

STATYTOJAS:	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, ĮM. K. 111106319
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCHAS“, Į.K. 300112988
PROJEKTO PAVADINIMAS:	STALIŲ CECHO PASTATO 5G1p IR ADMINISTRACINIO 4B2p PASTATO REKONSTRAVIMO Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 3G1p REKONSTRAVIMO Į SPORTO PASKIRTIES INŽINERINĮ STATINĮ, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 29A KAUNE, PROJEKTAS
ADRESAS:	KAUNAS, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 29A ŽEMĖS SKL. KADASTRO NR.: 1901/0212:85 KAUNO M. K.V.
PROJEKTO NUMERIS:	435
PROJEKTO ETAPAS:	TECHNINIS PROJEKTAS
STATINIO PAVADINIMAS:	00 – SKLYPO PLANAS
STATINIO STATYBOS RŪŠIS:	STATINIŲ REKONSTRAVIMAS, STATINIŲ GRIOVIMAS
STATINIŲ KATEGORIJA:	YPATINGIEJI STATINIAI
PROJEKTO DALIS:	SKLYPO PLANO DALIS
BYLOS ŽYMUO:	435-00-TP-SP
LAIDA:	0
PARENGIMO METAI IR VIETA:	2024 m., KAUNAS
UAB „ARCHAS“ DIREKTORIUS:	GINTARAS ČEPUKAS
PROJEKTO VADOVAS:	MANTAS NAVALINSKAS A 1400
PROJEKTO DALIES VADOVĖ:	GERDA LI-MARCINKEVIČIENĖ 35953

UAB "Archas"

Karaliaus Mindaugo pr. 12-2,
LT-44287 Kaunas
telefonas: +370 699 11202
el. paštas: info@archas.lt
įmonės kodas: 300112988
PVM kodas: LT 1000 0188 8114
bankas: AB „SEB bankas“
sqsk. nr.: LT28 7044 0600 0788 5306



PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	PV, PDV, atsakingas asmuo
1	2	3	4	5
1	435-XX-TP-BD	0	Bendroji dalis	Mantas Navalinskas A1400 išduotas 2012-04-18
	435-01-TP-BD.PENS		Projektiniai energinio naudingumo skaičiavimai	Karolis Banionis KA 0084 išduotas 2007-06-07
			Inžineriniai geologiniai geotechniniai tyrimai	UAB „Rapasta“ Vyr. inž. geolog. – Saulius Tamulaitis
	Topografinis planas Nr. TIIIS1-20240129-005221		Topografinis planas	MB "Toporanga" Renaldas Balsevičius
			Atranka dėl PAV	UAB „Ekostruktūra“
2	435-00-TP-SP	0	Sklypo plano dalis	Gerda Li-Marcinkevičienė KA 35953 išduotas 2016-04-20
3	435-01,02-TP-SA	0	Architektūros dalis	Mantas Navalinskas A1400 išduotas 2012-04-18
4	435-01,02-TP-SK	0	Konstrukcijų dalis	Mindaugas Veitas KA 14840 išduotas 2004-12-13
5.1	435-00-TP-LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Rūta Radzevičienė KA 19472 išduotas 2007-06-06
5.2	435-01-TP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Rūta Radzevičienė KA 19472 išduotas 2007-06-06
6	435-01-TP-ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Lina Burtiliūtė KA 36130 išduotas 2016-05-12

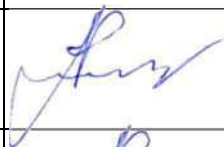
0	2024-12-10	Statybą leidžiančiam dokumentui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „ARCHAS“ www.archas.lt info@archas.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS STALIŲ CECHO PASTATO 5G1p IR ADMINISTRACINIO 4B2p PASTATO REKONSTRAVIMO SPORTO PASKIRTIES PASTATŲ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 3G1p REKONSTRAVIMO SPORTO PASKIRTIES INŽINERINĮ STATINĮ, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 29A KAUNE, PROJEKTAS	
A1400	PV	Mantas Navalinskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA
B Nr. 0030918	PV asist.	Giedrė Palevičiūtė		0
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, ĮM. K. 111106319		DOKUMENTO ŽYMUO 435-XX-TP-BD.PSŽ	LAPAS 1
				LAPŲ 2


Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	PV, PDV, atsakingas asmuo
1	2	3	4	5
7	435-XX-TP-E	0	Elektrotechnikos dalis	Jonas Žigas KA 36176 išduotas 2016-05-12
8.1	435-00-TP-LER	0	Lauko elektroninių ryšių dalis	Rolandas Setkauskas KA 19033 išduotas 2007-05-14
8.2	435-01,02-TP-ER	0	Elektroninių ryšių dalis	Rolandas Setkauskas KA 19033 išduotas 2007-05-14
9	435-01,02-TP-AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	Rolandas Setkauskas KA 19033 išduotas 2007-05-14
10	435-01-TP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	Rolandas Setkauskas KA 19033 išduotas 2007-05-14
11	435-01-TP-PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	Rolandas Setkauskas KA 19033 išduotas 2007-05-14
12	435-XX-TP-GS	0	Gaisrinės saugos dalis	Žilvinas Sakalauskas KA 41451
13	435-01-TP-SGGS	0	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	Audronis Šulskis KA 22546
14	435-XX-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Gerda Li-Marcinkevičienė KA 35953 išduotas 2016-04-20
15	435-XX-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Justas Jančauskas KA 34185 išduotas 2015-03-24







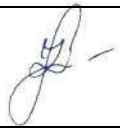



DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
435-XX-TP-BD.PSŽ	0	2	2

PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMŲ AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami projektą „STALIŲ CECO PASTATO 5G1p IR ADMINISTRACINIO 4B2p PASTATO REKONSTRAVIMO Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 3G1p REKONSTRAVIMO Į SPORTO PASKIRTIES INŽINERINĮ STATINĮ, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 29A KAUNE, PROJEKTAS“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis, pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	PV, PDV, atsakingas asmuo	Parašas
1	2	3	4	5	6
1	435-XX-TP-BD	0	Bendroji dalis	Mantas Navalinskas A1400	
2	435-00-TP-SP	0	Sklypo plano dalis	Gerda Li-Marcinkevičienė KA 35953	
3	435-01,02-TP-SA	0	Architektūros dalis	Mantas Navalinskas A1400	
4	435-01,02-TP-SK	0	Konstrukcijų dalis	Mindaugas Veitas KA 14840	
5.1	435-00-TP-LVN	0	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Rūta Radzevičienė KA 19472	
5.2	435-01-TP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	Rūta Radzevičienė KA 19472	
6	435-01-TP-ŠVOK	0	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	Lina Burtiliūtė KA 36130	


0	2025-10-28	Statybą leidžiančiam dokumentui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „ARCHAS“ www.archas.lt info@archas.lt				
A1400	PV	Mantas Navalinskas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
B Nr. 0030918	PV asist.	Giedrė Palevičiūtė	STALIŲ CECO PASTATO 5G1p IR ADMINISTRACINIO 4B2p PASTATO REKONSTRAVIMO Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 3G1p REKONSTRAVIMO Į SPORTO PASKIRTIES INŽINERINĮ STATINĮ, S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 29A KAUNE, PROJEKTAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
			PROJEKTO DALIŲ TARPUSAVIO SUDERINIMO AKTAS		0
LT	STATYTOJAS - UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ, ĮM. K. 111106319		435-XX-TP-BD. PDTSA		LAPŲ
				1	2

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	PV, PDV, atsakingas asmuo	Parašas
1	2	3	4	5	6
7	435-01-TP-E	0	Elektrotechnikos dalis	Jonas Žigas KA 36176	
8.1	435-01-TP- ER	0	auko elektroninių ryšių dalis	Rolandas Setkauskas KA 19033	
8.2	435-01-TP-ER	0	Elektroninių ryšių dalis	Rolandas Setkauskas KA 19033	
9	435-01-TP-AS	0	Apsauginės signalizacijos dalis	Rolandas Setkauskas KA 19033	
10	435-01-TP-GSS	0	Gaisro aptikimo ir signalizavimo dalis	Rolandas Setkauskas KA 19033	
11	435-01-TP-PVA	0	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	Rolandas Setkauskas KA 19033	
12	435-XX-TP-GS	0	Gaisrinės saugos dalis	Žilvinas Sakalauskas KA 41451	
13	435-01-TP-SGGS	0	Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	Audronis Šulskis KA 22546	
14	435-00,01-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Gerda i-Marcinkevičienė KA 35953	
15	435-XX-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	Justas Jančauskas KA 34185	

OKUMENTO ŽYMUO	AIDA	APAS	LAPŲ
435-XX-TP-BD.PDTSA	0	2	2


BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

RINKMENOS ŽYMUO	LAPŲ BENDRAS SK.	DOKUMENTO ŠIFRAS	RINKMENOS PAVADINIMAS	LAPŲ SKAIČIUS	LAPO NUMERIS
1	2	3	4	5	6
02 435-00-TP-SP BYLA	70	B Y L A			
		435-00-TP-SP.V	Bylos viršelis	1	1
		435-00,01,02-TP-BD.PSŽ	Projekto sudėties žiniaraštis	2	2-3
		435-XX-TP-BD.PDTSA	Projekto daliu tarpusavio suderinimo aktas	2	4-5
		435-00-TP-SP.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	1	6
		435-00-TP-SP.AR	Aiškinamasis raštas	33	7-39
		435-00-TP-SP.TS	Techninės specifikacijos	26	40-65
		435-00-TP-SP.SZ	Sąnaudų žiniaraštis	5	66-70
02 435-00-TP-SP BRĖŽINIAI	8	B R Ė Ž I N I A I			
		435-00-TP-SP.B-00	Situacijos schema	1	71
		435-00-TP-SP.B-01	Sklypo planas	1	72
		435-00-TP-SP.B-02	Griaunamų statinių, kertamų medžių planas	1	73
		435-00-TP-SP.B-03	Sklypo aukščių planas	1	74
		435-00-TP-SP.B-04	Nužymėjimo planas	1	75
		435-00-TP-SP.B-05	Sklypo dangų ir aplinkotvarkos planas	1	76
		435-00-TP-SP.B-06	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	1	77
		435-00-TP-SP.B-07	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos planas	1	78
Viso byloje	78				

0	2025-07	Statybos leidimui			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHAS www.archas.lt info@archas.lt			Stalių cecho pastato 5G1p ir administracinio 4B2p pastato rekonstravimo į sporto paskirties pastatą ir garažų paskirties pastato 3G1p rekonstravimo į sporto paskirties inžinerinį statinį, S.Dariaus ir S.Girėno g. 29a Kaune, projektas	
A1400	SPV	Mantas Navalinskas		Statinio pavadinimas	
35953	PDV	Gerda Li-Marcinkevičienė		00- SKLYPO PLANAS	
				Dokumento pavadinimas	
				Laida	
				BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
				0	
LT	Statytojas (Užsakovas)			Dokumento žymuo:	Lapas
	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ			435-00-TP-SP.BSŽ	Lapų
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	2
1.1. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS	4
1.2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS: GEOGRAFINĖ VIETA, KLIMATO SĄLYGOS, VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS, ŽEMĖS RELJEFAS, AUGANTYS ŽELDINIAI, PASTATAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS, GEODEZINIAI DARBAI, GEOLOGINIAI, HIDROGEOLOGINIAI IR KITI PROJEKTO PARENGIMUI REIKALINGI DUOMENYS	4
1.3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI	10
2.1. PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE	10
2.2. PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMĄ	11
2.3. TERITORIJOS VERTIKALŲ PLANAVIMĄ, LIETAUS VANDENS NUVEDIMĄ	11
2.4. APLINKOS TVARKYMĄ, TERITORIJOS APŽELDINIMĄ, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMĄ, EKSTERJERO ELEMENTUS	11
2.5. SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMĄ, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMĄ	12
2.6. SKLYPO APTVĖRIMĄ IR APSAUGOS PRIEMONES	12
2.7. LENGVOJO IR KROVININIO AUTOTRANSPORTO ĮVAŽIAVIMUS Į SKLYPO TERITORIJĄ, JŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES UŽ SKLYPO RIBŲ	12
2.8. SKLYPE ĮRENGIAMUS AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIUS, STOVĖJIMO AIKŠTELES, PĖSČIŲJŲ TAKUS	13
2.9. ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR TVARKYMĄ	13
2.10. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTĮ PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS	13
2.11. GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMĄ Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMĄ PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO (KAI REIKIA) AIKŠTELES; GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMĄ	14
2.12. AUTOMOBILINIŲ GAISRINIŲ KOPĖČIŲ IR (AR) GAISRINIO KELTUVO SIEKIŲ DIAGRAMAS, SKAIČIAVIMUS (JEI BŪTINA), KAI NERENGIAMA GAISRINĖS SAUGOS DALIS	15
2.13. PRIEMONES, UŽTIKRINANČIAS, KAD GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO KELIAI IR AIKŠTELĖS NEBŪTŲ UŽSTATYTOS; PRIVAŽIAVIMO PRIE IŠORĖS GAISRŲ GESINIMO PRIEMONIŲ ŽENKLINIMĄ (JEI TAI BŪTINA), KAI NERENGIAMA GAISRINĖS SAUGOS DALIS	15
2.14. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBES	15
2.15. DANGŲ KONSTRUKCIJOS PARINKIMO MOTYVAI	16
3.1. SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS DYDIS, SKLYPE ESANTIEMS AR PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS, TINKLAMS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS, SERVITUTŲ AR VEIKLOS APRIBOJIMAMS NUSTATYTŲ APSAUGOS ZONŲ DYDIS IR PLOTAS	20

0	2025-07	Statybos leidimui		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHAS www.archas.lt info@archas.lt		 Stalių cecho pastato 5G1p ir administracinio 4B2p pastato rekonstravimo į sporto paskirties pastatą ir garažų paskirties pastato 3G1p rekonstravimo į sporto paskirties inžinerinį statinį, S.Dariaus ir S.Girėno g. 29a Kaune, projektas	
A1400	SPV	Mantas Navalinskas	Statinio pavadinimas	
35953	PDV	Gerda Li-Marcinkevičienė	00- SKLYPO PLANAS	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	Statytojas (Užsakovas)		Dokumento žymuo:	Lapas
	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ		435-00-TP-SP.AR	Lapų
			1	33

3.2. SKLYPE SUSIDARANČIAS SPROGIMUI IR GAISRUI PAVOJINGAS ZONAS;.....	21
3.3. SKLYPE ESANČIŲ KITOMS ŽINYBOMS PRIKLAUSANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ AR KOMUNIKACIJŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS DYDŽIUS IR NUSTATYTUS VEIKLOS APRIBOJIMUS (SERVITUTUS);.....	21
3.4. AUTOMOBILIŲ IR MOTOCIKLŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKĮ, TAIP PAT ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI;.....	21
4.1. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS.....	24
4.2. SKLYPO INSOLIACIJOS, RADIACIJOS, PASTATO (PASTATŲ) IŠORĖS APLINKOS TRIUKŠMO RODIKLIAI TIES FASADAIS [5.35] IR JUOS ATITINKANČIOS GARSO KLASĖS, VIBRACIJOS RODIKLIAI.....	24
4.3. STATYBOS LAIKOTARPIUI NUOMOJAMOS ŽEMĖS PLOTAS (KAI REIKIA).....	26
4.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA.....	27

1. NORMINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Rengiant projektą vadovaujamosi Lietuvos Respublikos įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais, kurie galiojo 2024-08-30 - tą dieną, kai pateiktas prašymas pritarti projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai (vadovaujantis „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. D1-231 „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ pakeitimo“ pakeitimo“ (priėmimo data 2024-10-23) 18 punktu, kuriame numatytas p. 2.2 pakeitimas).

LR ĮSTATYMAI:

LR Statybos įstatymas, Nr. I-1240.
 LR Aplinkos apsaugos įstatymas, Nr. I-2223.
 LR Žemės įstatymas, Nr. I-446.
 LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas, Nr. I-1539.
 LR Nekilnojamojo turto kadastro įstatymas, Nr. VIII-1764.
 LR Teritorijų planavimo įstatymas, Nr. 1-1120.
 LR Atliekų tvarkymo įstatymas, Nr. VIII-787.
 LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, Nr. XI-1672.
 LR Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūros įstatymas, Nr. I-1324.
 LR neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymas, Nr. I-2044.

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI (STR 1):

STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
 STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
 STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
 STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“
 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	2	33	0

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

TECHINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS TECHINIAI IR KITI REGLAMENTAI (STR 2):

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“

STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“

STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“

RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

ISO 21542:2021 „Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti. Funkciniai reikalavimai“

RSN 148-92 - Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės.

BGST - Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės, Nr.1-304.

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, Nr. 1-338.

Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, Nr. 1-14.

Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės. Nr. 1-44.

Potencialiai pavojingų įrenginių priežiūra, Nr. 89-2742.

Dėl reglamentuojamų statybos produktų sąrašo, Nr. 89-4793.

LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektorius 2012-01-02 įsakymo Nr. V-2 reikalavimus.

Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, Nr. XIII-2166 (Suvestinė redakcija nuo 2024-01-01 iki 2024-12-31).

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“

HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

STATYBOS TAISYKLĖS:

ST 121895674.06:2009 "Žemės ir statybvietės įrengimo darbai"

ST 121895674.06:2009 "Betonavimo darbai"

ST 121895674.06:2009 "Hidroizoliavimo darbai"

„Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės“. PATVIRTINTA Lietuvos banko valdybos 2016 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 03-207 ; TAR, 2016-12-27, Nr. 29532

Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19

Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės [T SBR 19

Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas TRA užpildai 19

Automobilių kelių trinkelinių, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašo TRA trinkelės 14

Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės

Pastaba: kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šio aiškinamojo rašto leidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	3	33	0

1.1. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS

Naudota programinė įranga projekto parengimui:

1. Tekstinių dokumentų rengimui: MS Office 365;
2. Brėžinių rengimui: "Autodesk Autocad";
3. Brėžinių konvertavimui į PDF: "ABBYY PDF Transformer+";
4. Pasirašymui: Elektroninio archyvo informacinė sistema.

1.2. *PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS: GEOGRAFINĖ VIETA, KLIMATO SĄLYGOS, VĖJO KRYPTIS IR STIPRUMAS, ŽEMĖS RELJEFAS, AUGANTYS ŽELDINIAI, PASTATAI, INŽINERINIAI TINKLAI, VANDENS TELKINIAI, KULTŪROS PAVELDO VERTYBĖS, GEODEZINIAI DARBAI, GEOLOGINIAI, HIDROGEOLOGINIAI IR KITI PROJEKTO PARENGIMUI REIKALINGI DUOMENYS*

Statybos projekto pavadinimas. STALIŲ CECHO PASTATO 5G1P IR ADMINISTRACINIO 4B2P PASTATO REKONSTRAVIMO Į SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 3G1P REKONSTRAVIMO Į SPORTO PASKIRTIES INŽINERINĮ STATINĮ, S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. 29A KAUNE, PROJEKTAS

Statybos sklypas. S.Dariaus ir S.Girėno g. 29A, Kaunas

Sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas 1901/0212:85 Kauno m. k.v.

Žemės sklypo unikalus nr. 4400-5952-3456

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis- kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos.

Statytojas (užsakovas). Kauno miesto savivaldybė, įm. k. 111106319

Projektuotojas: Projektą parengė UAB ARCHAS, įmonės kodas 300112988, adresas Karaliaus Mindaugo pr. 12-2, LT-44287 Kaunas. Projekto vadovas Mantas Navalinskas, kvalifikacijos atestatas Nr. A1400, tel. Nr. +370 657 77666, el. paštas mantas@archas.lt .

Statinio architektūros autoriai. Architektai Mantas Navalinskas (KA Nr. A 1400) ir Elena Damaševičiūtė.

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", statybos rūšis – statinio rekonstravimas;

Projekto rengimo tikslas Parengti projektą pagal pasirašytos projektavimo darbų sutarties Nr. 435 ir jos priedų sąlygas statybos leidimui gauti, statybos Rangovo pasirinkimo konkursui ir statybai vykdyti.

Projektavimo etapai. Rengiamas techninis projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus iki 2024-11-01

Statybos etapai. Statybos darbus numatoma atlikti vienu etapu.

Projekto rengimo pagrindas. Statinio projektas bus rengiamas vadovaujantis privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais: nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, technine užduotimi, inžinerinių geologinių tyrimų dokumentais, topografinė nuotrauka, projekciniais pasiūlymais ir galiojančiais teisės aktais.

Statinio naudojimo paskirtis. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas":

01- Sporto paskirties pastatas:

Esama pastato – stalių cecho 5G1p paskirtis – gamybos, pramonės; esama pastato 4B2p pastato paskirtis – administracinė. Būsima pastato paskirtis: vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", IV Skyriaus punktu 7.14. „Sporto paskirties pastatai – pastatai skirti sportuoti: sporto salių, teniso kortų, baseinų, čiuožyklų, jachtklubų, šaudyklų, stadionų, maniežių ir kiti pastatai“.

02- Sporto paskirties inžinerinis statinys:

Esama pastato 3G1p paskirtis – garažų. Būsima statinio paskirtis – vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", IV Skyriaus punktu 11. „Sporto paskirties inžineriniai statiniai – sporto aikštynai, naudojami žaidimams atvirame ore (futbolui, krepšiniui, beisbolui, regbiui, vandens sportui ir panašiai), mašinų, dviračių ar arklių lenktynių keliai ir kiti inžineriniai statiniai, kurie nėra pastatai.“

Griaunami statiniai:

1G1p Pastatas – Mechaninės dirbtuvės; 2B3p Pastatas – Administracinis; 6G1p Pastatas – Sandėlis; Buvęs 7B1m Pastatas – Sargo namelis; 9I1p Pastatas – Ūkinis pastatas; Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	4	33	0

Statinio kategorija. Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas", V skyriaus pirmas ir antras skirsniais bei LR "Statybos įstatymas" (2 straipsnis, 20 punktas), projektuojamų statinių kategorija – ypatingi statiniai.

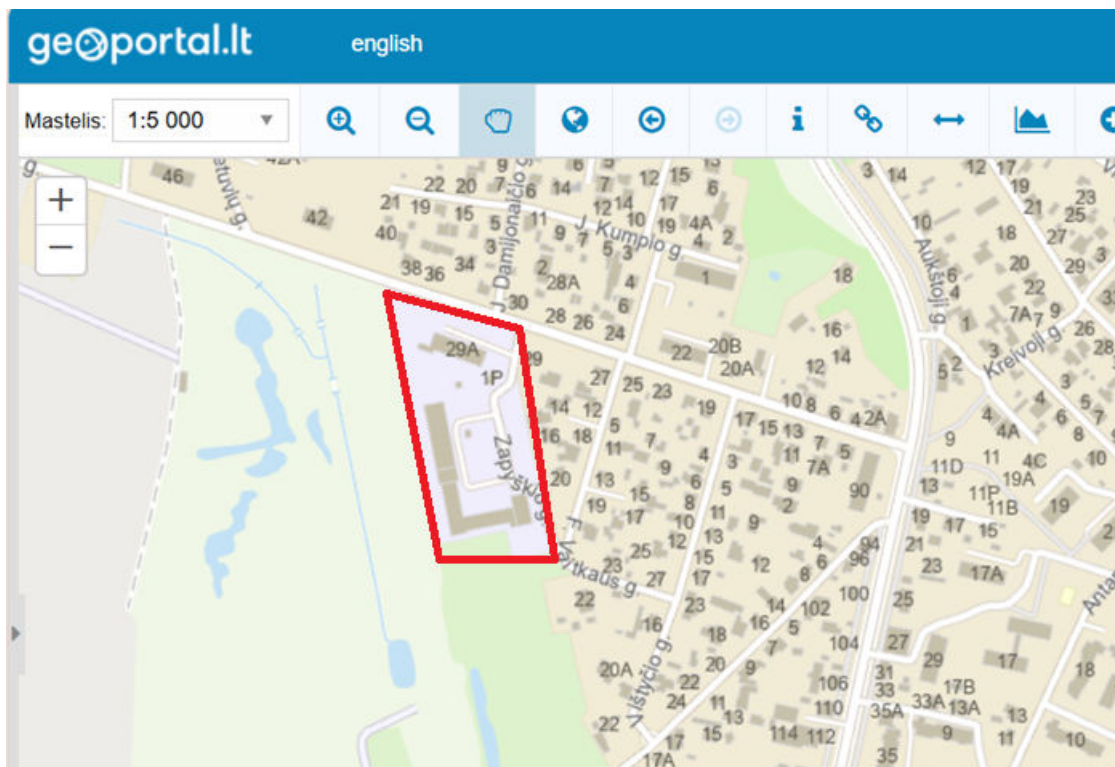
Atlikti statybiniai ir kiti tyrinėjimai:

- UAB RAPASTA (leidimas tirti žemės gelmes Nr. 30, išduotas 2003-02-21) vadovaujant direktoriui Vytautui Gumauskui 2025 m. sausio mėn. pagal UAB „Archas“ užsakymą atliko inžinerinius geologinius geotechninius tyrimus S. Dariaus ir S. Girėno g. 29a, Kaune.
- Topografinė nuotrauka, atliko geodezininkas Renaldas Balsevičius. Topografinės nuotraukos suderinimo Nr. **TIIS1-20240129-005221**, atlikta ir užregistruota 2024 m. vasario mėn. 01 dieną;
- Projektiniai energinio naudingumo skaičiavimai;
- Poveikio aplinkai vertinimas

Sklypo geografinė vieta, klimato sąlygos ir žemės reljefas.

Naujas vaikų ir jaunimo gatvės sporto centras projektuojamas Kauno miesto Aleksoto teritorijoje, kur sparčiai vystomi sporto paskirties statiniai. Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su kultūros paveldo objektu – Dariaus ir Girėno aerodromu su įrangos liekanomis. Aerodromo teritorijoje šalia projektuojamo sklypo yra numatytas Kauno miesto savivaldybės rengiamas universalus sporto aikštyno projektas. Šiuo projektu numatoma jungtis su numatyto aikštynu. Šiaurės pusėje sklypas ribojamas S. Dariaus ir S. Girėno gatvės, rytų pusėje numatyta D kategorijos Zapyškio gatvė, kuri suformuota 2022 m. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekte. Aplinkinėje teritorijoje vyrauja vieno – trijų aukštų gyvenamosios paskirties pastatai. Pietinėje pusėje su projektuojamu sklypu ribojasi kitas kultūros paveldo objektas - Kauno tvirtovės kairiojo Nemuno kranto centrinio įtvirtinimo kurtinos fragmentai.

Žemės sklypas Kauno miesto bendrajame plane patenka į Kitos mišraus užstatymo teritorijos funkcinę zoną. Čia vyrauja mišri gyvenamoji ir komercinės teritorijos, atliekančios linijinių centrų funkcijas.



Pav. Kadastro žemėlapis ištrauka

GEOLOGIJA

Išvados:

Geomorfologiniu požiūriu tyrinėtas sklypas paskutiniojo apledėjimo amžiaus, priklauso Pabaltijo žemumų sričiai, Nemuno vidurupio plynaukštės rajonui, Garliavos limnoglacialinės lygumos mikrorajonui.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	5	33	0

Sklypo paviršiuje sutiktas paklotas asfaltas ir vietomis dirvožemio sluoksnis. Giliau gręžiniuose sutiktas supiltas gruntas: smėlis-žvyras-skalda- molis vietomis su statybinio laužo ir organinių medžiagų priemaiša. Supilto grunto sluoksnio padas nustatytas ties 0,8 – 2,8 m gyliu. Tyrinėjame sklype stovi pastatai ir praveisti požeminiai inžineriniai tinklai, todėl supilto grunto sluoksnio storis gali neatitikti atvaizduoto inžineriniuose geologiniuose pjūviuose ir siekti jų įgilinimą.

Gręžiniuose Nr. 2, 12 nuo 0,8 - 1,2 iki 1,6 – 1,8 m gylio sutiktas vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis . Gręžiniuose Nr. 1, 3 – 5, 7 – 10 nuo 0,6 – 1,0 m gylio iki 1,4 – 1,8 sutiktas stiprus vidutinio plastiškumo molis. Nuo 1,0 – 2,8 m gylio slūgso moreninis, stiprus, smėlingas mažo plastiškumo molis su pasitaikančiais dulkingo smėlio tarp sluoksniais.

Tyrimų metu požeminis vanduo sutiktas tarp sluoksninio tipo gręžiniuose Nr. 4, 9.

Gręžinyje Nr. 4 požeminis vanduo sutiktas 6,0 m gylyje dulkingo smėlio tarp sluoksnyje. Gręžinyje Nr. 9 požeminis vanduo sutiktas nuo 6,0 m gylio moreniniame smėlingame mažo plastiškumo molyje esančiuose smėlio lęšiuose.

Gręžiniuose Nr. 1 – 3, 5 – 8, 10 – 13 tyrimų metu požeminis vanduo nesutiktas.

Lietingais metų periodais ir pavasarinių polaidžių metu gali susidaryti podirvio tipo požeminis vanduo ir laikytis 0,6 – 1,2 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Toks vandens lygis laikytųsi, jei nebūtų įrengta ar neveiktų drenažinė sistema. Jei drenažinė sistema gerai veiks, tai požeminis podirvio tipo vanduo susidarys ties šios sistemos lygiu.

Apžiūrėjus pamato pamatą kasinyje Nr. 1 nustatyta, kad pastato plytų siena sumūryta ant betono bloko, kuris alt. 72,70 m atremtas į supiltą smėlį su statybinio laužo priemaiša.

Apžiūrėjus pamato pamatą kasinyje Nr. 2 nustatyta, kad pastato plytų siena sumūryta ant betono monolito kuris atremtas į 3 betoninius blokus. Pamatą įgilintas iki alt. 70,91. Pamatą pagrindu tarnauja stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS – 7)

Apžiūrėjus pamato pamatą kasinyje Nr. 3 nustatyta, kad pastato pamatų tarnauja monolitinė betono kolona (apatinėje dalyje išplatinta) į kurią įleistas betono monolitas. Po ja padėtas betoninis blokas kuris į monolitinę koloną neatremtas. pamatas įgilintas iki alt. 71,00. Pamatą pagrindu tarnauja stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis (IGS – 7).

Pagal pateiktas gruntų fizines-mechanines charakteristikas, galutinį pamatų tipą ir įgilinimą turėtų parinkti konstruktorius, atsižvelgdamas į pastato apkrovas, statinio pobūdį ir specifiką.

KLIMATO SĄLYGOS

Klimato sąlygos.

Pagal STR 2.01.12:2024 „Statybų klimatologija“ duomenis sklype yra tokios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra +6,6 °C;
- absoliutus aukščiausios oro temperatūros maksimumas (°C) +34,9 °C;
- absoliutus žemiausios oro temperatūros minimumas (°C) -36,3 °C;
- šalčiausia paros vidutinė temperatūra -31,0 °C;
- šalčiausia penkiadienio vidutinė temperatūra -22,0 °C;
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra -0,9 °C;
- maksimalus žemės įšalo gylis galimas kartą per 10 metų 90cm;
- maksimalus žemės įšalo gylis galimas kartą per 50 metų priešmėlio dirv. 125cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 80%;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 630 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73,4 mm;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ statinio statybos vieta priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m².

Pagal STR 2.05.04:2003 statinio statybos vieta priskiriama I-ajam vėjo greičio rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Projektuojamoje teritorijoje žemės reljefas. Absoliutiniai reljefo aukščiai sklype svyruoja nuo 73~74.2 (vakarinėje sklypo dalyje), 73.2~74.2 (pietinėje sklypo dalyje), 72.6~73 (rytinėje sklypo dalyje) ir 73~74.2 (šiaurinėje sklypo dalyje) altitudės (aukščių sistema LAS07). Sklypas žemėja iš rytų į vakarų pusę. Aukščių skirtumas skirtingose sklypo pusėse ~1,60 m.

Sklypo reljefas perplanuojamas (žr. sklypo aukščių brėžinį). Gretimų sklypų savininkų interesai nepažeidžiami, visos naujai projektuojamos altitudės tolygiai įsilieja į jau susiformavusį (esamą) gretimų sklypų reljefą. Statybinėje zonoje suardytas gruntas atstatomas.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	6	33	0

Projektuojamas pastato aukštis ties parapetu – +18,03m (skaičiuojant nuo pastato vidutinės žemės paviršiaus altitudės), projektinė altitudė 0,00=73.40 (LAS07 aukščių sistema).

Sklypo reljefas perplanuojamas (žr. sklypo aukščių brėžinį). Gretimų sklypų savininkų interesai nepažeidžiami, visos naujai projektuojamos altitudės tolygiai įsilieja į jau susiformavusį (esamą) gretimų sklypų reljefą. Statybinėje zonoje suardytas gruntas atstatomas.

Projektuojamoje teritorijoje esantys želdiniai.

UAB „Želdynų vizija“ 2024-06-11 atliko želdinių inventORIZaciją. Kortelės Nr. 24-57K-02.

Inventorizavus medžius, augančius Dariaus ir Girėno g. 29A, Kaune, galima konstatuoti, kad minėtoje teritorijoje auga 41 medis (67 kamienai) (žr. priede). Vadovaujantis „Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams“ 2 punktu bei Kriterijų 1 priedo 6 punktu, saugotini 12 medžių (18 kamienų):

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugoti- numas
1	Klevas uosialapis	9	22	2	3 kamienai, kamieno žaizda (-os)	kirsti 1 eilėje	N
	Klevas uosialapis	9	20	1		kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	9	24	1		kirsti proj. tikslais	N
2	Klevas paprastasis	9	30	1			S
3	Klevas paprastasis	9	26	1			S
4	Klevas paprastasis	10	30	2	skurdus (-i), amalas		S
5	Uosis amerikinis	9	23	1	2 kamienai		S
	Uosis amerikinis	9	18	1			S
6	Uosis amerikinis	7	29	2	pasviręs (-tįsi) 15°, yra sausų šakų. amalas		S
7	Šermukšnis paprastasis	7	13	3	yra sausų šakų, amalas		S
	Šermukšnis paprastasis	6	12	4	skurdus (-i), amalas		S
8	Uosis amerikinis	8	14	2	2 kamienai, yra sausų šakų		S
	Uosis amerikinis	8	16	2	yra sausų šakų		S
9	Uosis amerikinis	8	24	1			S
10	Uosis amerikinis	8	15	2	yra sausų šakų, skurdus (-i)		S
11	Uosis amerikinis	9	35	1			S
12	Uosis amerikinis	9	19	1			S
13	Klevas paprastasis	7	18	3	skurdus (-i)		S
14	Uosis amerikinis	7	16	1			S
15	Uosis amerikinis	8	12	1			S
16	Liepa mažalapė	8	15	2	3 kamienai, kamieno žaizda (-os)		S
	Liepa mažalapė	8	17	1			S
	Liepa mažalapė	8	18	1			S
17	Klevas paprastasis	10	17	1	2 kamienai		S
	Klevas paprastasis	10	20	1			S
18	Klevas uosialapis	10	23	1	auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti proj. tikslais	N
19	Liepa mažalapė	9	14	1	2 kamienai		S
	Liepa mažalapė	8	12	2	stelbiamas (-a)		S
20	Liepa mažalapė	9	31	2	yra drevių		S
21	Liepa mažalapė	9	31	2	yra drevių		S
22	Klevas uosialapis	9	12	1	auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti proj. tikslais	N
23	Klevas uosialapis	9	13	1	daug kamienų, auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti proj. tikslais	N

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	7	33	0

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Bū klė	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugoti- numas
24	Klevas uosialapis	12	46	3	medienos puvinys, yra sausų šakų, auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti 1 eilėje	N
25	Klevas uosialapis	12	24	3	medienos puvinys, yra sausų šakų, auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti 1 eilėje	N
26	Klevas uosialapis	11	18	1	3 kamienai	kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	10	14	1		kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	10	13	1		kirsti proj. tikslais	N
27	Klevas uosialapis	10	13	1	3 kamienai	kirsti proj. tikslais	N
28	Klevas uosialapis	9	16	1		kirsti proj. tikslais	N
29	Klevas paprastasis	12	39	1	auga 1 m atstumu nuo pastato		S
30	Klevas uosialapis	10	13	1	3 kamienai, auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti proj. tikslais	N
31	Klevas uosialapis	9	13	1		kirsti proj. tikslais	N
32	Klevas uosialapis	9	13	1		kirsti proj. tikslais	N
33	Klevas uosialapis	8	13	1		kirsti proj. tikslais	N
34	Klevas uosialapis	10	17	1		kirsti proj. tikslais	N
35	Klevas uosialapis	8	14	1	2 kamienai	kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	8	12	1		kirsti proj. tikslais	N
36	Klevas uosialapis	10	22	1	2 kamienai	kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	10	24	1		kirsti proj. tikslais	N
37	Gluosnis baltasis	12	32	1	9 kamienai		S
	Gluosnis baltasis	12	26	1			S
	Gluosnis baltasis	11	19	1			S
	Gluosnis baltasis	10	20	1			S
	Gluosnis baltasis	10	20	1			S
	Gluosnis baltasis	11	28	1			S
	Gluosnis baltasis	8	16	1			S
	Gluosnis baltasis	10	28	1			S
	Gluosnis baltasis	11	27	1			S
38	Klevas paprastasis	9	14	1			S
39	Klevas paprastasis	9	12	1	2 kamienai		S
	Klevas uosialapis	9	13	1		kirsti proj. tikslais	N
40	Klevas uosialapis	12	25	1	3 kamienai	kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	12	18	1		kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	11	21	1		kirsti proj. tikslais	N
41	Klevas uosialapis	10	14	1	3 kamienai	kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	10	12	1		kirsti proj. tikslais	N
	Klevas uosialapis	8	14	1		kirsti proj. tikslais	N

Projektuojamoje teritorijoje esantys statiniai.

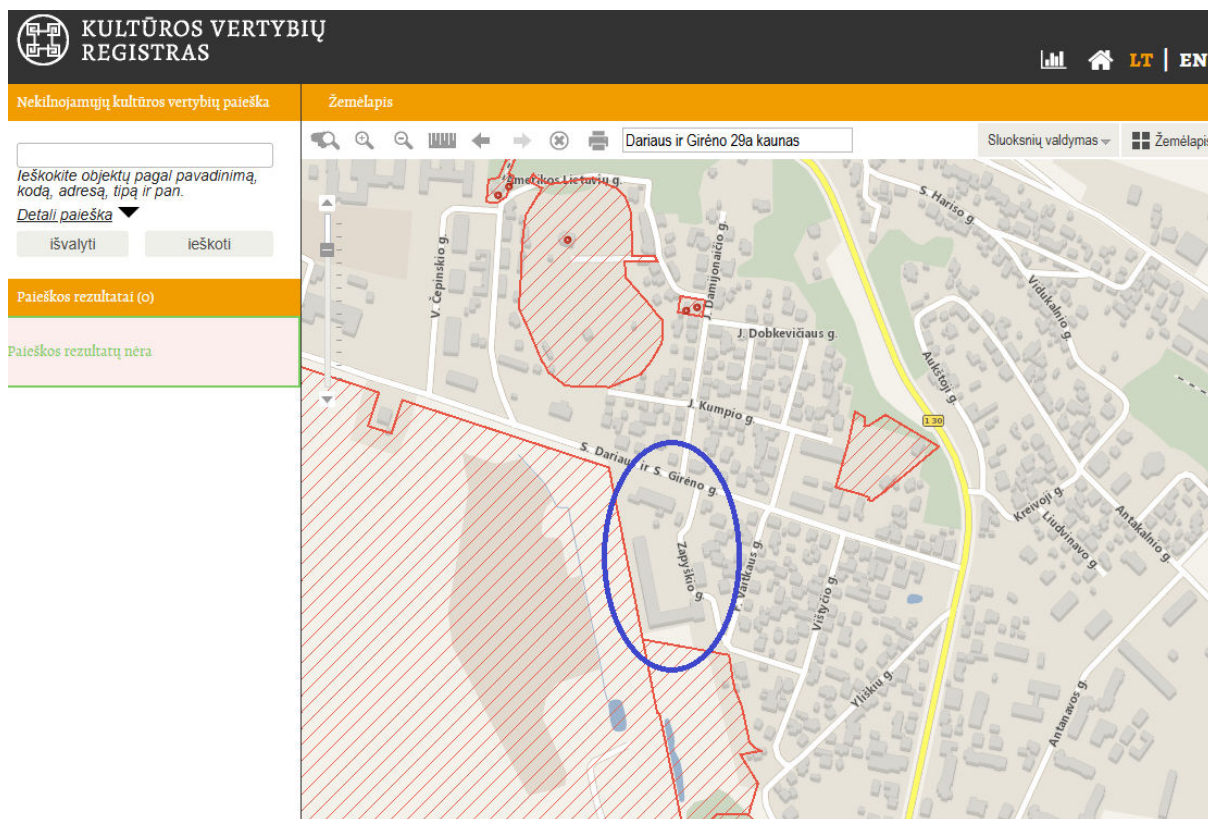
Sklype įregistruoti statiniai:

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	NUMATOMA Statybos rūšis
1	Pastatas - Mechaninės dirbtuvės Unik. Nr.: 1997-1003-7010	Kita	-	Griovimas

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	8	33	0

Eil. Nr.	Statinio pavadinimas	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	NUMATOMA Statybos rūšis
2	Pastatas - Administracinis Unik. Nr.: 1997-1003-7020	Administracinė	-	Griovimas
3	Pastatas - Garažas Unik. Nr.: 1997-1003-7031	Garažų	-	Statinio rekonstravimas
4	Pastatas - Administracinis Unik. Nr.: 1997-1003-7042	Administracinė	-	Statinio rekonstravimas
5	Pastatas - Stalių cechas Unik. Nr.: 1997-1003-7053	Gamybos, pramonės	-	Statinio rekonstravimas
6	Pastatas – Sandėlis Unik. Nr.: 1997-1003-7064	Sandėliavimo	-	Griovimas
7	Pastatas - Sargo namelis Unik. Nr.: 1997-1003-7075	Kita	-	Griovimas
8	Pastatas - Ūkinis pastatas Unik. Nr.: 1997-1003-7100	Pagalbinio ūkio	-	Griovimas
9	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė)		-	Griovimas

Kultūros paveldo vertybės bei saugomos teritorijos: Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas. Šioms teritorijoms nėra keliami ypatingi kultūros paveldo apsaugos, viešųjų erdvių bei pastatų architektūrinės kokybės reikalavimai. Čia vyrauja gyvenamoji, visuomeninė, valdymo, administravimo ir komercinė veikla.



<https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Su sklypu ribojasi saugomų objektų teritorijos:

- Dariaus ir Girėno aerodromas su įrangos liekanomis (unikalus kodas 16943);
- Kauno tvirtovės kairiojo Nemuno kranto centrinio įtvirtinimo kurtinos fragmentai (unikalus kodas 37519);

Artimoje aplinkoje esantis saugomas objektas:

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	9	33	0

- Kauno tvirtovės kairiojo Nemuno kranto centrinio įtvirtinimo pirmasis redutas (unikalus kodas 26534, S673);

Sklypas buvęs Kauno tvirtovės kairiojo Nemuno kranto įtvirtinimo kurtinos teritorija, tačiau dėl užstatymo ir reljefo sunaikinimo teritorija nevertinga ir nesaugoma. Sklypui S. Dariaus ir S. Girėno g. 29A, Kaune kultūros paveldo apribojimai – netaikomi, sklypas nepatenka į fizinės ar vizualinės kitų objektų apsaugos zonas ar pozonius.

Esami vandens telkiniai sklype projektuojamoje teritorijoje. Nėra

Sklype esantys inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Greta ir per planuojamą teritoriją yra praversti esami centralizuoti dujų, ryšių, elektros, lietaus, vandentiekio ir buitinių nuotekų bei šilumos tiekimo tinklai.

1.3. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Iki statybos pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projekcinė dokumentacija bei gautas statybą leidžiantis dokumentas.

Darbai susiję su statybos aikštelės paruošimu ir statybos technologiniu organizavimu, tai yra:

- įrengiama laikina tvora
- įrengiamos laikinos buitinės- gamybinės patalpos, laikini inžineriniai tinklai (elektros tiekimo linija);
- pašalinami menkaverčiai krūmai ir medžiai;
- nuimtas augalinis sluoksnis, sustumiamas į sandėliavimo aikšteles, vėliau jis bus panaudojamas aplinkotvarkai;

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtose žemės sklypo vietoje (konteineriuose) ir išvežamos į sąvartas pagal sutartis. Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu gali būti tikslinami, sudarant atliekų išvežimo sutartis. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Rengiama „Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo“ dalis, kurioje darbai detalizuojami:

- **Pastatų nugriovimas.** Numatomas.
- **Inžinerinių statinių nugriovimas.** Numatomas.
- **Dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas.** Numatomas.
- **Inžinerinių tinklų ir įrenginių iškėlimas/ apsaugojimas.** Numatomas
- **Medžių ir krūmų iškirtimas.** Numatomas.
- **Privažiavimo kelių įrengimas.** Nenumatomas.

2.1. PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Šiuo projektu rekonstruojami pastatai esantys Kaune, S. Dariaus ir S. Girėno g. 29A.

Pastatas Nr. 1 - statinio rekonstravimas, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VI skyriumi (rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau kaip 100 procentų, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose, teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti naujo statinio projektavimui ir statybai keliami reikalavimai);

Statiny Nr. 2 – pastato rekonstravimas į statinį, vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ VI skyriumi, keičiant statinio kategoriją iš ypatingojo statinio į neypatingos kategorijos sporto paskirties statinį;

Statinių 1G1p, 2B3p, 6G1p, 7B1m, 9I1p ir kiemo statinių griovimas.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 1 priedu PASTATŲ KLASIFIKAVIMAS PAGAL NAUDOJIMO PASKIRTĮ, po rekonstravimo numatoma pastato Nr. 1 paskirtis – negyvenamasis pastatas, sporto paskirties (sporto salė, sporto klubas, teniso kortai, baseinas, čiuožykla, šaudykla, stadionas, maniežas ir kiti pastatai, atitinkantys paskirties aprašymą (pastatas skirtas sportuoti, stebėti sporto varžybas)), pastatų paskirties grupė – visuomeninių.

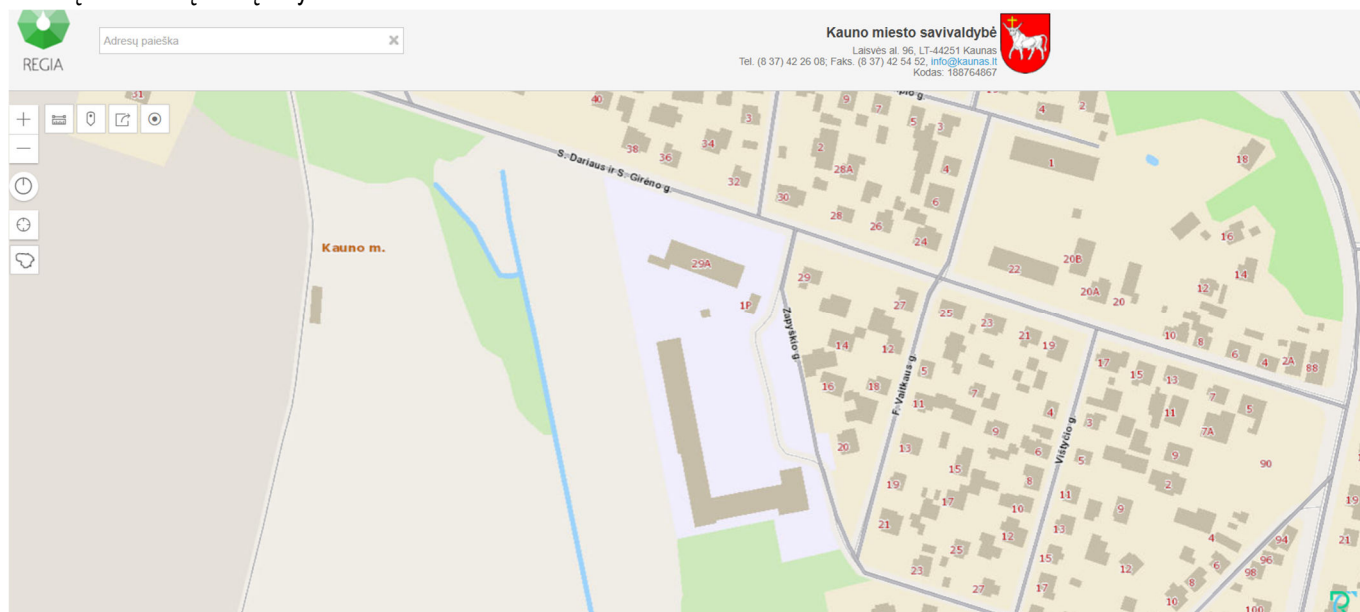
Šiaurės pusėje sklypas ribojamas S. Dariaus ir S. Girėno gatvės, rytų pusėje numatyta D kategorijos Zapyškio gatvė, kuri suformuota 2022 m. Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekte. Iš Zapyškio gatvės yra esamas įvažiavimas, jo danga atnaujinama.

Numatomi patekimai pėstiesiems iš Dariaus ir Girėno g. Pėsčiųjų takai numatomi betoninių trinkelų dangos.

Papildomai numatomi betoninių trinkelų takai inžinerinių tinklų aptarnavimui, kuriuo galės važiuoti aptarnaujantis transportas.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	10	33	0

Pagrindiniai motyvai, skaičiavimai, kurių pagrindu parinktos inžinerinių tinklų, pralaidų diametrai ir kiti sprendiniai pateikiami atskirų inžinerinių tinklų dalyse.



2.2. PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ ALTITUDŽIŲ PARINKIMĄ

Pastato 0.00 altitudė priimta 73.40.

Rekonstruojamam pastatui inžinerinius tinklus numatoma prijungti prie centralizuotų inžinerinių tinklų pagal atitinkamų tinklų eksploatuojančių organizacijų išduotų sąlygų reikalavimus.

PASTABA: Pagrindiniai motyvai, skaičiavimai, kurių pagrindu parinktos inžinerinių tinklų, pralaidų diametrai ir kiti sprendiniai pateikiami atskirų inžinerinių tinklų dalyse.

2.3. TERITORIJOS VERTIKALŲ PLANAVIMĄ, LIETAUS VANDENS NUVEDIMĄ

Absoliutiniai reljefo aukščiai sklype svyruoja nuo 73~74.2 (vakarinėje sklypo dalyje), 73.2~74.2 (pietinėje sklypo dalyje), 72.6~73 (rytinėje sklypo dalyje) ir 73~74.2 (šiaurinėje sklypo dalyje) altitudės (aukščių sistema LAS07). Sklypas žemėja iš rytų į vakarus pusę. Aukščių skirtumas skirtingose sklypo pusėse ~1,60 m.

Sklypo reljefas perplanuojamas (žr. sklypo aukščių brėžinį). Gretimų sklypų savininkų interesai nepažeidžiami, visos naujai projektuojamos altitudės tolygiai įsilieja į jau susiformavusį (esamą) gretimų sklypų reljefą. Statybinėje zonoje suardytas gruntas atstatomas.

Projektuojamas pastato aukštis ties parapetu – +18,03m (skaičiuojant nuo pastato vidutinės žemės paviršiaus altitudės), projekcinė altitudė 0,00=73.40 (LAS07 aukščių sistema).

Visos naujai projektuojamos altitudės tolygiai įsilieja į jau susiformavusį (esamą) gretimų sklypų reljefą. Statybinėje zonoje suardytas gruntas atstatomas naujai.

Projektuojamo sklypo paviršių lygiai keičiami vadovaujantis Sklypo aukščių planu. Sklypo aukščiai formuojami taip, kad lietaus vanduo būtų nuvedamas į žemesnėse vietose projektuojamus paviršinio vandens surinkimo šulinėlius (įlajas, latakus).

Aplink pastatą įrengiama trinkelio danga ir skaldos nuogrinda.

Automobilių stovėjimo aikštelėje lietus surenkamas lietaus surinkimo latakais į centralizuotus lietaus surinkimo tinklus. Detaliau žiūrėti brėžinyje.

2.4. APLINKOS TVARKYMĄ, TERITORIJOS APŽELDINIMĄ, DARBUOTOJŲ POILSIO ZONŲ ĮRENGIMĄ, EKSTERJERO ELEMENTUS

Teritorijoje numatoma asfalto danga automobilių stovėjimo vietose ir dviračių takams, betoninių trinkelio dangų pėsčiųjų takams, betono danga- sporto aikštelėms. Likusi dalis apželdinama veja, t.y. numatoma įrengti ruloninę veją.

Mažiausias želdynams priskiriamas plotas apskaičiuojamas pagal Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	11	33	0

ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 1 priedo lentelės eilutę Nr. 3:

Eil.Nr.	Žemės sklypo naudojimo būdas	Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto, proc.
	Visuomeninės paskirties teritorijos: 3.3. žemės sklypai, skirti 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nepaminėtiems pastatams visuomeninės paskirties teritorijose	15
	Skaiciavimas: $16690\text{m}^2 \cdot 15\%$	$2503,50\text{m}^2$

Šios projektuojamo sklypo dalies želdynų plotas – 5814 m^2 , t.y. 35 % sklypo dalies.

Darbuotojų poilsio zonų įrengimas nenumatomas ir neregamentuojamas.

Sklype numatomas dviračių trekas, riedlentininkams ir paspirtukų naudotojams technologinis įrenginys „Sraigė“, kopimo siena bei parkūro elementai.

2.5. SKLYPO IR PASTATŲ APŠVIETIMĄ, VIZUALINĖS, ELEKTRONINIO VAIZDO INFORMACIJOS IR REKLAMOS PRIEMONIŲ ĮRENGIMĄ

Sklypo apšvietimas numatomas nuo atramų, detaliau bus sprendžiama elektrotechninėje dalyje.

Reklamos stendų ar kitų elementų nenumatoma.

2.6. SKLYPO APTVĖRIMĄ IR APSAUGOS PRIEMONES

Šiuo metu jau yra ir numatomas įrengti kelio užtvara, ribojantis patekimą į sklypo automobilių stovėjimo aikštelę.

Tvorą numatoma įrengti sklypo pietinėje pusėje ir dalinai vakarinėje. Tvora numatoma su vartais gaisrinio transporto patekimui į užtvartą teritoriją.

2.7. LENGVOJO IR KROVININIO AUTOTRANSPORTO ĮVAŽIAVIMUS Į SKLYPO TERITORIJĄ, JŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES UŽ SKLYPO RIBŲ

Į sklypo teritoriją numatomas lengvojo ir aptarnaujančio transporto patekimas.

Pagrindinis įvažiavimas į sklypą yra iš rytinės per esmą įvažiavimą.

Papildomai aikštelės už sklypo ribos nebus įrenginėjamos.



<https://www.google.com/maps>

Įvažiavimas į sklypą numatytas esamas - iš rytų pusėje esančios Zapyškio gatvės (į kurią patenkama iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės). Gatvės dalis, iš kurios įvažiuojama, projekto rengimo metu yra aptverta ir naudojama kaip statybos sklypo dalis, ši gatvės dalis nesuformuota kaip kadastrinis objektas. Įvažiavimo danga atnaujinama.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	12	33	0

2.8. SKLYPE ĮRENGIAMUS AUTOTRANSPORTO PRIVAŽIAVIMO KELIUS, STOVĖJIMO AIKŠTELES, PĖSČIŲJŲ TAKUS

Automobilių stovėjimo aikštelė numatoma sklypo šiaurinėje dalyje, naudojantis esamos įvažos vieta. Prie automobilių stovėjimo aikštelės įrengiama pėsčiųjų zona.

Pėstieji į sklypą patekti gali takais iš Dariaus ir Girėno gatvės. Vidiniame kieme numatytas pėsčiųjų takas nuo automobilių aikštelių iki įėjimo. Šaligatvio danga- betono trinkelės.

Lengvajam transportui yra numatytos stovėjimo aikštelės sklypo šiaurinėje dalyje. Šiaurinėje dalyje automobiliai statomi statmenai gatvei, numatyta 17 stovėjimo vietų, pravažavimas numatytas didesnis nei 5,5m pločio, prisitaikant prie esamos įvažos vietos. Numatomas kelio užtvartas, kuris ribos patekimą į sklypą.

2.9. ATLIEKŲ SURINKIMĄ IR TVARKYMĄ

Visas pastato naudojimo metu susidariusias atliekas numatoma kaupti specialiuose konteineriuose ir pagal sutartis išvežti į atliekų tvarkymo vietas.

Buitinių atliekų konteinerių aikštelę numatoma įrengti sklypo rytinėje dalyje, uždaro tipo, prie pat įvažiavimo.

Iki gretimų kaimyninių pastatų išlaikomas norminis 10 m atstumas. Konteineriai stovi ant kietos dangos, ne didesnio kaip 2% nuolydžio.

Pastato statybos darbų vykdymo metu statybos aikštelėje bus tvarkomos statybinės atliekos. Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. pasirašytu įsakymu Nr. D1-637 (ir vėlesnius jo pakeitimus) dėl statybinių atliekų tvarkymo, statybvietėje turi būti rūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos susidaranti:

- komunalinės atliekos (maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kt. buitinės atliekos);
- inertinės atliekos (betonas, plytos, keramika ir kt. atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai);
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos (pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kt. tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir/ar perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos);
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.);
- pavojingosios atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą).

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes. Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statytojas, baigęs statybą, pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su įmonėmis turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Pastaba: susidarantys atliekų kiekiai bus tikslinami objekto statybos metu sudarant atliekų išvežimo sutartis.

Atliekos laikinai laikomos uždaruose konteineriuose su uždaromais liukais ir (ar) kitokia būtina apsauga nuo lietaus ir kito neigiamo aplinkos poveikio.

Gautas Kauno miesto savivaldybės Aplinkosaugos skyriaus bei UAB Kauno švara pritarimas dėl buitinių konteinerių pastatymo vietos (Bendrosios dalies prieduose).

2.10. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTĮ PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIŲ IR STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Projekto sprendiniai nepažeidžia projekto rengimo dokumentų, teritorijų planavimo dokumentų, esminių statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimų bei užtikrina trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	13	33	0

Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Departamentą.

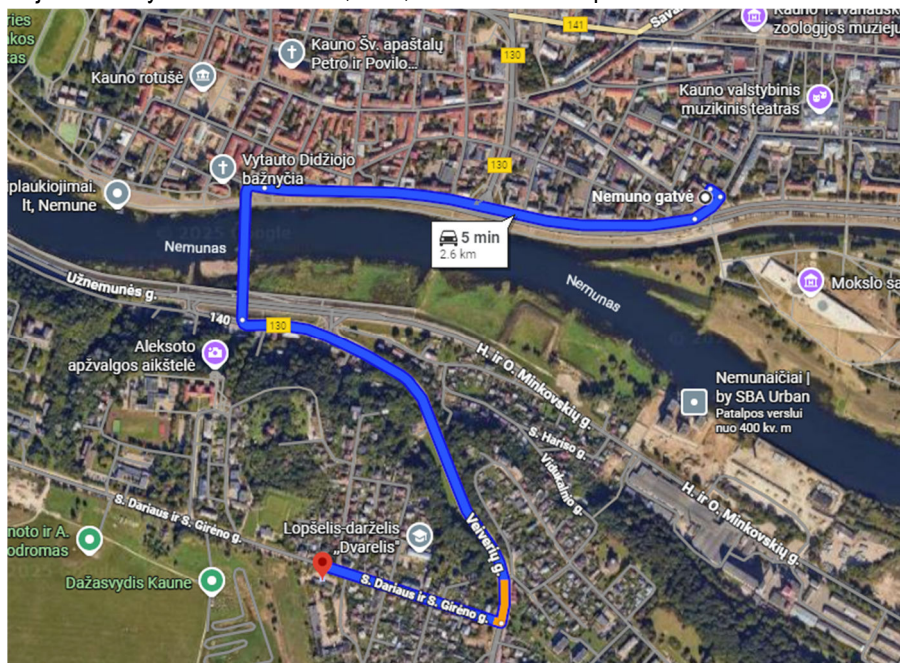
Statybos metu kaimyninių sklypų savininkai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

2.11. GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMĄ Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMĄ PRIE STATINIŲ IR APSISUKIMO (KAI REIKIA) AIKŠTELES; GAISRINIŲ HIDRANTŲ AR VANDENS TELKINIŲ IŠDĖSTYMĄ

Pagrindinės nuorodos pastato priešgaisriniais reikalavimams pateikiami gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose: Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 (Žin., 2010, Nr. 99-5167), Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų taisyklių įsakymas (2014-01-06, Nr.2014-00045), STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14 (Žin., 2011, Nr. 8-378).

Bendrieji reikalavimai. Gaisrinės saugos reikalavimus numatoma vykdyti atsižvelgiant į statinių išdėstymą teritorijoje, parenkant statinio projektinius sprendinius, statybos produktus kt. optimaliai užtikrinant esminio gaisrinės saugos reikalavimo įgyvendinimą.

Priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos. Kauno apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, I-oji komanda, Nemuno g. 2 (Centras), 44294 Kaunas, nuo planuojamos statyb vietės nutolusi 2,6 km, kelionės laikas apie 5 minutes.



<https://www.google.com/maps>

Teritorijos vertinimas. Objektas yra nepriskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose gali būti saugomos ypač kenksmingos ar kitaip pavojingos medžiagos viršijant leistinus ribinius kiekius. Gaisro ar sprogimo požįriu pavojingi technologiniai procesai pastatuose nevykdomi, todėl kilęs incidentas gali būti pavojingas lokaliai, gretimų teritorijų apsaugai nepadarant esminių nuostolių. Incidento likvidavimui pakanka priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos pajėgų.

Lauko gaisrinis vandentiekis. Išorės gaisro gesinimui priimamas didžiausias reikiamas vandens kiekis 30l/s+10 l/s vandens kiekis gaisrui gesinti iš išorės turi būti numatytas 10 l/s didesnis, nei nustatytas Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėse, Reikalingas gaisro gesinimo kiekis 40 l/s gesinimo trukmė– 3 valandos. Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui užtikrinamas iš naujai projektuojamų hidrantų. Gaisro gesinimas bus užtikrintas iš ne mažiau dviejų hidrantų, neįvertinus vieno iš jų, nedidesniu 200 m atstumu iki tolimiausio pastato perimetro taško.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	14	33	0

Naujai įrengti hidrantai projektuojami tušti antžeminiai. Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai bus su atskiriamaisiais įtaisais (C tipas). Šių gaisrinių hydrantų vandens srauto koeficientas Kv bus lygus 140. Gaisriniam hydrantui sujungti su gaisrine technika naudojamos 77 mm skersmens jungiamosios movos, o jų tipas parenkamas pagal priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos naudojamas movas. Tušti antžeminiai gaisriniai hidrantai bus nudažyti raudona spalva. Gaisriniai hidrantai įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės. Gaisrinių automobilių kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis numatomas ne mažesnis kaip 4,5 m. Numatomas privažiavimas iš vienos pastato pusės. Aklakelyje numatoma 12 x 12 m gaisrinių automobilių apsisukimo aikštelė.

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nebus sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada bus laisvi, tam užtikrinti bus statomi specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio)

Gaisriniai hidrantai projektuojami nauji (2 vnt).

Esamų gaisrinių hydrantų schema:



Informacija iš: <https://kaunovandenys.maps.arcgis.com>

Gaisrinis hidrantas aptarnauja 200 m atstumu, jį skaičiuojant pagal ugniagesių tiesiamą vandens tiekimo liniją. Kiekvienas išorinio perimetro taškas pasiekiamas ne mažiau kaip dviem hidrantais.

Parengta „Gaisrinės saugos dalis“.

2.12. AUTOMOBILINIŲ GAISRINIŲ KOPĖČIŲ IR (AR) GAISRINIO KELTUVO SIEKIŲ DIAGRAMAS, SKAIČIAVIMUS (JEI BŪTINA), KAI NERENGIAMA GAISRINĖ SAUGOS DALIS

Rengiama gaisrinės saugos dalis.

2.13. PRIEMONES, UŽTIKRINANČIAS, KAD GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ PRIVAŽIAVIMO KELIAI IR AIKŠTELĖS NEBŪTŲ UŽSTATYTOS; PRIVAŽIAVIMO PRIE IŠORĖS GAISRŲ GESINIMO PRIEMONIŲ ŽENKLINIMĄ (JEI TAI BŪTINA), KAI NERENGIAMA GAISRINĖ SAUGOS DALIS

Rengiama gaisrinės saugos dalis.

2.14. ŽMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO IR JŲ TRANSPORTO STOVĖJIMO, JUDĖJIMO GALIMYBES

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	15	33	0

Įrengtas lengvai suprantamas, racionalus maršrutas nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki įėjimo į pastatą įrengiamas pagal ISO 21542:2021 6, 7, 8 ir 9 skyrių reikalavimus. Pėsčiųjų takas nuo važiuojamosios dalies atskiriamas įspėjamuoju ženkliniu. Ženklinio dizainas derinamas su architektu Autorinės priežiūros ir Darbo projekto metu.

Pėsčiųjų tako plotis bus ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis bus 2-4.96 %. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis bus ne didesnis kaip 2%. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai nebus didesni kaip 5 mm. Jei pėsčiųjų judėjimo traseje tako nuolydis viršys 1:20 (5 %) ar nelygumai bus didesni kaip 5 mm, bus įrengti pandusai.

Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose bus įrengti įspėjamieji paviršiai.

Pėsčiųjų takas ir automobilių stovėjimo aikštelė dengiami betoninėmis trinkelėmis, kurių paviršius gerai sukimbantis, kietas, tvirtas, neblizgantis ir neslidus.

Jeigu automobilių stovėjimo aikštelė nėra viename lygmenyje su šalia esančiu taku ar šaligatviu, neigaliųjų, judančių vežimėliais patogumui bus įrengti nužeminti bordiūrai. Nužeminti bordiūrai privalo būti pažymėti taktiliniu žymėjimu.

2.15. DANGŲ KONSTRUKCIJOS PARINKIMO MOTYVAI

Pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles parinkta aikštelės konstrukcijos klasė DK 3, pagal 3 lentelę:

Eil.Nr.	Transporto rūšis	Dangų konstrukcijų klasės
2.	Lengvieji automobiliai ir nedidelis sunkiojo transporto intensyvumas (galimas priežiūros transporto eismas)	DK 2, DK 1, DK 0,3, DK 0,1

Mažiausio dangos konstrukcijos storio nustatymas

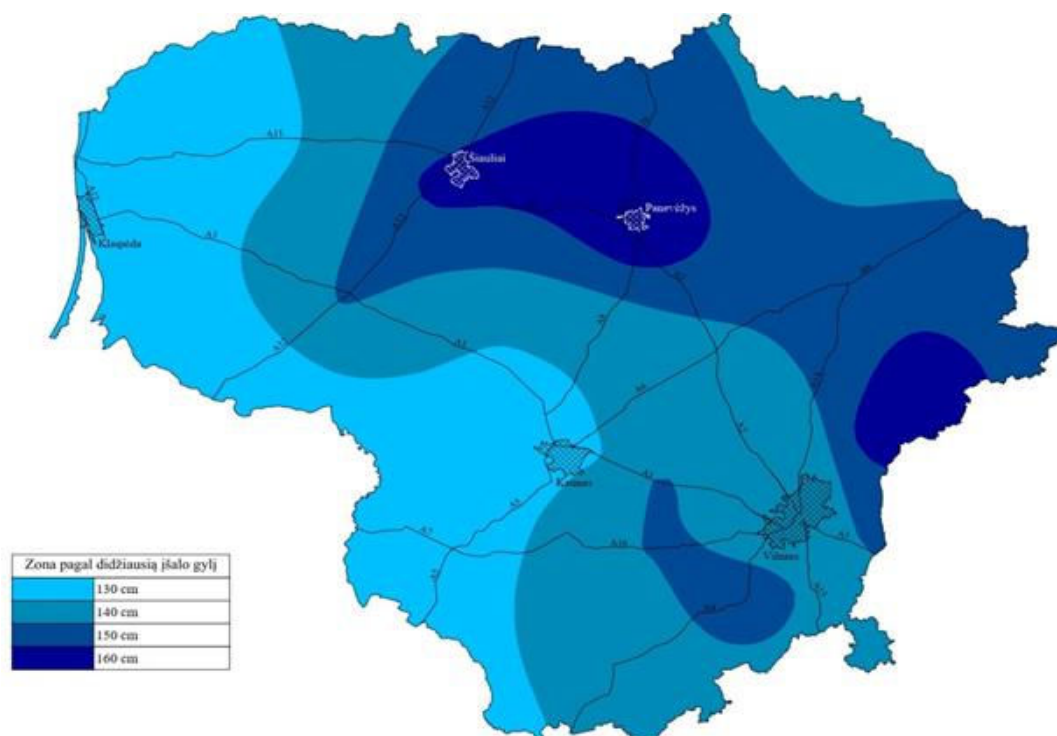
Pradiniai duomenys F2 ir F3 jautrio šalčiui klasių gruntams pagal dangos konstrukcijos klases šalčiui atsparios dangos konstrukcijos mažiausiam storiui nustatyti nurodyti (Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės, 6 lentelėje):

Dangų konstrukcijų klasė	Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui	
	F2	F3
DK 100	0,75h _z	0,85h _z
DK 32	0,70h _z	0,80h _z
DK 10	0,65h _z	0,75h _z
DK 3	0,60h _z	0,70h _z
DK 2, DK 1	0,55h _z	0,65h _z
DK 0,3	0,50h _z	0,60h _z
DK 0,1	0,45h _z	0,50h _z

Pastaba: h_z nustatomas pagal Valstybinės reikšmės kelių informacinėje sistemoje (LAKIS) skelbiamą interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) pagal didžiausią įšalo gylį arba pagal 2 priedo 1 pav.

Pagal pasirinktą (DK 0,1) dangų konstrukcijų klasės žemės sankasos įrengimui numatoma naudoti F2 klasės gruntuos.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	16	33	0



Pagal 7 lentelę: Pirminio šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storio tikslinimas atsižvelgiant į faktines (esamas) dangos konstrukcijos naudojimo sąlygas:

Dangos konstrukcijos naudojimo sąlygos		Storis (cm), kuriuo patikslinamas pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis			
		A	B	C	D
Vietinės klimatinės sąlygos	nepalankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, šiaurinė dalis, kalnuota vietovė, pavėsio zona)	+5			
	nėra jokių specifinių klimatinės sąlygų	±0			
	palankios klimatinės sąlygos (pavyzdžiui, pietinė dalis, saulėkaitos zona)	-5			
Vandens poveikis dangos konstrukcijai	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa nepasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		±0		
	iki 1,5 m gylio po žemės sankasa pasireiškia ilgalaikis arba trumpalaikis drėkinimas gruntiniu vandeniu		+5		
Kelio padėtis	iškasoje, pusinėje iškasoje			+5	
	≤2 m aukščio pylime			±0	
	>2 m aukščio pylime			-5	
Zona prie dangos	už gyvenvietės ribų, taip pat gyvenvietėse su vandeniu laidžia zona prie dangos				±0
	gyvenvietėje su iš dalies vandeniu nelaidžia zona prie dangos, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais, už gyvenvietės ribų su įrengtu drenažu arba su vandens nuleidimo įrenginiais				-10
	gyvenvietėje su vandeniu nelaidžia zona prie dangos ir šoniniu užstatymu, taip pat su vandens nuleidimo įrenginiais				-15

Dokumento žymuo: 435-00-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	33	0

Kai DK 1–DK 0,1 dangų konstrukcijų klasės žemės sankasos įrengimui numatoma naudoti F2 klasės gruntus, nenumatant drenažo įrengimo, turi būti numatomas gruntų pagerinimas pagal MN GPSR 12 [5.6], mechaniškas modifikavimas (ne mažiau kaip 25 cm storio), grunto pakeitimas geresnių savybių gruntu arba papildomo, padidinančio žemės sankasos laikomąją gebą (ne mažiau kaip 15 cm storio) sluoksnio įrengimas

Kauno mieste didžiausias įšalo gylis 130cm, tai pagal DK 0,1, $F2=1.3 \times 0.45 + 0.05 - 0.10 = 0.54m$.

PASTABA: Dėl aukšto gruntinio vandens lygio būtina nusimatyti priemonės gruntinio vandens lygio pažeminimui.

Parinkta asfalto dangos konstrukcija transportui pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių 9 lentelę:

Pėsčiųjų takams dangos konstrukcija parinkta pagal KPS SDK 19 13 lentelę :

TRINKELIŲ ĮRENGIMO DETALĖ (kur **nenumatomas** aptarnaujančio transporto eismas):

Eil. Nr.	Dangos konstrukcija su:	Trinkelė arba plokščių danga ¹⁾
1.	Danga Pasluoksnis ³⁾ Skaldos pagrindo sl. $E_{V2} \geq 120(100)$ MPa ŠNS	

- Betono trinkelės (240x60x80) -8 cm
- Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5 - 3 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45, $E_{V2}=100$ MPa – 15 cm
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis- 29 cm
- Grunto pakeitimas geresnių savybių gruntu sluoksnio įrengimas -15cm
- Esamas gruntas $E_{V2}=30$ MPa

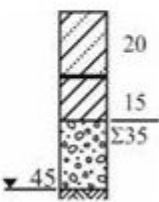
TRINKELIŲ ĮRENGIMO DETALĖ (kur **numatomas** aptarnaujančio transporto eismas):

Eil. Nr.	Dangų konstrukcijų klasė		DK 0,1
	Projektinė apkrova A (ESAs), mln.	A	$\leq 0,1$
1.	Trinkelė arba plokščių danga ¹⁾ Pasluoksnis ⁴⁾ Skaldos pagrindo sl. $E_{V2} \geq 180(150; 120)$ MPa AŠAS		

- Betono trinkelės (240x60x80) -8 cm
- Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5 - 3 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45, $E_{V2}=120$ MPa – 15 cm
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $E_{V2}=100$ MPa- 29cm
- Grunto pakeitimas geresnių savybių gruntu sluoksnio įrengimas -15cm
- Esamas gruntas $E_{V2}=30$ MPa

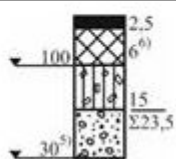
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	18	33	0

BETONO DANGOS ĮRENGIMO DETALĖ:

Eil. Nr.	Dangų konstrukcijų klasė		DK 0,1
	Projektinė apkrova A (ESAs), mln.	A	$\leq 0,1$
1.3.	Betono danga Neaustinė geotekstilė ¹⁾ Viršutinė ŠNS dalis, surišta hidrauliniiais rišikliais ŠNS iš blogos sankl. gr. pagal LST 1331		

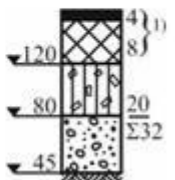
- Betono (C35/45 XM2, XF4, armuoto Ø12 150x150 2 tinklais) danga -20 cm
- Neaustinė geotekstilė
- Viršutinė ŠNS dalis, surišta hidrauliniiais rišikliais, $E_{V2}=100\text{MPa}$ – 15 cm
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis- 25 cm
- Grunto pakeitimas geresnių savybių gruntu sluoksnio įrengimas -15cm
- Esamas gruntas $E_{V2}=30\text{MPa}$

ASFALTO ĮRENGIMO DETALĖ DVIRAČIŲ TAKAMS:

Eil. Nr.	Dangos konstrukcija su:	Asfalto danga
4.	Danga Asfalto pagrindo sl. Skaldos pagrindo sl. $E_{V2} \geq 100\text{ MPa}$ ŠNS	

- Asfalto danga (betono spalvos) AC8VE -2,5 cm
- Asfalto pagrindo sluoksnis AC8VN - 6 cm
- Gruntavimas bitumine emulsija
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45, $E_{V2}=100\text{MPa}$ – 15 cm
- Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis- 32 cm
- Grunto pakeitimas geresnių savybių gruntu sluoksnio įrengimas -15cm
- Esamas gruntas $E_{V2}=30\text{MPa}$

ASFALTO ĮRENGIMO DETALĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖJE:

Eil. Nr.	Dangų konstrukcijų klasė		DK 0,1
	Projektinė apkrova A (ESAs), mln.	A	$\leq 0,1$
3.	Asfalto danga Asfalto pagrindo sl. Skaldos pagrindo sl. $E_{V2} \geq 150(120)\text{ MPa}$ AŠAS		

- Asfalto danga AC8VN - 4 cm
- Asfalto pagrindo sluoksnis AC22PN – 8 cm
- Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45, $E_{V2}=120\text{MPa}$ – 20 cm
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $E_{V2}=80\text{MPa}$ - 23 cm
- Dviašis geotinklas (1 sl.) ir geotekstilė (1 sl.)
- Esamas gruntas $E_{V2}=30\text{MPa}$

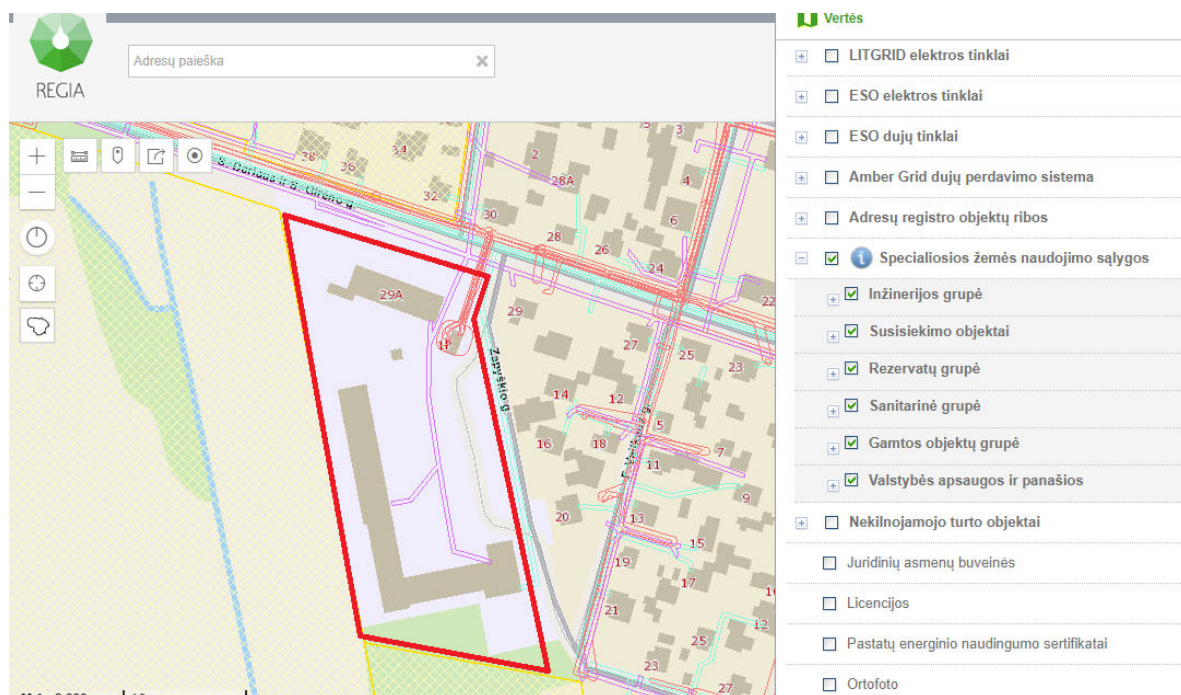
Dokumento žymuo: 435-00-TP-SP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	33	0

3.1. SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS DYDIS, SKLYPE ESANTIEMS AR PROJEKTUOJAMIEMS INŽINERINIAMS STATINIAMS, TINKLAMS IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOMS, SERVIDUTŲ AR VEIKLOS APRIBOJIMAMS NUSTATYTŲ APSAUGOS ZONŲ DYDIS IR PLOTAS

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Žymuo	Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre	Plotas, m ²
III skyrius, dešimtas skirsnis	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	8218
III skyrius, dvyliktasis skirsnis	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	1326
III skyrius, pirmasis skirsnis	Aerodromo apsaugos zonos	16690
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	1462
III skyrius, šeštasis skirsnis	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	8
III skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	769

Žymuo		Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Plotas, m ²
100361706	III skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	394
100338361	III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	86
100282972	III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	62
100279074	III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	77
100242875	III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	62
100242845	III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	225
100641273	III skyrius, šeštasis skirsnis	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	5
100681419	V skyrius, pirmasis skirsnis	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	6



Ištrauka iš : <https://www.regia.lt/map/regia2>

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	20	33	0

Apsauginės zonos projektuojamiems tinklams pažymėtos pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo suvestinės redakcijos nuo 2025-06-01 (pagal „Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 2, 6, 7, 8, 9, 11, 16, 20, 21, 22, 24, 25, 28, 31, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 53, 60, 65, 66, 67, 69, 73, 74, 75, 79, 80, 84, 86, 88, 98, 99, 100, 104, 106, 108, 110, 124, 134, 139, 141 straipsnių, III skyriaus aštuntojo skirsnio, V skyriaus šeštojo skirsnio pavadinimų ir įstatymo 2 priedo pakeitimo įstatymas“ (priėmimo data: 2025-05-15) 54 str.“įstatymo įsigaliojimas, taikymas ir įgyvendinimas“ p. 4. Iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos pradėti ir nebaigti rengti teritorijų planavimo dokumentai, žemės valdos projektai, Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinami planai, žemėlapiai ir (ar) schemos (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto), statinių (išskyrus atvejus, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai) ar kitos veiklos projektai, pradėtos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytų teritorijų nustatymo procedūros turi atitikti šio įstatymo reikalavimus).

Sklype įregistruoti servitutai.

Eil. Nr.	NT registre įrašyto ar teritorijų planavimo dokumente nustatyto servituto pavadinimas ir rūšis	Plotas, m²
1	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)	261

3.2. SKLYPE SUSIDARANČIAS SPROGIMUI IR GAISRUI PAVOJINGAS ZONAS;

Nėra

3.3. SKLYPE ESANČIŲ KITOMS ŽINYBOMS PRIKLAUSANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ AR KOMUNIKACIJŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS DYDŽIUS IR NUSTATYTUS VEIKLOS APRIBOJIMUS (SERVITUTUS);

Žr. 3.1 punktą.

3.4. AUTOMOBILIŲ IR MOTOCIKLŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKĮ, TAIP PAT ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI;

Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyrius, Automobilių stovėjimo reglamentavimas, pateikta lentelė Nr. 30, įvertinant visas negalias (judėjimo negalia, neregijai) taip, kad nesukeltų kliūčių negalią turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Statybos sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su S. Dariaus ir S. Girėno gatve. Šalia statybos sklypo esanti susisiekimo infrastruktūra pilnai išvystyta – transporto tinklas, keliai, gatvės, pėsčiųjų takai.

Įvažiavimas į sklypą numatytas esamas - iš rytų pusėje esančios Zapyškio gatvės (į kurią patenkama iš S. Dariaus ir S. Girėno gatvės). Gatvės dalis, iš kurios įvažiuojama, projekto rengimo metu yra aptverta ir naudojama kaip statybos sklypo dalis, ši gatvės dalis nesuformuota kaip kadastrinis objektas. Įvažiavimo danga atnaujinama. Automobilių stovėjimo aikštelė numatoma sklypo šiaurinėje dalyje, naudojantis esamos įvažos vieta. Prie automobilių stovėjimo aiktelės įrengiama pėsčiųjų zona. Pėsčiųjų patekimas į sklypą numatomas iš šiaurinės pusės, nuo S. Dariaus ir S. Girėno gatvės. Pėsčiųjų takai numatomi betoninių trinkelų dangos.

Papildomai numatomi betoninių trinkelų takai inžinerinių tinklų aptarnavimui, kuriuo galės važiuoti aptarnaujantis transportas.

Sklype planuojama iš viso 17 automobilių stovėjimo vietų. 1 stovėjimo vieta numatyta žmonėms su negalia, 3 stovėjimo vietos yra skirtos elektromobiliams.

Sporto kompleksas bus skirtas jaunimui, kurių dauguma nevairuoja automobilių. Planuojama, kad lankytojai daugiausiai atvyks viešuoju transportu ir nuosavais dviračiais (su kuriais ir sportuos).

Projektuojama teritorija yra netoli viešojo transporto stotelių „S. Dariaus ir S. Girėno“. Nuo Aleksoto funikulieriaus viršutinės sustojimo stotelės iki planuojamo objekto yra maždaug 8 min. kelio pėsčiomis.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	21	33	0



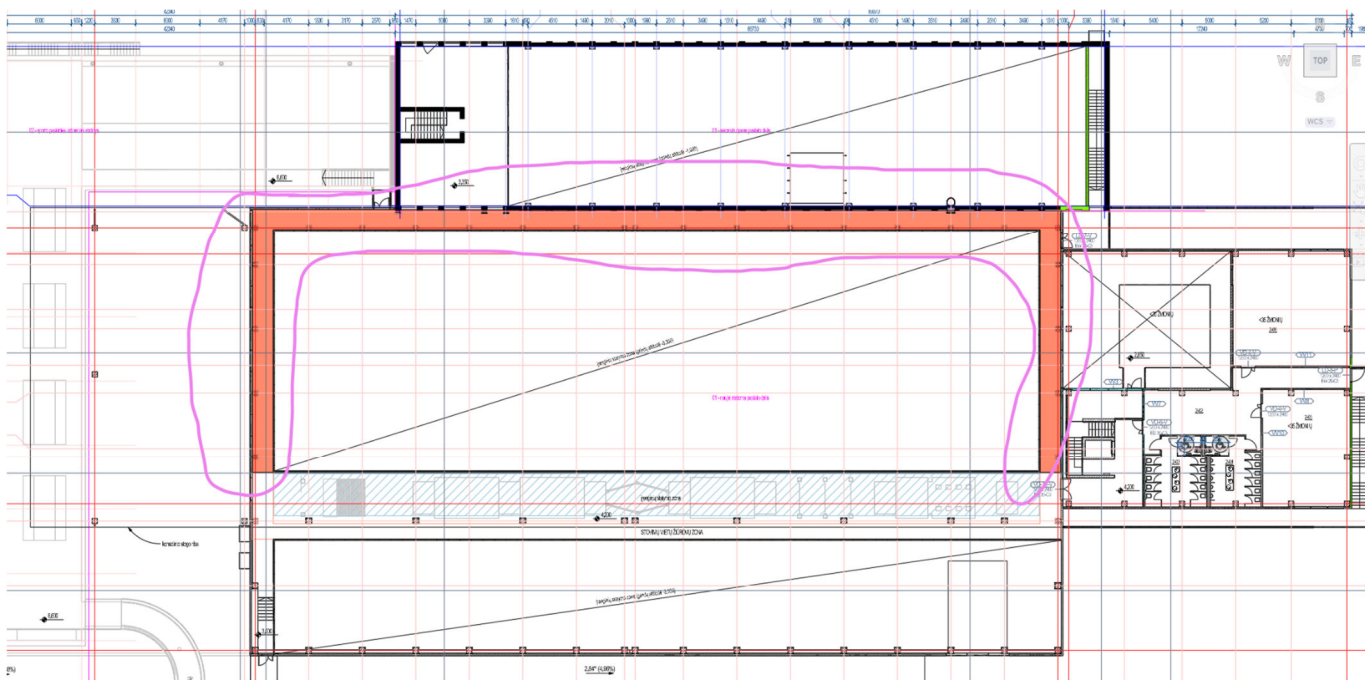
Ištrauka iš Google Maps žemėlapis

Sporto paskirties pastatui automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" punktu Nr. 107, 30 lentelės Eil. Nr. 11.1 - 1 automobilis 10 m² žiūrovų tribūnų ploto (galiojanti 2024 06 17 redakcija, Nr. D1-933).

Projektuojamame pastate žiūrovams skirtas balkonas antresolėje, kuriame plotas skirtas žiūrovams yra 230 m², atitinkamai suskaičiuojamas 23 automobilių poreikis.

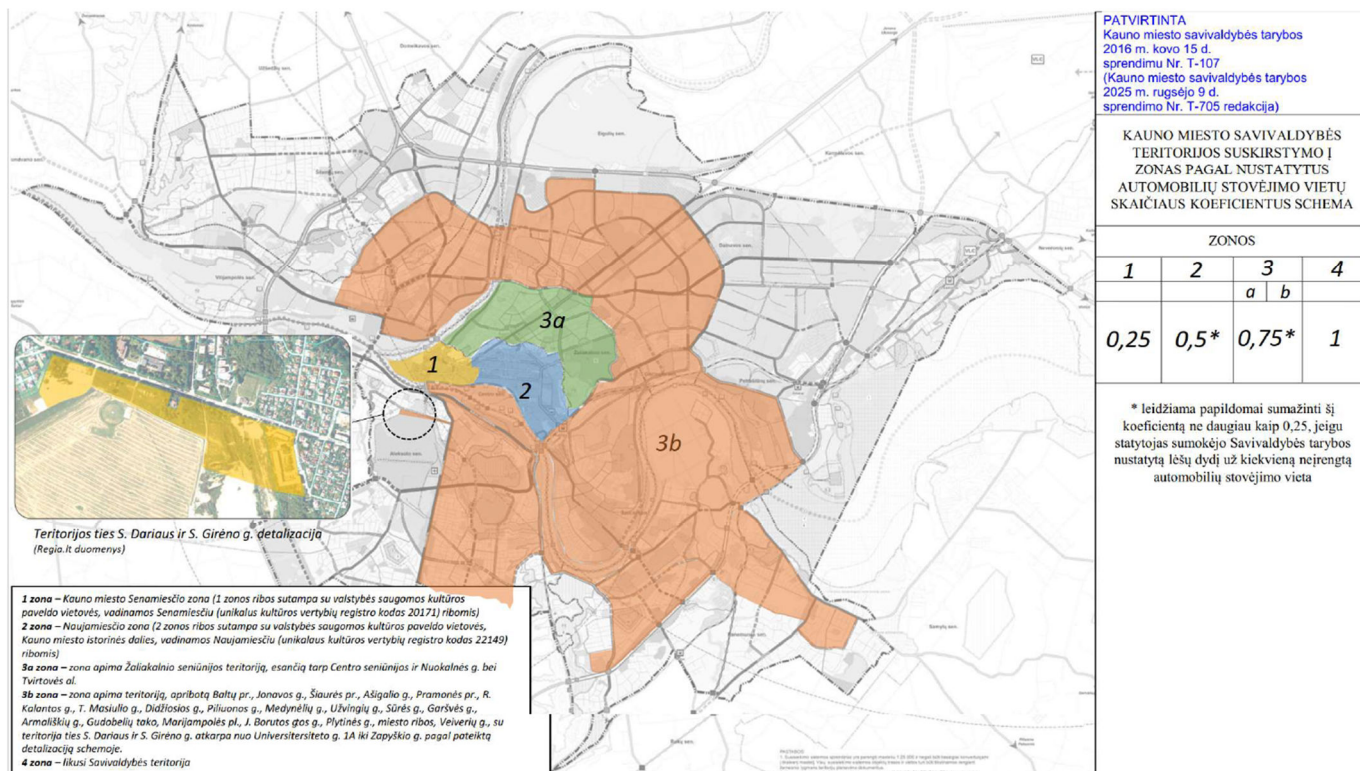
Pritaikius Kauno m. Sav. Parkavimo koeficientą *0,75 galutinis parkavimo vietų skaičius yra 17 vnt. Optimaliai sumažintas parkavimo vietų skaičius taip pat yra pagrįstas gretimuose sklypuose vystomais savivaldybės infrastruktūros projektais:

1. Zapyškio g. jungiančios atkarpos projektas (kuris yra inicijuotas Kauno m. Sav. Miesto tvarkymo skyriaus ir bus rengiamas atskira sutartimi ne šio projekto apimtyje, bet iki šio statinio projekto užbaigimo bus įgyvendintas, kaip kompleksinis šios teritorijos sutvarkymo sprendinys su papildomomis parkavimo vietomis gatvėje),
2. "UNIVERSALIAUS SPORTO PASKIRTIES KOMPLEKSO (SPORTO PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (SPORTO AIKŠTELIŲ) IR KITOS PASKIRTIES INŽINERINIŲ STATINIŲ (AIKŠTELIŲ)), VEIVERIŲ G. 132, KAUNO M., STATYBOS PROJEKTAS", projektu kuriame numatyta automobilių stovėjimo vietų - 131 vnt., autobusai - 2 vnt., dviračiai - 100 vnt., aikštelė yra 150 metrų atstumu iki projektuojamo pastato.



Ištrauka iš projektuojamo pastato I aukšto plano – sportininkų judėjimo zona

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	435-00-TP-SP.AR	22	33
			0



Kauno miesto savivaldybės tarybos 2016 m. kovo 15 d. sprendimą Nr. T-107 priedas „t2510705priedas“

Bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV skyriaus, 1 lentelė. ŽN automobilių vietos turi būti arčiausiai prie pagrindinio įėjimo į pastatą specialioje aikštelėje, be kliūčių judėjimo traseje. Automobilių stovėjimo vieta turi būti pažymėta ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2021 6 skyriaus reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tamsiu paros metu turi būti apšviesta. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 proc.). Lygių skirtumas tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių draudžiamas. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse negali būti įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pritaikytas neįgaliesiems
20 ar mažiau	1	1	
Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pritaikytas neįgaliesiems			
17	1	1	Įrengiama: 1 vnt A tipo

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas kituose teisės aktuose.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	23	33	0

Elektromobilių stovėjimo vieta ir įkrovimo prieiga. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, punktu „1071. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius. Šis reikalavimas taikomas ir rekonstruojant ar remontuojant atviras negyvenamųjų pastatų automobilių stovėjimo aikšteles (nuo 5 ir daugiau stovėjimo vietų), jų elektros tinklų infrastruktūrą.“

Projektuojamos **3 elektromobilių stovėjimo vietų** su įkrovimo įranga (poreikis- $17 \times 0,2 = 3$ vnt).

Dviračių stovėjimo vietos. Vadovaujantis STR 2.06.41:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" (redakcija 2024-06-18 - 2024-10-31):

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos	Minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamas stovėjimo vietų skaičius
6	Stadionai ir sporto arenos	-	1 vieta 85 m ² naudingo tribūnų ploto	-
				3 vietos

4.1. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS

Statytojui priklausančiame žemės sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos:

Bendras projektuojamų automobilių stovėjimo vietų skaičius, iš jų	17
- Automobilių stovėjimo vieta pritaikyta ŽN	1 (A tipo)
- Elektromobilių stovėjimo vieta	3
- Automobilio stovėjimo vieta	13

4.2. SKLYPO INSOLIACIJOS, RADIACIJOS, PASTATO (PASTATŲ) IŠORĖS APLINKOS TRIUKŠMO RODIKLIAI TIES FASADAIS [5.35] IR JUOS ATITINKANČIOS GARSO KLASĖS, VIBRACIJOS RODIKLIAI

Apšvietimas. Sklypo ir pastato apšvietimas numatomas. Apšvietumo skaičiavimai pateikiami projekto Elektrotechninėje dalyje.

Insoliacija. Pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ statomam pastatui insoliacijos reikalavimai nenustatomi, bet pagal 3 priedo 1.3. punkto reikalavimus, statant naujus visuomeninės paskirties statinius, turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Atsižvelgiant į naujai statomo pastato tūrį ir išlaikomus atstumus iki sklypo ribų, greta esančių pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas nepablogės.

Vykdomas pastato rekonstravimas, esama padėtis nekeičiama, aplinkiniams pastatams statybos neigiamas įtakos nepadarys.

Radiacija. Nėra.

Triukšmas ir vibracija.

Statinyje suprojektuotas taip, kad jame ir šalia esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2011 birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (aktuali redakcija nuo 2018-02-14).

Sklypas yra aglomeracijos tyliojoje zonoje.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorinio triukšmo. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pertvaros tarp patalpų įrengiamos su garso izoliacija. Naujai projektuojamų gyvenamųjų pastatų, vidaus aplinkos garso klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

Reikalavimai inžinerinėms sistemoms:

1. Visi inžinerinių sistemų tvirtinimo elementai turėtų būti montuojami per antivibracines tarpines. Būtina vengti bet kokių kietų tvirtinimų prie konstrukcijų. Visi sienų, lubų ar grindų konstrukcijų kirtimai turi būti kruopščiai užtaisyti.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	24	33	0

2. Visi inžinerinių sistemų elementų pravedimo per garso izoliacines konstrukcijas taškai privalo būti papildomai izoliuoti ir negali standžiai liestis prie garso izoliacinių konstrukcijų.
3. Vėdinimo sistema veikianti pilnu pajėgumu negali viršyti numatytų triukšmo verčių.

Vėdinimo įrangos vibracija neturi viršyti nustatyto maksimalaus lygio ir turi atitikti higienos normas „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“. Visi vibruojantys ar galintys sukelti vibraciją komponentai (ventiliatoriai, siurbiai, kompresoriai ir t.t.) turi būti izoliuoti nuo pastatų konstrukcijų patvirtinto modelio neopreno vibroizoliatoriais, plieninėmis spyruoklėmis ar panašiais patvirtintais įrenginiais, užkertančiais vibracijos perdavimą į pastatą. Priemonės triukšmui mažinti vėdinimo įrangos sukeliama triukšmo sumažinimui numatytos sekančios priemonės: numatyti mažo našumo tyliai dirbantys ventiliatoriai; nakties metų vėdinimo įrenginiai turi dirbti nedidesniu 2 greičiu.

Ventiliatoriai parinkti su galimai mažesniais apsisukimais, tai leidžia sumažinti ventiliatorių keliamo triukšmo lygį. Ventiliatorių keliamas triukšmas neviršys leistino triukšmo lygio patalpose ir lauke (HN33:2011). Vėdinimo įrenginio korpuso skleidžiamas suminis triukšmo lygis prie įrenginio ne daugiau 55 dBA. Triukšmo lygis nuo įrangos turi būti ne didesnis negu nustatytas Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 7 p. reikalavimais ir 1 lentelėje. Rangovas turi įsivertinti triukšmo mažinimo priemones, bei jas įrengti. Oro vėdinimo įrenginio triukšmingumas turi būti nurodomas gaminių techniniuose dokumentuose.

Atliekant triukšmo matavimus, turi būti laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1:2016 ir HN 33:2011 reikalavimų. Rangovas privalo užtikrinti, kad oro vėdinimo įrangos keliamas triukšmas neviršytų leistinų. Oro vėdinimo įrenginio triukšmingumas turi būti nurodomas gaminių techniniuose dokumentuose.

Vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės reikalavimais, numatyta, kad projektuojamos oro vėdinimo įrangos skleidžiamas triukšmas projektuojamoje ir esamoje gyvenamojoje aplinkoje, negali viršyti žemiau pateiktų didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. Oro vėdinimo įrangos keliamas triukšmas aplinkoje ir patalpose (jei veiks visu paros metu) - 35 dBA patalpose ir 45 dBA aplinkoje.

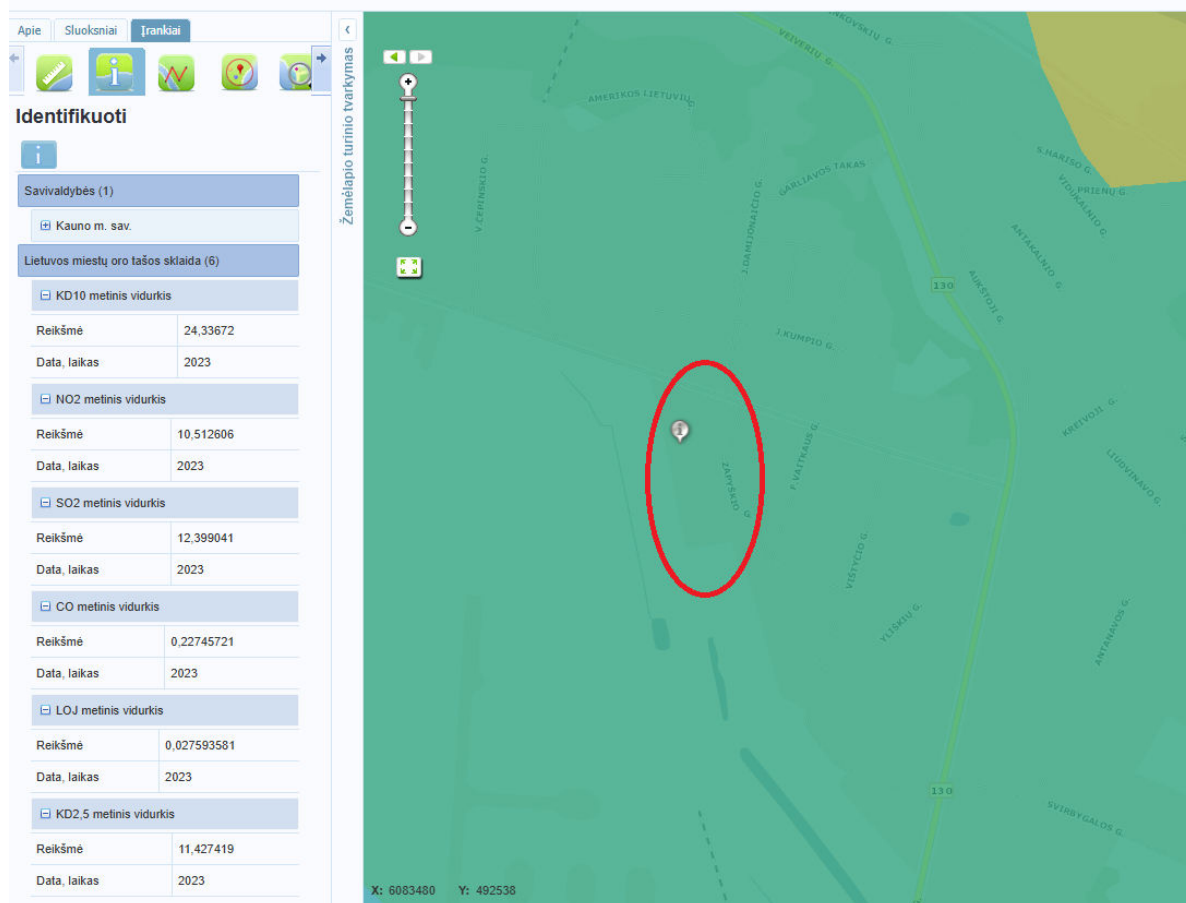
Projektas **atitinka** keliamiems esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių (netaikoma) reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

Oro taršos vertinimas

Projektuojamame pastate šildymas bus centriniais tinklais, todėl vienintelis taršos šaltinis bus tik pastato generuojamas transportas. Pagrindiniai su autotransportu siejami ir žmonių sveikatai turintys poveikį teršalai yra: anglies monoksidas CO, lakūs organiniai junginiai LOJ (tame tarpe ir benz(a)pirenas) azoto oksidai NOx, kietos dalelės KD10, KD2,5.

Didžiausios teršalų koncentracijos pateiktos lentelėje ir palygintos su ribinėmis vertėmis. Teršalų ribinės vertės aplinkos ore Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas šiuo metu galiojantis Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2007 06 11 įsakymas Nr.D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos užterštumo normos“, patvirtintos 2001 12 11 LR Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr.591/640.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	25	33	0



(Parengti išsamūs interaktyvūs aplinkos oro kokybės ir taršos žemėlapiai - Aplinkos apsaugos agentūra (lrv.lt) <https://aaa.lrv.lt/lt/naujienos/parengti-issamus-interaktyvus-aplinkos-oro-kokybes-ir-tarsos-zemelapiai/>)

Aplinkos oro teršalų ribinės vertės ir oro taršos duomenys:

Teršalo pavadinimas	Ribinės vertės pagal AM ministro įsakymą Nr.591/640 (2001m. gruodžio 11d.)		Oro taršos sklaida AIVIKS duomenys 2023
	Periodas	Ribinė vertė	Vertė planuojamoje teritorijoje
Anglies monoksidas CO	Metinis vidurkis		0,22745721
Azoto oksidai NO ₂	Metinis vidurkis	40 ug/m ³	10,512606
Kietos dalelės KD10	Metinis vidurkis	40 ug/m ³	24,33672
Kietos dalelės KD2,5	Metinis vidurkis	20 ug/m ³	11,427419
SO ₂	Metinis vidurkis	20 ug/m ³	12,399041
LOJ	Metinis vidurkis		0,027593581

4.3. STATYBOS LAIKOTARPIUI NUOMOJAMOS ŽEMĖS PLOTAS (KAI REIKIA)

Nenumatoma nuomoti papildomą žemės plotą.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	26	33	0

4.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ statybos darbus	Kiekis PO statybos darbų	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 29A, KAUNAS				
00.1. sklypo plotas	m ²	16690	16690	
00.2. sklypo užstatymo plotas	m ²	3245	6735	
00.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	29	Antžeminės dalies plotas 4872,51 m ²
00.4. sklypo užstatymo tankis	%	19	40	
00.5. apželdintas sklypo dalies plotas	m ² / %	nenustatyta	5802 / 35	
00.6. automobilių vietų skaičius	vnt.	nenustatyta	17	
II SKYRIUS PASTATAI				
01 - SPORTO PASKIRTIES PASTATAS		Stalių cecho pastatas 5G1p ir administracinis 4B2p pastatas	Sporto paskirties pastatas	Statybos rūšis – statinio rekonstravimas; Statinio kategorija – ypatingosios kat. statinys
1.01.1. Pastato paskirties rodikliai: - Sportininkų kiekis - Žiūrovų kiekis - Aptarnaujantis personalas	vnt. vnt. vnt.	-	≤ 200 ≤ 235 ≤ 15	Pastato paskirties grupė – negyvenamieji pastatai, visuomeninių
1.01.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	1085,75 iš jų: 4B2p - 235,35 5G1p - 850,40	5554,98	
1.01.3.1. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1008,34 iš jų: 4B2p - 162,85 5G1p - 845,34	3985,89	Sporto paskirties patalpos
1.01.3.2. Pastato pagalbinis plotas*	m ²	-	888,06	
1.01.4. Šildomų patalpų plotas (patalpos, kuriose palaikoma norminė temperatūra)*	m ²	-	822,75	
1.01.5. Pastato tūris*	m ³	7269	63 527	
1.01.6.1 Pastato antžeminės dalies tūris	m ³	1085,75 iš jų: 4B2p - 1223 5G1p - 6046	50 790	
1.01.6.2 Pastato požeminės dalies tūris	m ³	-	12 737	
1.01.7. Aukštų skaičius*	vnt.	2	2	

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	27	33	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ statybos darbus	Kiekis PO statybos darbų	Pastabos
1.01.8. Pastato aukštis*	m	4B2p – 7,10 5G1p – 6,80	18,03	Aukščiausia pastato dalis – bokštas
1.01.9. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	2	1	
1.01.10. Energinio naudingumo klasė		nenustatyta	A++	
1.01.11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		nenustatyta	neklasifikuojama	
1.01.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		nenustatyta	I	
02 - SPORTO PASKIRTIES STATINYS	m ²	Pastatas-Garažas 3G1p Unik. Nr.: 1997-1003-7031		Neypatingosios kategorijos pastato rekonstravimas į neypatingosios kategorijos sporto paskirties statinį
1.02.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	986,12	0	
GRIAUNAMI PASTATAI				
Pastatas - Mechaninės dirbtuvės		1G1p Unik. Nr.: 1997-1003-7010		Ypatingosios kategorijos statinio griovimas
1.03.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	570,79	0	
Pastatas - Administracinis		2B3p Unik. Nr.: 1997-1003-7020		Neypatingosios kategorijos statinio griovimas
1.04.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	684,66	0	
Pastatas - Sandėlis		6G1p Unik. Nr.: 1997-1003-7064		I gr. nesudėtingosios kategorijos statinio griovimas
1.05.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	28,61	0	
Pastatas – Sargo namelis		7B1m Unik. Nr.: 1997-1003-7075		I gr. nesudėtingosios kategorijos statinio griovimas
1.06.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	2,04	0	
Pastatas – Ūkinis pastatas		9I1p Unik. Nr.: 1997-1003-7100		I gr. nesudėtingosios kategorijos statinio griovimas
1.07.1. Pastato bendrasis plotas*	m ²	50,0	0	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI				

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	28	33	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ statybos darbus	Kiekis PO statybos darbų	Pastabos
2.1. Vandentiekio tinklų ilgis	m	-	6	II gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
2.1.1. Vamzdžio skersmuo	mm	-	110	
2.2. Vandentiekio tinklų ilgis	m	-	4	Neypatingosios kategorijos (gaisrinio vand. trasa), naujo statinio statyba
2.2.1. Vamzdžio skersmuo	mm	-	110	
2.3. Vandentiekio tinklų ilgis	m	-	336	Neypatingosios kategorijos, naujo statinio statyba
2.3.1. Vamzdžio skersmuo	mm	-	200	
2.4. Gaisrinio vandentiekio tinklų ilgis	m	-	7	II gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
2.4.1. Vamzdžio skersmuo	mm	-	110	
2.5. Gaisrinio vandentiekio tinklų ilgis	m	-	11	Neypatingosios kategorijos, naujo statinio statyba
2.5.1. Vamzdžio skersmuo	mm	-	250	
2.6. Laistymo vandentiekio tinklų ilgis	m	-	75	I gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
2.6.1. Vamzdžio skersmuo	mm	-	40	
2.7. Laistymo vandentiekio tinklų ilgis	m	-	136	I gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
2.7.1. Vamzdžio skersmuo	mm	-	50	
2.8. Laistymo vandentiekio tinklų ilgis	m	-	2	II gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
2.8.1. Vamzdžio skersmuo	mm	-	63	
2.9. Buitinių nuotekų tinklų ilgis	m	-	16	I gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
2.9.1. Vamzdžio skersmuo	mm	-	90	
2.10. Buitinių nuotekų tinklų ilgis	m	-	20	I gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
2.10.1. Vamzdžio skersmuo	mm	-	110	
2.11. Buitinių nuotekų tinklų ilgis	m	-	109	I gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
2.11.1. Vamzdžio skersmuo	mm	-	160	
2.12. Buitinių nuotekų tinklų ilgis	m	-	9	II gr. nesudėtingos kategorijos naujo statinio statyba
2.12.1. Vamzdžio skersmuo	mm	-	200	
2.13. Lietaus nuotekų tinklų ilgis	m	-	7	I gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
2.13.1. Vamzdžio skersmuo (PE)	mm	-	110	
2.14. Lietaus nuotekų tinklų ilgis	m	-	16	I gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
2.14.1. Vamzdžio skersmuo (PVC)	mm	-	110	
2.15. Lietaus nuotekų tinklų ilgis	m	-	90	I gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
2.15.1. Vamzdžio skersmuo	mm	-	160	
2.16. Lietaus nuotekų tinklų ilgis	m	-	260	II gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
2.16.1. Vamzdžio skersmuo	mm	-	200	

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	29	33	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ statybos darbus	Kiekis PO statybos darbų	Pastabos
2.17. Lietaus nuotekų tinklų ilgis	m	-	2	Neypatingosios kategorijos, naujo statinio statyba
2.17.1. Vamzdžio skersmuo (ketaus)	mm	-	250	
2.18. Lietaus nuotekų tinklų ilgis	m	-	138	Neypatingosios kategorijos, naujo statinio statyba
2.18.1. Vamzdžio skersmuo (PVC)	mm	-	250	
2.19. Lietaus nuotekų tinklų ilgis	m	-	87	Neypatingosios kategorijos, naujo statinio statyba
2.19.1. Vamzdžio skersmuo	mm	-	315	
2.20. Lietaus nuotekų tinklų ilgis	m	-	58	Neypatingosios kategorijos, naujo statinio statyba
2.20.1. Vamzdžio skersmuo	mm	-	400	
2.21. Drenažo tinklų ilgis	m	-	205	I gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
2.21.1. Vamzdžio skersmuo	mm	-	126/113	
2.22. Gaisro gesinimo rezervuaras, 180 m ³	vnt.	-	1	Neypatingosios kategorijos, naujo statinio statyba
2.23. Akumuliacinė talpa, 37 m ³	vnt.	-	1	Neypatingosios kategorijos, naujo statinio statyba
2.24 Įvadinis Telia ryšių kanalizacijos kanalas	m	-	5	
2.24.1. HDPE vamzdžio skersmuo	mm	-	100	
2.25 Sudėt. kanalas ryšių trasos apsaugojimui	m	-	80	
2.25.1. HDPE vamzdžio skersmuo	mm	-	120	
2.26 Silpnų srovių kabelių trasos	m	-	270	
2.26.1. HDPE vamzdžio skersmuo	mm	-	50	
2.26.2. kabelio tipas ir skerspjūvis		-	3x0.75 5x0.75 4x1.5 L TC 4x1x0.125	
2.27. Elektros kabeliai (įvadinis el. jėgos tinklas)	m	-	200	
2.27.1. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	AL 4x300	
2.27.2. apsauginis vamzdis PE d110	m	-	180	
2.28. Elektros kabeliai (ikrovimo stotelių el. jėgos tinklas)	m	-	200	
2.28.1. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	AL 5x35	
2.28.2. apsauginis vamzdis PE d75	m	-	190	
2.29. Elektros kabeliai (užtvarų el. jėgos tinklas)	m	-	150	
2.29.1. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	Cu 3x4	
2.29.2. apsauginis vamzdis PE d50	m	-	140	
2.30. Elektros kabeliai (generatoriaus el. jėgos tinklas)	m	-	25	
2.30.1. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	AL 4x240	

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	30	33	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ statybos darbus	Kiekis PO statybos darbų	Pastabos
2.30.2. apsauginis vamzdis PE d110	m	-	20	
2.30.3. elektros kabeliai (generatoriaus el. jėgos tinklas)	m	-	25	
2.30.4. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	Cu 3x2,5	
2.30.5. elektros kabeliai (generatoriaus el. jėgos tinklas)	m	-	25	
2.30.6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	Cu 7x1,5	
2.30.7. apsauginis vamzdis PE d50	m	-	40	
2.31. Elektros kabeliai (apšvietimas, lietaus siurblinė Nr.2)	m	-	590	
2.31.1. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	Cu 5x10	
2.31.2. elektros kabeliai (apšvietimas)	m	-	150	
2.31.3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	Cu 5x6	
2.31.4. apsauginis vamzdis PE d50	m	-	700	
2.32. Elektros kabeliai (lietaus siurblinė Nr.1, nuotekų siurblinė)	m	-	135	
2.32.1. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	Cu 5x4	
2.32.2. apsauginis vamzdis PE d50	m	-	120	
2.33. Įžeminimo kontūras – cinkuota juosta 4x40	m	-	110	
IV SKYRIUS KITI STATINIAI				
3.1. Betono dangos aikštelė Nr. 03	m ²	-	680	II gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
3.2. Asfalto dangos dviračių takai Nr. 04a	m ²	-	916	II gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
3.3. Asfalto dangos dviračių takai Nr. 04b	m ²	-	348	II gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
3.4. Sporto aikštelė – skaldos danga Nr. 5a	m ²	-	314	II gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
3.5. Betono dangos sporto aikštelė Nr. 05b	m ²	-	620	II gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
3.6. Pėsčiųjų takai, trinkelų danga Nr. 06	m ²	-	745	II gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
3.7. Takas aplink pastatą Nr. 07	m ²	-	332	II gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
3.8. Automobilų stovėjimo aikštelė Nr. 08	m ²	-	568	II gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	31	33	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ statybos darbus	Kiekis PO statybos darbų	Pastabos
3.9. Inžinerinis statinys - takas su atramine sienute Nr. 12,10 <i>Tako plotas – 244 m², atraminės sienutės aukštis 4,2 – 6,3 m, ilgis – 51 m</i>	vnt.	-	1	Neypatingosios kategorijos (pagal atramin. sien. aukštį), naujo statinio statyba
3.10. Sporto aikštelė – skaldos danga Nr. 11	m ²	-	81	I gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
3.11. Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai Unik. Nr.: 1997-1003-7086 tvora (t2, t3, t4, t5) kiemo aikštelė (b1, b2, b3)	vnt. vnt.	t2, t3, t4, t5 b1, b2, b3	0 0	I gr. nesudėtingos kategorijos, statinio griovimas
3.12. Tvora su vartais, aukštis iki 2 m., kiaurymių plotas didesnis kaip 50 proc. bendro užtvartos ploto	m	-	198	I gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba

Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis, aptarnavimo būdas ir poreikis. Šiuo projektu kuriamas individualios architektūros ir dizaino aktyvaus gatvės sporto vaikų ir jaunimo laisvalaikio ir sporto kompleksas, kurio infrastruktūra būtų pritaikyta skirtingoms veikloms, pagal joms keliamus reikalavimus.

Komplekse pagrindinis akcentas bus riedlenčių ir paspirtukų sporto disciplinos, tačiau visą įrenginių technologiją bus siekiama pritaikyti kuo įvairesnėms sporto šakoms, tokioms kaip: „inline skate“, „WCMX“, „BMX“ ir „MTB“, kopimas, „parkuras“, šiuolaikinės penkiakovės kliūčių ruožas.

Kompleksas susideda iš uždarytų patalpų ir atviros lauko zonos. Visas vidaus ir lauko erdves stengiamasi pritaikyti žmonėms su negalia. Numatoma sudaryti sąlygas aktyviai veikla užsiimti įvairaus amžiaus bei gebėjimų vaikams ir jaunimui. Kuriamą infrastruktūrą, kurioje saugiai savo įgūdžius galėtų lavinti tiek mėgėjai, tiek profesionalai, užtikrinant galimybę augti šių sporto šakų bendruomenei. Komplexo teritorija bus pritaikyta aktyvaus gatvės sporto bendruomenės stiprinimui, sklype įrengiant sporto infrastruktūrą, skirtą viešam naudojimui - kaip bendravimo ir aktyvaus gatvės sporto kultūros pramogų erdvę.

Vienas iš projekto tikslų - sukurti išsiskirtinį, savitą įrangos dizainą, kuris būtų lengvai atpažįstamas bei įsimenantis foto ar video turinyje, vykdant informacinę sklaidą įvairiais medijų kanalais. Konceptijai bus naudojamas tarpukario Kauno architektūros modernizmo ir art-deco elementų integravimas, numatomos grafiti sienos ANBO tema.

SPORTO DISCIPLINOS

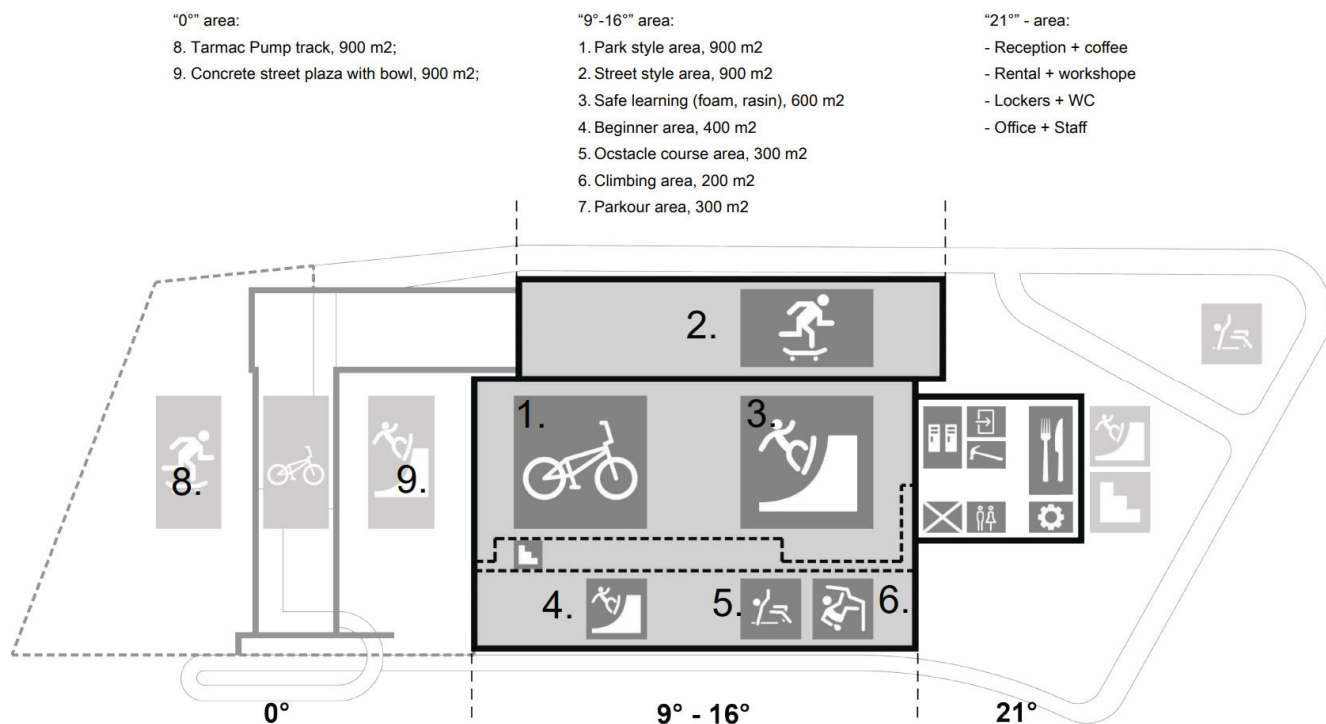
SUINTERESUOTOS GRUPĖS



Atvira vieša lauko erdvė - aktyvaus gatvės sporto vaikų ir jaunimo laisvalaikio ir sporto kompleksas

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	32	33	0

Lauko rampos viešojoje erdvėje pagamintos iš gelžbetonio, asfalto ar metalo elementų, atsižvelgiant į Technologiją ir dizaino idėją. Naudojami sertifikuoti, saugūs gaminiai ir sistemos, nes erdvė bus laisvai prieinama. Akcentas - aktyvus laisvalaikio leidimas ir įvairių formuojančių prieigų. Šioje dalyje integruojama amfiteatro funkcija ant esamo pastato stogo su visą kompleksą apjungiančiu pėsčiųjų taku.



Architektūrinė idėja

Monolitiškų, stambių naujų tūrių kompozicija apjungti esamus pramoninius pastatus į vieną dinamišką tūrį. Naudojami skirtingo aukščio ir proporcijos tūriai, vizualiai mažinantys tūrį. Pastato nauja dalis įgilinama iki 3,5 metro, siekiant vizualiai mažinti tūrį. Prie numatomos naujos D kategorijos gatvės atkarpos, kur vyrauja sodybinis užstatymas, tūris žeminamas kiek tai leidžia technologija. Išorinis pastato ramos charakteris kontrastuoja su viduje planuojama dinamiška technologinės įrangos kompozicija. Viduje erdvės persipina tarp naujų ir senų pastatų, lauko ir vidaus. Dalis pastatų paliekama kaip lauke stovintys „apleisti“ pramoniniai objektai, kurie atliks stoginės funkciją virš sporto zonų. Viešosios erdvės: aktyvi reprezentacinė erdvė prie S. Dariaus ir S. Girėno gatvės - kaip teritorijos funkcinio identiteto formavimo įrankis. Šioje zonoje numatytos viešai prieinamos gatvės sporto erdvės. Priešingoje sklypo dalyje, ant esamo pastato stogo, formuojama rami erdvė su apžvalga į aerodromo teritoriją ir Kauno tvirtovės kurtiną.

Natūrali, difuzinė šviesa į pagrindinio tūrio erdvę įleidžiama per stambiojo tūrio stiklo-profilito sienas, taip viduje formuojamas artima natūraliam apšvietimui atmosfera, kuri būdinga gatvės sportui.


Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.AR	33	33	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS SKLYPO PLANO DALIES

Sklypo plano dalies techninės specifikacijos yra neatskiriama „STALIŲ CECHO PASTATO 5G1P IR ADMINISTRACINIO 4B2P PASTATO REKONSTRAVIMO | SPORTO PASKIRTIES PASTATĄ IR GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO 3G1P REKONSTRAVIMO | SPORTO PASKIRTIES INŽINERINĮ STATINĮ, S.DARIAUS IR S.GIRĖNO G. 29A KAUNE, PROJEKTAS“ dalis.

T U R I N Y S

1. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS PRIEŠ RENGIANČIO PROJEKTO DALIES DARBO PROJEKTĄ, SĄRAŠAI ATLIEKAMŲ BANDYMŲ, PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI, NUORODOS Į NORMATYVINIUS IR KITUS DOKUMENTUS, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS VYKDANT STATYBOS DARBUS, KITI BENDRIEJI REIKALAVIMAI.....	2
2. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS (SKLYPO PARUOŠIMUI, ŽEMĖS KASIMUI, UŽPYLIMUI, TANKINIMUI, LIETAUS VANDENS NUVEDIMUI, PRIVAŽIAVIMŲ IR AIKŠTELIŲ PAGRINDŲ IR DANGŲ ĮRENGIMUI, GRUNTINIO VANDENS APSAUGOS NUO UŽTERŠIMO PRIEMONIŲ ĮRENGIMUI, APŽELDINIMO IR KITIEMS DARBAMS), LEISTINI NUOKRYPIAI, JŲ ĮVERTINIMO METODAI IR RODIKLIAI	5
3. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS: GRUNTUI, PAGRINDŲ IR DANGŲ MEDŽIAGOMS, APSAUGINEI PLĖVELEI, KELIO BORTAMS, TVOROMS, VARTAMS, KELIO ŽENKLAMS, APLINKOS TVARKYMO ELEMENTAMS, KITIEMS GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS, ŽELDINIAMS IR JŲ PRIEŽIŪRAI.....	10
4. NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI: TERITORIJOS IR PRIVAŽIAVIMO KELIŲ VALYMOI, ŽELDINIŲ PRIEŽIŪRAI, TVORŲ IR KITŲ SKLYPO ELEMENTŲ DAŽYMOI, APLINKOS TVARKYMO ELEMENTŲ PRIEŽIŪRAI IR KITI NURODYMAI	21

A	2026-04-28	Patikslinimas rangos konkursui		
0	2025-07	Statybos leidimui		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHAS www.archas.lt info@archas.lt		 Stalių cecho pastato 5G1p ir administracinio 4B2p pastato rekonstravimo į sporto paskirties pastatą ir garažų paskirties pastato 3G1p rekonstravimo į sporto paskirties inžinerinį statinį, S.Dariaus ir S.Girėno g. 29a Kaune, projektas	
A1400	SPV	Mantas Navalinskas	Statinio pavadinimas	
35953	PDV	Gerda Li-Marcinkevičienė	00- SKLYPO PLANAS	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	A
LT	Statytojas (Užsakovas)		Dokumento žymuo:	Lapas
	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ		435-00-TP-SP.TS	Lapų
			1	27

1. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS PRIŠ RENGIANČIO PROJEKTO DALIES DARBO PROJEKTĄ, SĄRAŠAI ATLIEKAMŲ BANDYMŲ, PASLĖPTŲ DARBŲ, KURIŲ PRIĖMIME PRIVALO DALYVAUTI PROJEKTUOTOJO ATSTOVAI, NUORODOS Į NORMATYVINIUS IR KITUS DOKUMENTUS, KURIAIS PRIVALOMA VADOVAUTIS VYKDANT STATYBOS DARBUS, KITI BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Atliekant statinio **statybinius tyrimus**, rengiant statinio projektą, statant statinį, jį naudojant ir prižiūrint privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, teisės aktais ir nustatyta tvarka patvirtintais normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, reglamentuojančiais:

- aplinkos apsaugą ir planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą;
- saugomų teritorijų, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ir jų teritorijų apsaugą;
- civilinę saugą;
- sveikatos apsaugą ir visuomenės sveikatos priežiūrą;
- darbuotojų saugą ir sveikatą, visuomenės sveikatos saugą;
- branduolinę saugą ir energetikos objektų, įrenginių techninę saugą;
- potencialiai pavojingų įrenginių priežiūrą;
 - statinio priežiūrą;
- asmenų socialinę apsaugą.

Normuojamus atstumus tarp statinių, tarp statinių ir sklypo ribų, atsižvelgdama į Reglamente (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių ir kitus reikalavimus, nustato Vyriausybės įgaliota institucija normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose.

Statinyje turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

Statybiniai tyrimai atliekami vadovaujantis:

- tyrimų užsakovo – statytojo (užsakovo), statinio projektuotojo ar rangovo – patvirtinta tyrimų užduotimi ir tyrimų darbų rangos sutartimi;
- Lietuvos Respublikos įstatymais, Vyriausybės nutarimais, statybos techniniais reglamentais, Vyriausybės įgaliotų institucijų patvirtintais tyrimų normatyviniais dokumentais.

Tyrimai atliekami iki statinio projekto rengimo pradžios, o tam tikrais atvejais – statinio projektavimo ir statybos metu (kai vykdant statybos darbus paaiškėja statinio projekte nenumatytos aplinkybės).

Tyrėjas privalo pateikti tyrimų užsakovui tyrimų dokumentus. Jų turinį pagal kiekvieną tyrimų rūšį nustato Vyriausybės įgaliotos institucijos.

Bandymai, paslėpti darbai.

Statinio statybos vadovas privalo:

- patikrinti ir perduoti statinio statybos techniniam prižiūrėtoji (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovui) laikančias statinio konstrukcijas, paslėptus statinio elementus ir darbus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams ir statinio statybos specialiųjų techninių priežiūrų vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.TS	2	27	A

vadovui, atitinkamų statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), pasirašyti perdavimo ir priėmimo aktus;

- organizuoti nutiestų inžinerinių tinklų, sumontuotų inžinerinių sistemų bei įrenginių išbandymus, dalyvaujant atitinkamų statinio statybos specialiųjų darbų vadovams ir specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovams, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio projekto vykdymo priežiūros dalių vadovams (jei tai numatyta statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje), atitinkamų inžinerinių tinklų savininkams (naudotojams) ir, kai reikia, – kitų institucijų atstovams;

- kartu su bendrosios statinio statybos techniniu priežiūrėtoju (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovu) (jo pavedimu su atitinkamu statinio statybos specialiosios techninės priežiūros vadovu) derinti potencialiai pavojingų įrenginių (pagal tos srities normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus) išbandymo ir registravimo dokumentus atitinkamose institucijose .

Draudžiama užpilti gruntą nutiestus inžinerinius tinklus bei pastatytus kitokius inžinerinius statinius neatlikus geodezinių matavimų ir nepadarius inžinerinių tinklų planų (geodezinių nuotraukų) ir nepasirašius paslėptų statybos darbų aktų.

Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo tikrinti, ar surašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų priėmimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai.

Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos Sutartyje).

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas savo veiklos rezultatus įformina, įrašydamas reikalavimus Statybos darbų žurnale arba pasirašydamas (vizuodamas) dokumentus (statinių statybos darbų priėmimo aktus, inžinerinių statinių, technologinių inžinerinių sistemų ir bendrųjų statinio inžinerinių sistemų, laikančiųjų konstrukcijų, paslėptų statinio konstrukcijų, paslėptų statybos darbų bei įrenginių bandymo aktus).

Statinio statybos techninis priežiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas) tikrina per visą statinio statybos laiką, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą, laikantis įstatymų, kitų teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų, prisijungimo sąlygų, statybą leidžiančio dokumento reikalavimų, o Statybos įstatymo 5.5 papunktyje ir (ar) 5.6 papunktyje numatytais atvejais – ir minėtuose papunkčiuose nurodytų asmenų rašytinių sutikimų ir jų sąlygų, jei tokios buvo nustatytos, laiku būtų atliekami reikalingi matavimai ir bandymai.

Statybos darbų žurnalo IV skyriuje pateikiamas pagrindinių paslėptų darbų ir išbandymo darbų sąrašas:

- Statybos darbai:
 - pastatų ir įrenginių nužymėjimas vietoje;
 - tranšėjų ir iškasų po pamatais padarymas. Grunto sutankinimas po pamatais;
 - smėlio pasluoksnių po pamatais padarymas;
 - drenažo įrengimas;
 - kolonų, sijų, armuotų pamatų juostų, perdangų ir kitų monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų armatūros ir klojinių patikrinimas prieš betonavimą;
 - monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjimas nuėmus klojinius;
 - pamatų apžiūrėjimas prieš užpilant gruntą;
 - surenkamų gelžbetoninių konstrukcijų atrėmimo ir įtvirtinimo patikrinimas, liftų šachtų montavimas;
 - iškištinės armatūros ir metalinių įdėklų suvirinimas;
 - armatūros įtempimas surenkant ir montuojant gelžbetonines konstrukcijas sustambintais elementais;
 - metalinių įdėklų antikorozinė apsauga;
 - stambiaplokščių namų siūlių užtaisymas ir sandarinimas;
 - pagrindo paruošimas hidroizoliacijai ir garo izoliacijai;
 - kiekvieno hidroizoliacijos sluoksnio padarymas ir užbaigtos hidroizoliacijos apžiūrėjimas;
 - perdangų ir sienų garo izoliacija
 - perdangų, sienų, pertvarų ir kitų atitvarinių konstrukcijų šilumos ir garso izoliacija;
 - deformacinių siūlių padarymas ir izoliavimas;
 - temperatūrinių siūlių padarymas;
 - mūrinių konstrukcijų armavimas ir metalinių įdėklų įmūrėjimas;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.TS	3	27	A

- pertvarų konstrukcijų patikrinimas;
- atramų santvaroms, ilginiams, sijoms ir stambioms plokštėms padarymas ir atrėmimas į jas;
- karnizų, balkonų ir perdengimo plokščių inkaravimas;
- vėdinimo blokų inkaravimas;
- metalinių paviršių antikorozinės apsaugos darbai;
- surinktų medinių konstrukcijų patikrinimas prieš montavimą;
- apsaugos priemonių nuo medienos puvinio panaudojimas;
- medinių konstrukcijų atsparumo ugniai padidinimo darbai;
- grindų konstrukcijos apžiūrėjimas prieš dangos darymą;
- dūmtraukių ir vėdinimo kanalų patikrinimas;
- langų ir durų staktų antiseptinimo, hidroizoliacijos, apkamšymo ir įtvirtinimo darbų patikrinimas prieš

angokraščių tinkavimą;

○ stambiaplokščio ar karkasinio pastato tipinio aukšto sumontuotų gelžbetoninių konstrukcijų ir jų mazgų priėmimas;

- stogų ritinių dangų pagrindo, kiekvieno dangos sluoksnio ir užbaigtos dangos patikrinimas;
- pagrindo po kelių ir privažiavimų pylimais paruošimas
- žemės sankasos paruošimas privažiuojamųjų kelių dangai įrengti
- gruntų sutankinimas po privažiuojamaisiais keliais, takais ir aikštelėmis;
- privažiuojamųjų kelių, takų aikštelių dangos kiekvieno sluoksnio padarymas ir sutankinimas.

- Statinio inžinerinės sistemos ir įrenginiai:

- vamzdžių tiesimas rėžiuose, perdangose, po rūšio grindimis ir kitose dengtose vietose;
- priemonių antikorozinei vamzdžių apsaugai panaudojimas;
- šiluminės vamzdžių ir įrenginių izoliacijos darbų įvertinimas;
- sumontuotų nuotekų šalinimo sistemų, įrengtų iš plastmasinių vamzdžių, priėmimas naudoti;
- vidaus vandentiekio sistemos apžiūrėjimas;
- katilinės įrenginių ir montavimo darbų apžiūrėjimas;
- vėdinimo sistemos kanalų ir šachtų apžiūrėjimas;
- įžeminimo kontūrų apžiūrėjimas;
- vidaus dujotiekio apžiūrėjimas.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai surašomi iš karto po jų apžiūrėjimo, nepradėjus vykdyti toliau numatytų statybos darbų. Prireikus padaromos geodezinės kontrolinės nuotraukos. Paslėptų darbų patikrinimą ir tam skirtų aktų surašymą organizuoja už šių darbų vykdymą atsakingas statinio statybos vadovas (bendrųjų ar specialiųjų statinio statybos darbų vadovas – kai pildomi papildomi Žurnalai). Pasirašius aktą suteikiama teisė vykdyti tolesnius akte nurodytus darbus.

Paslėptų darbų patikrinimo aktai arba laikančiųjų konstrukcijų priėmimo aktai pasirašomi tik tada, kai šios rūšies darbai užbaigiami visame objekte. Kai šiuos darbus būtina atlikti dalimis, statytojo (užsakovo), rangovo ir statinio projekto vykdymo priežiūros (kai surašant aktą dalyvauja ir projektuotojo atstovas) atstovai patikrina atliktų darbų dalį ir apie tai padaro tam skirtą įrašą formoje F-25. Remiantis minėtais įrašais, užbaigus šios rūšies darbą objekte, pasirašomas paslėptų darbų patikrinimo aktas (F-24). Atliekant paslėptus darbus dalimis, užrašomi priimtų darbų pavadinimai, naudotų statybos produktų (įskaitant ir konstrukcijas, tiekiamas rinkai kaip statybos produktai) pavadinimai, markės, klasės, dokumentų, kuriuose teisės aktų nustatyta tvarka deklaruojamos šių produktų eksploatacinės savybės (deklaruojama ar patvirtinama šių produktų atitiktis), numeriai, kiti reikalingi duomenys.

Pasirašyti paslėptų darbų patikrinimo ir laikančiųjų konstrukcijų priėmimo naudoti aktai registruojami formoje F-17.

PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ.

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos randami neatitikimai, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo ir Projektuotojo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkretų atvejį.

Rangovas turi dirbti glaudžiai bendradarbiaudamas su Užsakovu ir projektuotoju.

Iki statybos darbų pradžios būtina parengti darbo projektą, kurio brėžiniai detalizuotų, atitiktų ir papildytų techninio

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.TS	4	27	A

projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (atsižvelgiant į darbų vykdymo eiliškumą).

2. REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS (SKLYPO PARUOŠIMUI, ŽEMĖS KASIMUI, UŽPYLIMUI, TANKINIMUI, LIETAUS VANDENS NUVEDIMUI, PRIVAŽIAVIMŲ IR AIKŠTELIŲ PAGRINDŲ IR DANGŲ ĮRENGIMUI, GRUNTINIO VANDENS APSAUGOS NUO UŽTERŠIMO PRIEMONIŲ ĮRENGIMUI, APŽELDINIMO IR KITIEMS DARBAMS), LEISTINI NUOKRYPIAI, JŲ ĮVERTINIMO METODAI IR RODIKLIAI

STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, pasitelkiant patyrusius ir tinkamai paruoštus specialistus. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbų koordinavimas. Rangovas yra atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradedant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai, pagal projekto sumanymą ir parengtą statybos darbų technologijos projektą.

Visi darbai, kurie reikalaus perdarymo dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti laiku numatyti.

Ypač būtina įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Bandymai. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovu. Rezultatai turi būti laikomi Aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai. Specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi statybvietėje iki pat darbų užbaigimo.

Ataskaitos. Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose, jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Užsakovui ir jo patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Užsakovo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas nesumažina Rangovo atsakomybės.

Bet kokius projekto keitimo darbus dėl metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Apsauga. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų kitų darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

MATAVIMAI

Prieš pradedant matavimo darbus, reikia nužymėti numatytas statybos aikštelės ribas.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Statybvietėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.TS	5	27	A

lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

REIKALAVIMAI ŽEMĖS DARBAMS

Bendrosios nuostatos

Žemės darbai yra statybos darbų rūšis, kai statybos reikmėms kasama natūrali žemė, pilama atvežtinė žemė ar atliekami požeminiai darbai. Žemės darbai vykdomi laikantis STR 1.06.01:2016 reikalavimų.

Įmonė, vykdydama žemės darbus, vadovaujasi normatyviniais dokumentais STR 1.01.02:2016 "Normatyviniai statybos techniniai dokumentai", STR 1.06.01:2016 "Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra" ir JT ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“.

Statinio statybos rangovas privalo Statybos įstatymo, STR 1.06.01:2016 ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti statinio statybos vadovą.

Statinio statybos vadovas privalo:

- pradėti vykdyti žemės darbus tik po to, kai yra gautas statybą leidžiantis dokumentas, statinio projektas arba su žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkais (naudotojais, valdytojais) suderintas žemės darbų vykdymo aprašas (kuriame turi būti aprašytas žemės darbų tikslas, vieta, apimtis, pradžia, pabaiga; darbams naudojami mechanizmai; darbų vadovo vardas, pavardė; darbus atliekančios įmonės rekvizitai; teritorijos aptvėrimo, eismo apribojimo, grunto, medžiagų sandėliavimo sprendiniai; žemės darbų vykdymo tvarka; dangų sutvarkymo, želdinių atkūrimo sprendiniai) ir schema (kai nereikalingas statinio projektas), Statybos darbų žurnalas (kai jis privalomas) ir statinio nužymėjimo vietoje aktas su statinių nužymėjimo nuotraukomis (schemomis, planais) ;

- iškviesti žemės darbų vykdymo vietoje esančių požeminių statinių, susisiekimo komunikacijų savininkus (naudotojus, valdytojus) ar jų atstovus ne vėliau kaip prieš 5 dienas iki darbų pradžios pranešdamas jiems tikslų žemės darbų pradžios laiką ir vietą, taip pat, jei žemės darbus reikia vykdyti kelių (gatvių) bei kelio statinių apsaugos zonoje, informuoti teritorines policijos įstaigas;

- žemės darbų vykdymo vietoje pažymėti esamų požeminių inžinerinių statinių vietas, kultūros paveldo objektų teritorijų bei jų apsaugos zonų, saugomų teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas ir imtis priemonių apsaugoti statinius, derlingą dirvožemį, reljefą bei želdinius nuo galimos žalos ;

- nepradėti žemės darbų miestų aikštėse, gatvėse, privažiuojimuose bei keliuose, kol nustatyta tvarka neįrengtos ir nesuderintos su policija apylankos bei techninės eismo reguliavimo priemonės ;

- prieš žemės darbų vykdymo pradžią veikiančių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių apsaugos zonose suderinti su jų savininkais (naudotojais, valdytojais) saugos priemones ir įvykdyti elektros, šilumos tinklų, naftotiekio, dujotiekio, kitų inžinerinių tinklų savininkų (naudotojų), valstybei priklausančių melioracijos statinių valdytojo atstovo nurodymus (šie nurodymai įrašomi į Statybos darbų žurnalą).

Kai statybos aikštelėje požeminių inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių vietos tiksliai nežinomos, juos naudojančių įmonių atstovai privalo būti žemės darbų vykdymo vietoje, kol bus nustatyta tiksli tinklų bei kitų statinių vieta.

Jei kasant žemę aptinkami brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nenurodyti tinklai, inžineriniai statiniai ar archeologinės vertybės, darbai laikinai sustabdomi. Leidimą išdavusi tarnyba (o kai leidimas nebuvo reikalingas – rangovas ar statantis ūkio būdu statytojas) išsiaiškina, kam priklauso šie statiniai, pareikalauja iš naudotojų juos užfiksuoti brėžiniuose, suderina tolesnės žemės darbų vykdymo priežiūros tvarką, apie ją praneša kasėjui ir leidžia tęsti darbus.

Už inžinerinių tinklų, kitų inžinerinių statinių sugadinimą, saugomų augalų rūšių ir bendrųjų radaviečių ar augaviečių sunaikinimą ar sugadinimą vykdam žemės darbus atsako statybos vadovas. Apie padarytą žalą surašomas aktas, dalyvaujant suinteresuotų įmonių, rangovo ir statytojo atstovams. Akte nurodomas žalos pobūdis, priežastys, kaltininkai, priemonės ir terminai žalos padariniams pašalinti.

Vykdam žemės darbus, draudžiama užversti žeme ar statybinėmis medžiagomis bei jų atliekomis želdinius, požeminių inžinerinių tinklų šulinių (kamerų) dangčius, gaisrinius hidrانتus, geodezinius ženklus, kitus įrenginius, priešgaisrinius kelius, nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Siekiant išvengti nelaimingų atsitikimų, žemės darbai vykdomi griežtai vadovaujantis suderintu statybos ar žemės darbų technologijos projektu (SDTP), o, statant statinius, kuriems toks projektas nereikalingas, - žemės darbų vykdymo aprašu ir

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.TS	6	27	A

schema, bei saugos darbe taisyklėmis.

Visais atvejais, užbaigus žemės darbus, žemės paviršiaus lygis turi būti toks, koks buvo iki darbų pradžios, arba pakeistas pagal statinio projekto sprendinius.

Žemės darbų vykdymas

Žemės sankasa turi būti rengiama laikantis STR 2.01.01 (1,3,4) :1999 (2008) nurodytų esminių reikalavimų, t. y.:

- stabilumo ir atsparumo mechaniniams poveikiams;
- darnumo su aplinka;
- naudojimo saugos;

Vartojamos medžiagos ir jų mišiniai turi tikti aplinkai, neteršti jos, nekenkti sveikatai, būti saugios naudojimui.

Esminis reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ nustato, kad žemės sankasa būtų įrengta taip, kad jos įrengimo metu, o vėliau ir naudojimo metu apkrovos nesukeltų tokių pasekmių :

- didesnių už leistinas deformacijų;
- žalos kitiems įrenginiams ar sumontuotai įrangai.

Esminis reikalavimas „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ nustato, kad žemės sankasa būtų įrengta taip, kad nekeltų grėsmės dėl šių priežasčių:

- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo kietųjų atliekų šalinimo;
- drėgmės žemės sankasos dalyse.

Esminis reikalavimas „Naudojimo sauga“ nustato, kad žemės sankasa turi būti įrengta taip, kad būtų sumažinti avarijų, įvykstančių dėl transporto priemonių judėjimo, rizikos faktoriai, susiję su žemės sankasos charakteristikomis.

Aukščiau išvardintų esminių reikalavimų įgyvendinimas užtikrinamas visuma priemonių, numatytų žemės sankasos projektavimo, įrengimo ir naudojimo metu, taip pat statybos produktų kokybiniais rodikliais, naudojimo charakteristikomis ir reikalavimais.

Statinių duobės ir tranšėjos iškasamos, jose atliekami darbai ir vėl užpilamos per kuo trumpesnę laiką, kad neirtų natūrali grunto struktūra, neslinktų šlaitai ir nesumažėtų dugno stiprumas.

Pamatų duobių ir tranšėjų šlaitai rengiami atsižvelgiant į gruntų savybes bei duobės gylį.

Kasant natūralaus drėgnumo gruntą, kai gruntinis vanduo yra giliai, vertikalios tranšėjas galima kasti jų neramstant:

- smėlio ir žvyro gruntuose – iki 1,0 m gylio;
- priemolio ir priemolio gruntuose – iki 1,25 m gylio;
- molio gruntuose – iki 1,50 m gylio;
- ypač tankiuose molio gruntuose – iki 2,0 m gylio.

Gilesnės tranšėjos ramstomos arba kasamos su nuožulniais šlaitais.

Kasant tranšėjas normalaus drėgnumo rišliuose gruntuose iki 3,0 m gylio, sienos ramstomos horizontaliai išdėstant lentas su tarpais, o kasant gilesnes kaip 3,0 m - ramstoma vientisa lentų siena. Vientisai ramstomos biriuose arba padidinto drėgnumo gruntuose iškastų tranšėjų sienos.

Iškasų sienas, inžinerinių tinklų įrengimui, kurių gylis yra apie 3,0 m. ramstyti lentomis tik klojant vamzdynus arti "taškinių" (augančių medžių, el. atramų ir t.t.) kliūčių. Klojant vamzdynus miesto gatvėmis (išilgai gatvės) iškasų sienų ramstymui naudoti inventorinius išramstymus.

Kasamų iki 5,0 m gylio tranšėjų sienos turi būti tvirtinamos inventoriniais ramstymo elementais, o gilesnių kaip 5,0 m tranšėjų sienų tvirtinimą reikia patikrinti skaičiavimais.

Duobių ir tranšėjų, kurias reikia išramstyti, dugno plotis nustatomas įvertinant išramstymo konstrukciją, betoninių, gelžbetoninių ar kitokių konstrukcijų, vamzdynų bei klojinių matmenis, izoliacijos įrengimo technologijas, pridėdant abiejose pusėse ne mažiau kaip po 0,20 m.

Pamatų duobių ir tranšėjų matmenys bei reikalingi darbo zonų pločiai turi būti nurodyti projekcinėje dokumentacijoje. Iškasos dažniausiai kasamos iki projekcinės altitudės, išsaugant natūralų pagrindo gruntą. Iškasas galima kasti dviem etapais. Pirmojo etapo metu neiškasama iki projekcinės altitudės, o iki projekcinės altitudės gruntas iškasamas prieš pat konstrukcijų montavimą.

Kasant gruntą mechanizmais negalima iškasti žemiau projekcinės altitudės. Taip įvykus, perkasimą reikia užpilti lygiaverčiu gruntu ir jį sutankinti.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.TS	7	27	A

Kasant duobę buldozeriu iki duobės dugno projektinės altitudės paliekama 10 cm, kasant daugiakaušiu ekskavatoriumi - 5 cm., vienkaušiu ekskavatoriumi su tiesioginiu kastuvu – 10 cm, vienkaušiu ekskavatoriumi su atbuliniu kastuvu - 15 cm, o draglainu –25 cm.

Duobės dugno altitudės nuokrypis nuo projektinės altitudės baigus kasti – 5 cm, žemės statinių ašių nuokrypiai – 5 cm. Kad žmonės dirbtų saugiai, nuo iškasų pylimo krašto iki duobės krašto turi būti ne mažiau kaip 0,50 m atstumas. Atstumas tarp šlaito sutvirtinimo ir statomų konstrukcijų - ne mažiau kaip 0,70 m Duobėse su šlaitu atstumas tarp šlaito pado ir statinio gali būti sumažintas iki 0,30 m.

PASTABA: Statybinė organizacija privalo užtikrinti įrengiamų pagrindų stabilumą. Netinkami statybai gruntai turi būti pakeisti tinkamais, atitinkančiais techninius reikalavimus.

MEDŽIŲ IR KRŪMŲ PJOVIMAS BEI KELMŲ ROVIMAS, DIRVOŽEMIO NUKASIMAS

Medžių ir krūmų pjovimą reikia suderinti su vietos gamtos saugos įstaigomis ir gauti raštišką leidimą, kuriame nurodoma, kokius želdinius statybvietėje leidžiama pašalinti. Likę statybvietėje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela prižiūrimomis 2,0-2,50 m ilgio lentomis.

Ruošiant statybvietę, nukasamas dirvožemis ir, nesumaišant su gruntu, saugomas numatytose ir netrukdančiose statybos darbams vietose. Jeigu statybos aikštelėje nėra vietos, dirvožemis išvežamas už statybvietės.

Gamtosaugos priemonės numatomos statybos darbų technologijos projekte, įvertinus sąlygas, numatytas išduodant leidimą statybai.

STATINIO GEODEZINIS NUŽYMĖJIMAS

Geodezininkų uždavinys yra nurodyti tikslią projektinę numatomo statyti statinio vietą ir kontroliuoti statybos proceso tikslumą.

Statybvietės geodezinis nužymėjimas pradedamas nuo artimiausio geodezinio taško, kurį nurodo tą teritoriją aptarnaujančios geodezinės tarnybos įgaliotas darbuotojas.

Pagrindinės statinio ašys statybvietėje žymimos nuo geodezinio statybinio tinklo, raudonųjų linijų arba esamų kapitalinių statinių. Raudonąsias linijas nužymi vietoje ir artimiausio reperio altitudes nurodo regiono geodezinė tarnyba.

Statinius ir jų ašis, dalyvaujant statybos vadovui, nužymi bendrovės geodezininkas. Statybos darbų žurnale surašomas aktas.

Statinio nužymėjimo tvarka ir leidžiami nuokrypiai nuo projektinių pateikiami 1 lentelėje.

1 lentelė. Leistini geodezinio nužymėjimo nuokrypiai

	Sąlygos	Leistini nuokrypiai mm		
		išilginiai	skersiniai	aukščio
1	Kai galima matuoti nuo raudonosios linijos	išilginiai	skersiniai	aukščio
2	Kai negalima matuoti nuo raudonosios linijos	50	30	10-30
3	Statinio nužymėjimas kvartalo viduje	80	50	10-30
4	Statinių matmenų nužymėjimas, kai jų ilgis iki 100 m	100-300	100-300	
5	Kai daugiau kaip 100 m	10	10	

Sužymėtų ant aptvaro statinių matmenų nuokrypiai nuo projektinių negali būti didesni:

- kai statinio ilgis iki 100 m - 5 mm;
- kai statinio ilgis 100 m ir didesnis - 20 mm.

PROFILIO PADĖTIS, LEISTINIEJI NUOKRYPIAI

Aukščiai. Trinkelių dangos turi būti įrengtos pagal projekte nurodytą paviršiaus aukštį, skersinį ir išilginį nuolydį. Dangos viršaus aukščių nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 2,0$ cm. 3.2. Bordiūrai, apvadai ir kiti panašios paskirties elementai tai pat turi būti įrengti pagal projekte nurodytą paviršiaus aukštį ir padėtlį plane. Jų viršaus aukščių nuokrypiai nuo projektinių aukščių ir padėties plane nuokrypiai nuo atskaitos ašių neturi būti didesni kaip $\pm 2,0$ cm. Didesni nuokrypiai leistini tik tada, jei tai leidžia žymiai sumažinti trinkelio pjaustymo darbus. Šiuo atveju užsakovas ir rangovas turi susitarti prieš darbų pradžią.

Lygaus paviršiaus bordiūrų, apvadų ir kitų elementų tarpusavio viršutinio ir priekinio paviršiaus nuokrypiai siūlės vietoje

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	8	27	A

neturi būti didesni kaip 2,0 mm, o nelygaus paviršiaus – neturi būti didesni kaip 5,0 mm.

Nelygumai. Paviršiaus nelygumai, matuojant prošvaisas skersine ir išilgine kryptimis 3 m ilgio liniuote pagal LST EN 13036-7, kai naudojamos gamtinio akmens tašyto paviršiaus trinkelės, neturi viršyti 15 mm, o kitais atvejais neturi viršyti 10 mm. Pagrindo sluoksnio nelygumai, kurie viršija leistinus nuokrypius, negali būti išlyginti klojant pasluoksnį.

Trinkelų danga siūlių vietose turi būti paklota vienodame aukštyje (lygyje). Klojant lygaus paviršiaus statybos produktus nuokrypis neturi viršyti 2 mm, o klojant grublėto paviršiaus statybos produktus nuokrypis neturi viršyti 5 mm. Įrengiant trinkelų ir dangų prijungtis prie apvadų, kelio (gatvės, eismo zonos) įrenginių ir vandens latačių, šių dangų paviršius turi būti 3–5 mm aukštesnis už apvadų ir kelio įrenginių paviršių ir 3–10 mm aukštesnis už vandens latako briaunos paviršių.

Skersiniai ir išilginiai profiliai. Trinkelų dangų vandens nuleidimą užtikrinantis suminis nuolydis neturi būti:

- kai naudojami gamtinio akmens tašyto arba grubiai apdoroto paviršiaus statybos produktai:
 - važiuojamojoje dalyje mažesnis negu 3,5 %;
 - kitose eismo zonose mažesnis negu 3,0 %;
- visais kitais atvejais mažesnis negu 2,5 %.

Darbų atlikimo sąlygotas nuolydžio nuokrypis nuo reikalaujamo (projektinio) neturi būti didesnis negu $\pm 0,5$ %.

Jei dėl vietinių sąlygų tokių verčių neįmanoma išlaikyti, prieš darbų pradžią statybos sutarties šalys turi susitarti, kokias papildomas priemones reikia taikyti.

Pasluoksnio paviršiaus nuolydis turi būti toks pats kaip ir trinkelų dangos paviršiaus nuolydis.

Išardytų dangų atstatymas

Kelio konstrukciją ir dangą atstato žemės darbų rangovas arba ūkio būdu juos atlikęs statytojas. Taip pat atstatomi išardyti šuliniai bei jų dangčiai, atsižvelgiant į projektinį kelio dangos lygį. Įmonė, atstatanti dangą, galutinai sureguliuoja dangčių aukštį.

Išardyta danga atstatoma vadovaujantis šiomis taisyklėmis:

- šaligatvių danga atstatoma išardytame plote; tais atvejais, kai nuo išardytos šaligatvio dalies iki jo krašto lieka ne daugiau kaip 0,5 m pločio juosta, danga atstatoma iki pat šaligatvio krašto, o jo pagrindas tik išardytame plote;
- važiuojamoji kelio dalis atstatoma išardytame dangos plote, nurodytame dvišaliame akte, kuris surašomas perduodant užpildą iškasą dangai atstatyti; išardyta tašytų arba netašytų akmenų danga atstatoma per dvigubą iškasos plotį; jei išardyta danga nuo kelio (gatvės) krašto yra arčiau kaip per 1 metrą, danga atstatoma iki pat šio krašto;
- atstatant važiuojamąją dalį, kuri neturėjo dangos, įrengiama žvyro danga.

Antžeminius gatvių statinius (apsaugines užtvaras, kelio ženklus, visuomeninio transporto sustojimo vietų ženklus, suolus ir kt.) atstatęs žemės darbų rangovas arba ūkio būdu statantis statytojas aktu perduoda juos gatvės priežiūrinčiai (naudojančiai) įmonei.

Medžiai ir krūmai atsodinami, žolynai pasėjami buvusiose vietose pagal agrotechnikos reikalavimus.

Jeigu per garantinį laiką danga deformuojasi dėl nepakankamo pagrindo sutankinimo arba ištrupa asfaltas, ar deformuojasi šaligatviai, danga atstatoma pakartotinai ją atstačiusio rangovo arba ūkio būdu darbus atlikusio statytojo ar juos apdraudusios įmonės lėšomis.

DARBŲ PRIĖMIMAS

DARBŲ PRIĖMIMO TERMINAI

Užbaigtus darbus užsakovas arba techninis priežiūrėtojas turi priimti ne vėliau kaip per 15 darbo dienų po raštiško pranešimo apie juos. Darbų priėmimo terminas pratęsiamas, jeigu rangovas dar nepateikė darbams įvertinti reikalingų rezultatų pagal sutartyje numatytus medžiagų ir medžiagų mišinių bandymus arba paslėptų darbų aktų. Jeigu užsakovas galutiniam užbaigtų darbų įvertinimui nustatytu laiku dar nepateikė reikalingų bandymų rezultatų, tai jis naudojasi sutarties sąlygomis. Tokia pati tvarka galioja priimant užbaigtas darbų dalis.

PRIEŠLAIKINIS NAUDOJIMAS

Užsakovas turi teisę darbą ar darbo dalį priimti anksčiau sutartyje numatyto termino, tačiau užsakovas apie tokį savo sprendimą turi pranešti rangovui. Reikalingos priemonės turi būti suderintos raštu. Jeigu rangovas prašo priimti darbus anksčiau sutartyje numatyto termino, užsakovui dėl darbų priėmimo galioja šio skyriaus I skirsnyje nurodytas terminas. Jeigu eismo zonos, kuriose atliktos tam tikros darbų dalys, naudojamos tolesniems įrengimo darbams, tuomet tų darbų dalių priimti kaip užbaigtų darbų negalima. Jeigu darbų priėmimo nėra reikalaujama, darbai laikomi priimtais pasibaigus 15 darbo dienų po raštiško pranešimo apie juos. Tokia pati tvarka galioja priimant užbaigtas darbų dalis.

DEFEKTŲ ŠALINIMAS

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.TS	9	27	A

BENDROS NUOSTATOS

Rangovas turi garantuoti, kad jo atlikti darbai yra kokybiški ir atitinka projekto (sutarties) reikalavimus. Jis privalo visus per garantinį terminą atsiradusius defektus pašalinti savo lėšomis. Rangovas neatsako už atliktų darbų kokybę, jeigu jis laiku, t.y. prieš darbų pradžią, buvo raštu pranešęs apie užsakovo tiekto arba nurodytų naudoti medžiagų trūkumus, apie nekokybiškus kitų rangovų paruošiamuosius darbus.

DARBŲ ĮVERTINIMAS

Vertinant darbus garantinio termino metu atsižvelgiama į konstrukciją ir apkrovas atitinkantį nusidėvėjimą.

GERBŪVIO DARBAI

Darbus turi atlikti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

BENDROJI DALIS

Teritorijos aplinkos sutvarkymo darbai turi būti vykdomi tiksliai pagal projektą, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę [rodančius dokumentus].

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinius duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytiems aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti. Prieš pradėdant rengti dangas turi būti įrengtos visos komunikacijos.

Natūralūs ir supilti gruntai turi būti sutankinti prisilaikant R IGGT 15 reikalavimų. Paviršiai turi būti lygūs, atitikti projektinius aukščius, skersinius nuolydžius. Paviršius gali nukrypti nuo projektinių aukščių ne daugiau kaip $\pm 5\text{cm}$.

DANGŲ ĮRENGIMAS

Dangų, konstrukcija parinkta pagal tipines konstrukcijas duotas "Dėl automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėse". Dangų konstrukcijos nurodytos projekto aiškinamajame rašte, grafiniame dalyje ir sąnaudų žiniaraštyje.

Važiuojamosios dalies kraštuose įrengiami betoniniai bortai.

TRINKELIŲ IŠDĖSTYMAS IR KLOJIMAS

Trinkelės ir plytelės išdėstomos arba klojamos įkalant ir paliekant siaurus siūlių tarpelius. Priklausomai nuo trinkelės ir plytelės gaminto storio, tarp jų paviršiaus briaunų išmatuotas siūlės plotis turi būti:

- ne didesnis kaip 6 mm, kai gaminto storis yra iki 60 mm;
- ne didesnis kaip 10 mm, kai gaminto storis yra nuo 60 mm iki 120 mm;
- ne didesnis kaip 15 mm, kai gaminto storis yra nuo 120 mm;
- ne mažesnis kaip 10 mm, kai naudojamos apdirbtos trinkelės ar plokštės.

Tašyto paviršiaus trinkelės, kurių gaminto storis yra nuo 120 mm, ir visos apdirbtos trinkelės išdėstomos ir klojamos eilėmis. Tašyto paviršiaus trinkelės, kurių gaminto storis yra iki 120 mm, dažniausiai išdėstomos ir klojamos arkos šablono segmentais.

Siūlių geometrija turi būti taisyklinga ir sklandi. Toje pačioje eilėje esančios trinkelės turėtų būti kuo vienesnių matmenų.

SIŪLIŲ UŽPYLIMAS

Siūlės turi būti visiškai ir nuolat užpilamos lygiagrečiai atliekamiems klojimo darbams. Siūlėms užpildyti užpilo medžiaga turi būti pilama ant paklotos dangos, išluojama į siūles, o, jei reikia, įterpiama atskiedus nedideliu vandens kiekiu. Visą siūlių užpilo medžiagos perteklių reikia pašalinti. Po to, plotas, kuris pakankamai išdžiūvo, turi būti sutankintas vibravimo arba kalimo priemonėmis, kol tampa stabilus. Jei reikia, siūlės turi būti užpiltos pakartotinai.

Gali būti numatomas galutinis siūlių uždarymas, išluojant į siūles 0/2 frakcijos mineralinę medžiagą ar įterpiant ją atskiedus nedideliu vandens kiekiu. Vibruojant ar įkalant trinkelės, kurios turi specialų paviršių (pvz., spalvotą, keraminį), ir visų rūšių plokštes šį paviršių reikia saugoti ir naudoti specialias sintetines medžiagas.

3. REIKALAVIMAI STATYBOS PRODUKTAMS (GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS), ĮRENGINIAMS: GRUNTUI, PAGRINDŲ IR DANGŲ MEDŽIAGOMS, APSAUGINEI PLĖVELEI, KELIO BORTAMS, TVOROMS, VARTAMS, KELIO ŽENKLAMS, APLINKOS TVARKYMO ELEMENTAMS, KITIEMS GAMINIAMS, MEDŽIAGOMS, ŽELDINIAMS IR JŲ PRIEŽIŪRAI

REIKALAVIMAI STATYBINIAMS GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus. Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.TS	10	27	A

įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo užtikrinti, kad sertifikatai ir kiti dokumentai galiotų ir objekto eksploatacijos metu.

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimo ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda su paskirtimi - interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatą, atitikties liudijimu ir pan.

Jei reikalaujama, kad nurodyti gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o indentifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti reikalavimus ir turi būti nauji.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Kai medžiaga nenurodyta konkrečiai, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant, ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas. Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas. Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

Nenaudotinos medžiagos. Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų. Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz., kaučiuko, ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetato, poliuretano, polivinilchlorido, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje.

ŽYMĖJIMAI, GAMINIŲ IR SISTEMŲ IDENTIFIKACIJA

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi būti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t. t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.TS	11	27	A

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi būti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

STATYBOS PRODUKTŲ IDENTIFIKACINĖS ETIKETĖS

Visi statybos produktai turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo. Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdinių identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrengimų turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

PRIDAVIMAS EKSPLOATAIJAI

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" ir kviečia Užsakovą ir Projektuotoją į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Priduodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurios pareikalaus valstybinės institucijos, remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiai aktais.

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- visus bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

Išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

DEFEKTŲ ŠALINIMAS

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti vėlesniam laikotarpiui. Rangovas atsako už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkamas statinio naudojimas.

Visus darbus turi atlikti Rangovas ar tiekėjas, esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų Sutartyje.

Pranešimo apie defektus laikas – 365 dienos.

Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Jei remontuotinas objektas pagamintas iš profilinių/segmentinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas objektas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

GARANTIJĄ

Yra nustatyti toliau pateikti garantiniai terminai. 5 metų garantinis terminas nustatomas tuo atveju, kai įrengiama visa eismo zonos dangos konstrukcija (ne stadijinis tiesimas) ir sutarties sąlygos rėmėsi galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimais. Kitais atvejais kelių tiesimo produktams (atvejai, kai atliekamas sluoksnių stadijinis tiesimas, tarpinių konstrukcijų sluoksnių tiesimas, dangos įrengimas ant seno posluoksnio, eismo zonos dangos pakeitimas (atnaujinimas) ir t.t.) taikomos Statybos įstatymo 36 straipsnio 4 dalies nuostatos, tačiau rangovo (tiekėjo) išduodamuose dokumentuose nustatyti garantiniai terminai negali būti trumpesni nei nurodyti statybos sutarties sąlygose ir/ar techninėse specifikacijose.

KELIŲ PAGRINDAI

Trinkelio dangas galima įrengti visose eismo zonose, kurios yra numatytos kelių projektavimo taisyklės. Bendruoju atveju dangų konstrukcijų klasės turi būti ne žemesnės nei: V klasė lengvųjų automobilių eismui.

MEDŽIAGOS

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.TS	12	27	A

Mineralinės medžiagos ir jų mišiniai. Pagrindams naudojamos medžiagos turi atitikti TRA ASFALTAS 08 reikalavimus.

Nesurištųjų medžiagų pagrindo sluoksniai. Nesurištųjų medžiagų pagrindo sluoksnių medžiagos turi atitikti TRA APM 10 reikalavimus, Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašą TRA SBR 19, Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašą TRA APM 10, Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės [T SBR 19.

Pagrindo sluoksniams naudojamos medžiagos nurodytos 2 lentelėje:

Pagrindo sluoksnis	Pagrindo sluoksnis
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis	0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56, 0/63, gruntai pagal LST 1331:2015: ŽB, ŽG, ŽP, SB, SG ir SP
Skaldos pagrindo sluoksnis skaldos mišiniai	0/45, 0/56, naudotas asfaltas su skaldos mišiniu 0/45

Pastaba. Dolomitinės skaldos frakcijų dydis parenkamas pagal naudoto asfalto frakcijų dydį.

Kelkraščių užpylimo ir sutvirtinimo medžiagos nurodytos 3 lentelėje:

Kelkraščių užpylimas	gruntais pagal LST 1331:2015: SB, SG, SP, SD, SM
Kelkraščių sutvirtinimas	nesurištaisiais mišiniais 0/32 ir 0/22, nesurištaisiais mišiniais iš dolomitinės skaldos 0/32, dolomitinės skaldos 16/22 ir dirvožemio mišiniu.

Reikalavimai nesurištųjų mišinių 0/32, naudojamų SPS po betono danga įrengti, granulimetrinei sudėčiai

Nesurištasis mišinys 0/32		Pro sieta (mm) prabyrančių dalelių kiekis, masės %					
		0,5	1	2	4	8	16
Iš gamtinių užpildų	Bendrieji reikalavimai	6–20	11–25	23–28	26–50	39–63	57–79
Iš RC mišinio	Bendrieji reikalavimai	6–20	11–25	21–26	26–50	39–63	57–79

Bendrieji reikalavimai: bendrosios granulimetrinės sudėties ribos (pagal standarto LST EN 13285 [5.10] A priedą).

Pasluoksniai

Trinkelų dangų įrengimo būtina sąlyga – tinkamas posluoksnis. Šis sluoksnis turi būti pakankamai stabilus, švarus, lygus, tinkamo profilio ir išlaikantis apkrovas. Laikoma, kad šie parametrai įvykdyti, kai posluoksnis atitinka techninių reglamentų ir kitų norminių dokumentų reikalavimus. Remiantis reikalavimais, keliamais pasluoksnio storio tolygumui, rekomenduojama, kad posluoksnio nelygumai, matuojant prošvais skersine ir išilgine kryptimis 3 m ilgio linijoje, neturi viršyti 10 mm. Jei darbai atliekami jau ant esamo posluoksnio, prireikus, jo lygumas turi būti pagerintas. Rekomenduojama III ir IV klasės dangos konstrukcijoms, kuriomis vysta transporto eismas ir kurios parenkamoms pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės, deformacijos modulio EV2 vertę nustatyti ne mažesnę kaip 180 MPa (žr. įrengimo taisyklių [T SBR 07 VIII skyriaus IV skirsnį).

Sluoksnių storiai

Trinkelų sluoksnių storis ir padėty yra nurodytos Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėse. Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų apraše TRA SBR 19, Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklėse [T SBR 19.

Esant dangoms, kurias veikia horizontalios jėgos (pvz., įkalnėse ir nuokalnėse, greitėjimo ir lėtėjimo juostose, posūkiuose), reikia papildomai įvertinti, ar, padidinant trinkelų storį būtų galima padidinti trinkelų dangos pastovumą.

Pirminis šalčiui atsparios dangos konstrukcijos storis

Dangų konstrukcijų klasė	Grunto klasė pagal jautrumą šalčiui	
	F2	F3
DK 100	0,75hz	0,85hz
DK 32	0,70hz	0,80hz

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.TS	13	27	A

DK 10	0,65hz	0,75 h_z
DK 3	0,60hz	0,70 h_z
DK 2, DK 1	0,55hz	0,65 h_z
DK 0,3	0,50hz	0,60 h_z
DK 0,1	0,45hz	0,50 h_z
Pastaba: hz nustatomas pagal Valstybinės reikšmės kelių informacinėje sistemoje (LAKIS) skelbiamą interaktyvų Lietuvos teritorijos kartografavimą (zonavimą) pagal didžiausią įšalo gylį arba pagal 2 priedo 1 pav.		

Nesurištos dangos

Pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės vidaus kelių, bei pėsčiųjų ir dviračių takų dangų konstrukcijų rekomendacijas, trinkelų ir plokščių dangų konstrukcijos storis :

- DK 0,1-DK 1 - 80mm

Priklausomai nuo nesurištųjų mišinių arba gruntų stambiausio grūdėlio dydžio D numatomo (dalinio) sluoksnio projektinis storis turi būti ne mažesnis kaip:

- 3 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 11 mm;
- 4 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 16 mm;
- 6 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 22 mm;
- 8 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 32 mm;
- 12 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 45 mm;
- 14 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 56 mm;
- 16 cm, esant stambiausiam grūdeliui iki 63 mm.

PAVIRŠINIO VANDENS NUVEDIMAS

Įrengiant dangų konstrukcijas iš trinkelų, vandens nuleidimas nuo eismo zonų paviršiaus yra labai svarbus. Tam reikia formuoti tinkamas vandens nuleidimo plokštumas. Turi būti vadovaujama kelių techninio reglamento KTR 1.01 „Automobilių keliai“ ir statybos taisyklių ST „Automobilių kelių žemės sankasos įrengimas“ nurodymais.

KLOJIMO ŠABLONAS IR JUNGIMAS

Nesurištųjų dangų skersinių ir ištiesinių išilginių siūlių pagrindinio eismo kryptimi reikia vengti. Atsižvelgiant į architektūrinius ar dekoratyvinius sprendinius, jas įrengti galima tik eismo zonose, kur uždraustas transporto priemonių eismas ar leidžiamas tik ypatingais atvejais. Klojimo šablonams su skersinėmis siūlėmis turi būti gautas užsakovo pritarimas. Jei numatoma, kad veiks apkrovos, kurios atitinka III ir IV dangos konstrukcijos klasės apkrovos pagal taisykles, reikia parinkti tokią trinkelų formą ir/arba klojimo šablona, kurie užtikrintų vertikaliosios apkrovos perdavimą į kaip galima didesnę plotą. Nesurištųjų dangų eismo zonose, kur veikia didelės horizontaliosios jėgos ir apkrovos (pvz., įkalnės ir nuokalnės, greitėjimo ir lėtėjimo ruožai, posūkių zonos) pirmenybė turi būti teikiama sujungiamoms trinkelėms ir/arba klojimo šablonams, kurie užtikrina didelį atsparumą sukimui (pakreipimui) eismo kryptimi (pvz., „eglutės“ formos šablonas).

KELIŲ TIESIMO PRODUKTAI

Statybos (kelių tiesimo) produktai, naudojami įrengti trinkelų dangas, turi atitikti techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 reikalavimus.

MEDŽIAGŲ MIŠINIAI PASLUOKSNIUI IR SIŪLIŲ UŽPILUI

Pagrindo sluoksniai.

Apatinis pagrindas. Apatinis pagrindas susidės iš vidutiniagrūdžio smėlio. Medžiaga turi būti gerai išrūšiota, be protarpių arba nukrypimų nuo lygios linijos ir reikalaujamos granulometrijos sudėties. Fitracijos koeficientas 6 m/parą. Smėlio išbandymas vykdomas pagal LST 1361.1. Apatinio pagrindo sluoksniui medžiagos išbarstomos tolygiais sluoksniais ir sutankintos, kad būtų pasiektas sausas tankis ne mažesnis kaip 95% modifikuoto AASHO. Tankinant smėlį būtina sudrėkinti. Užbaigto apatinio pagrindo sluoksnio storis – pagal SP dalies gerbūvio dangų įrengimo detales.

Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis yra rišikliais nesustiprintas apatinis pagrindo sluoksnis. Jį sudaro šalčiui nejautrios birios mineralinės medžiagos, kurios sutankintoje būklėje turi būti pakankamai laidžios vandeniui. Mažiausias deformacijos modulis EV2 virš apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio turi būti 100

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.TS	14	27	A

Mpa betono, asfaltbetonio I tipo bei trinkelų dangų konstrukcijose (esant žemės sankasos deformacijos moduliui $EV2 \geq 45 \text{ Mpa}$) ir 80 Mpa asfaltbetonio II tipo dangų konstrukcijose. Tokį atsparumą galima pasiekti, naudojant šiuos gruntus pagal LST 1331:2015 ir biriuosius mišinius:

- Žvyras ŽB, ŽP ir ŽG grupių bei jo ir smėlio mišiniai;
- Smėlis SB, SG ir SP grupių bei jo ir žvyro mišiniai;
- Birieji mišiniai 0/2, 0/4, 0/8, 0/11, 0/16, 0/22, 0/32, 0/45, 0/56, 0/63.

Reikalavimai apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui. Viršutinėje 20 cm storio apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio dalyje turi būti:

- grūdelių, didesnių kaip 2 mm - $\geq 30\%$ mišinio masės;
- grūdelių, didesnių kaip 2 mm - $\leq 75\%$ mišinio masės (žvyrai ŽB, ŽP, ir ŽG grupių bei jo ir smėlio mišiniams);
- grūdelių, didesnių kaip 16 mm - $\leq 40\%$ mišinio masės (žvyrai ŽB, ŽP, ir ŽG grupių bei jo ir smėlio mišiniams ir

smėliui SB, SP, ir SG grupių bei jo ir žvyro mišiniams); dalelių, smulkesnių kaip 0.063 mm - $\leq 5\%$ mišinio masės, kadangi gruntinis vanduo gali pakilti iki lovio dugno.

Filtracijos koeficientas - $\geq 2 \text{ m/parą}$.

Stambiausios siaurosios frakcijos kiekis, įskaitant medžiagos likutį, turi sudaryti daugiau kaip 10% mišinio masės.

Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio išbandymas vykdomas pagal LST EN 1367-1:2001.

Medžiagos turi būti išbarstytos tolygiais sluoksniais ir sutankintos, pasiekiant sutankinimo rodiklį $DPr = 100\%$ (ŽG, ŽP gruntams -103%).

Užbaigto apsauginio šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio storis turi atitikti brėžiniuose nurodytus storius.

Visos apatinio pagrindo dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir atitikti techninius dokumentus, ir visa tai turi būti atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas). Užbaigtas apatinio pagrindo paviršius turi būti lygus, be duobių, be paliktų vėžių, įdubų, atliekų ar kitų defektų ir tikslaus skerspjūvio, gerai užpildytas ir išlygintas.

Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis turi būti įrengiamas, vadovaujantis projektu.

Bazinio pagrindo. Bazinio pagrindo iš dolomitinės skaldos tamprumo modulius Mpa ir storius žr. SP dalies gerbūvio dangų įrengimo detalėse. Po sutankinimo išbarstoma užpildomoji medžiaga: žvyro-smėlio-skaldos mišinys ir skaldos sluoksnis galutinai sutankintas. Skaldos sluoksnis beriamas 30% storesnis, nes jis tiek sutankėja. Prieš beriant skaldą lovio briaunos sustiprinamos, pastatant kelio bortus.

Pasluoksnio medžiaga. Pasluoksnio medžiaga turi būti parenkama atsižvelgiant į vietines sąlygas bei laukiamas apkrovas. Daugiausia yra naudojami nesurištieji mišiniai 0/4, 0/5, 0/8 ir 0/11 pagal standartą LST EN 13285.

III–VI (prireikus ir aukštesnės) dangos konstrukcijos klasių eismo zonų pagal taisykles kaip pasluoksnio medžiaga naudojami nesurištieji medžiagų mišiniai turi atitikti techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 4, 5 ir 6 lentelių 1 eilutės reikalavimus. Tais atvejais, kai šioms eismo zonoms bus naudojama pasluoksnio medžiaga, kuri atitinka tik techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 4, 5 ir 6 lentelių 2 eilutės reikalavimus, dėl to turi būti atskirai sutarta, bei Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašą TRA SBR 19, Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisykles [T SBR 19

Kitoms eismo zonoms gali būti naudojamos ir tokios pasluoksnio medžiagos, kurios atitinka tik techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 4, 5 ir 6 lentelių 2 eilutės reikalavimus. Mineralinių medžiagų frakcijos ar nesurištieji medžiagų mišiniai 2/5, 2/8 arba 2/11 kaip pasluoksnio medžiaga eismo zonoms, kuriose leidžiamas transporto eismas, neturi būti naudojami.

III–IV dangos konstrukcijos klasių eismo zonų pagal taisykles kaip pasluoksnio medžiaga naudojami nesurištieji medžiagų mišiniai iš mineralinių medžiagų, kurių aptakumo koeficientas turi atitikti ECS35 kategoriją pagal techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 VII skyriaus II skirsnio nurodymus. Aprūpėjusio ir skelto paviršiaus dalelių procentas pagal techninių reikalavimų aprašo TRA ASFALTAS 08 6 priedo 9.6 punktą turi atitikti $C_{90/3}$ kategoriją. Dėl bet kurių nuokrypių nuo šių nuostatų turi būti atskirai sutarta. III–IV dangos konstrukcijos klasių eismo zonų pagal taisykles pasluoksnio medžiagai naudojamos mineralinės medžiagos mažiausiai turi atitikti SZ22(LA25) atsparumo trupinimui kategoriją pagal techninių reikalavimų aprašo TRA ASFALTAS 08 6 priedo 9.8 punktą, Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašą TRA SBR 19, Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašą TRA APM 10, Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisykles [T SBR 19.

Eismo zonoms, kurios yra veikiamos ypatingųjų apkrovų (žr. Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.TS	15	27	A

projektavimo taisyklių IV skyriaus VI skirsnį) arba kurių pagrindo sluoksnis yra surištas, pasluoksnio medžiagai naudojamos mineralinės medžiagos mažiausiai turi atitikti SZ18(LA20) atsparumo trupinimui kategoriją.

Siūlių užpildo medžiaga. Reikia naudoti medžiagą, kuria, viena vertus, būtų lengva užpilti siūles, tačiau, kita vertus, kuri būtų kuo atsparesnė išsiurbimui iš siūlių. Siūlių užpildo medžiaga taip pat turi būti parenkama atsižvelgiant į vietines sąlygas bei laukiamas apkrovas. Daugiausia yra naudojami nesurištieji mineralinių medžiagų mišiniai 0/4, 0/5, 0/8 ir 0/11 pagal standartą LST EN 13285.

Naudojant sujungiamas trinkeles ir/arba klojimo šablonus, kaip siūlių užpildo medžiagą, gali būti tikslinga naudoti nesurištą mineralinių medžiagų mišinį 0/2. Šiuo atveju išbiros per 1 mm akučių sieta turi sudaryti 40–70 masės %.

III–VI dangos konstrukcijos klasių eismo zonų pagal taisykles kaip siūlių užpildo medžiaga naudojami nesurištieji medžiagų mišiniai turi atitikti techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKEĖS 14 11, 12 ir 13 lentelių 1 eilutės reikalavimus. Tais atvejais, kai šioms eismo zonoms bus naudojama siūlių užpildo medžiaga, kuri atitinka tik techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKEĖS 14 11, 12 ir 13 lentelių 2 eilutės reikalavimus, dėl to turi būti atskirai sutarta. III–VI dangos konstrukcijos klasių eismo zonų pagal taisykles kaip siūlių užpildo medžiaga naudojami nesurištieji medžiagų mišiniai iš mineralinių medžiagų, kurių aptakumo koeficientas turi atitikti ECS35 kategoriją pagal techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKEĖS 14 VII skyriaus III skirsnio nurodymus. Aprupėjusio ir skelto paviršiaus dalelių procentas pagal techninių reikalavimų aprašo TRA ASFALTAS 08 6 priedo 9.6 punktą turi atitikti C90/3 kategoriją. Dėl bet kurių nuokrypių nuo šių nuostatų turi būti atskirai sutarta.

Siūlių užpildo ir pasluoksnio medžiagų granulimetrinės sudėtys turi būti taip suderintos tarpusavyje, kad būtų užtikrintas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu. Filtravimo stabilumas įrodomas, jeigu atitinka šias sąlygas:

$$D_{15}/d_{15} \leq 1; D_{15}/d_{85} \leq 4; D_{50}/d_{50} \leq 5,$$

čia:

D_{15} , D_{50} – skersmenys dalelių (mm), kurių pasluoksnio medžiagos granulimetrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 15 arba 50 % medžiagos masės,

d_{15} , d_{50} , d_{85} – skersmenys dalelių (mm), kurių siūlių užpildo medžiagos granulimetrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 15, 50 arba 85 % medžiagos masės.

TRINKELIŲ DANGA

Trinkelės turi atitikti LST EN 1338:2003 „Betoniinės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai“, „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelės ir plokščių įrengimo taisyklės [T trinkelės 14“ (2014 02 21 įsk.Nr.71) bei „Automobilių kelių trinkelės, plokščios ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA trinkelės 14“ (2014 02 21 įsk.Nr.70).

Danga parinkta iš tipinio albumo „Gatvių, šaligatvių ir takų tipinės dangų konstrukcijos“ kompl. 0923. Betono trinkelės iš betono klasės B30 klojamos ant 30mm storio sauso smėlio-cemento mišinio, skaldos pagrind– 17-20cm storio. Pagrindui naudojamas smėlis, kurio filtracijos koeficientas $k > 6$ m/parą. Smėlio pagrindas sutankinamas iki $k = 0,98$. Siūlės tarp trinkelės užpildomos smėlio-cemento mišiniu.

Trinkelės dangos konstrukcijos, skirtos transporto eismui, apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui naudojamas tokios pat granulometrinės sudėties smėlis, kaip ir asfaltbetonio dangai. Sutankinimo rodiklis $D_{Pr} = 103\%$, šaligatviuose-100%.

Dangos pagrindai iš skaldos įrengiami analogiškai a/b dangos pagrindui iš skaldos. Minimalus sutankinimo rodiklis $D_{Pr} = 103\%$.

Trinkelės iš betono turi būti nesuskilę, be nudaužytų kampų ir šonų. Jos klojamos eilėmis ant 3 cm storio skaldos atsijų sluoksnio. Siūlės tarp trinkelės ir kiaurymėčių trinkelės tarpai užpildomi skaldos atsijomis. Paklojus trinkeles, danga turi būti švari, lygi ir atitikti projektuojamus aukščius ir nuolydžius Paklotu po trinkelėmis parinktos skaldos išlakos. Paklotą reikia įrengti taip, kad prieš lyginant trinkelės būtų pakilusios virš reikiamo aukščio maždaug 1 cm. Paklotas netankinamas, per jį negalima vaikščioti. Kad būtų išgauta optimaliausia kombinacija, trinkeles rekomenduojama kloti iš trijų padėklų (maišant), ypač naudojant spalvotas trinkeles. Taip išvengiama spalvinių „dėmių“ (kitais gausiai aiškiai matyti, kur baigiasi trinkelės iš vieno padėklo ir prasideda iš kito). Klojant dangą, būtina išlaikyti tarp trinkelės 3-5 mm pločio tarpus. Siūlės labai svarbios dangų statistikumui. Nekokybiška danga, jeigu gerai įrengti pagrindai, būna dažniausiai dėl netinkamų siūlių. Per siūles trinkelės sudaro elastingą ryšį viena su kita. Tarpai tarp siūlių užpildomi paklotui naudota medžiaga. Kai tarpai tarp gretimų trinkelės yra didesni kaip 1cm, jie užpildomi atpjautomis pagal tarpo dydį trinkelėmis.

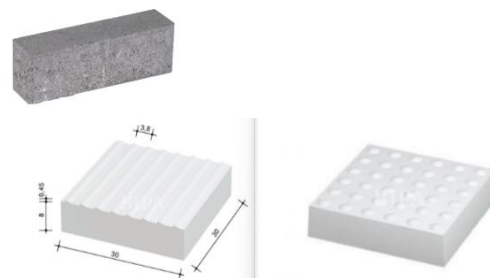
Betoninių trinkelės techniniai duomenys:

- betono klasė – C25/30, XC2, XF2;
- atsparumas šalčiui – F 200,
- vandens įgeriamumas - < 6%.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.TS	16	27	A

Lyginti galima tik sausą dangą prieš pradėdant ją eksploatuoti. Prieš lyginant siūlės visiškai užpildomos, danga nuvaloma. Danga tankinama vibruojančiu prietaisu (geriausia su guminiu pagrindu). Jei danga neįrėminta bortais, reikia stebėti, kad ji šonuose neiširtų. Po lyginimo gali prireikti papildomai užpildyti siūles.

- Pėsčiųjų takams naudojamos trinkelės (DITO 8):
Išmatavimai, (mm) ilgis x plotis x aukštis 240x60x80 (pilkos sp.).
- Vedimo takai (silpnaregiai):
Išmatavimai, (mm) ilgis x plotis x aukštis 300x300x80 (balta spalva).



ASFALTO DANGOS KONSTRUKCIJA

Dangos konstrukcijos sluoksniai:

- Asfalto dangos sluoksnis
- Asfalto pagrindo sluoksnis
- Skaldos pagrindo sluoksnis,
- Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis

Dangos konstrukcija parodyta techninio projekto grafinėje dalyje. Įrengiant dangos konstrukciją turi būti pasiektas žemės sankasos viršaus deformacijos modulis $E_{v2} > 45 \text{ MPa}$.

Asfalto pagrindo-dangos pagrindą sudaro apatinis apsauginis, šalčiui atsparus (šalčiui nejautrus sluoksnis-šaligatviui) sluoksnis iš smėlio. Sluoksnio storis 40 cm. Filtracijos koeficientas ne mažesnis kaip $K_{filtr} > 2 \text{ m/parą}$. Sutankinant gruntą pasiekiamas deformacijos modulis $E \geq 45$. Šio sluoksnio įrengimas turi atitikti automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės [T SBR 07, automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašą TRA SBR 07 ir kitus teisės aktus, kuriuose nurodyti reikalavimai apsauginiam šalčiui atspariam (nejautriam) sluoksniui. Šalčiui atsparaus (nejautr.) pagrindo kiekvieno tankinamo sluoksnio storis ir sutankinimo rodiklis D turi atitikti [T SBR 07 nurodytus reikalavimus. Šio sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip $\pm 4.0 \text{ cm}$; skersiniai nuolydžiai – ne daugiau kaip $\pm 0.5\%$, sluoksnio plotis - ne daugiau kaip $\pm 10.0 \text{ cm}$. Matuojant pagrindo lygumą prošvaisos po 3 m linijoje neturi būti didesnės kaip 30 mm.

Skaldos pagrindo sluoksnio storis 15 cm. Skaldos frakcija – 0/45. Sutankinus skaldą turi būti pasiektas deformacijos modulis $E_{v2} \geq 120 \text{ MPa}$. Mišinio sudėtis turi atitikti automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklėse [T SBR 07 ir automobilių kelių mineralinių medžiagų mišinių, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų apraše TRA SBR 07 nurodytus reikalavimus. Skaldos pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis Dpr turi būti ne mažesnis kaip 103%. Skaldos pagrindo sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip $\pm 4.0 \text{ cm}$; skersiniai nuolydžiai – ne daugiau kaip $\pm 0.5\%$, sluoksnio plotis - ne daugiau kaip $\pm 10.0 \text{ cm}$. Matuojant pagrindo lygumą prošvaisos po 3 m linijoje neturi būti didesnės kaip 20 mm.

Asfalto mišinys

Asfalto mišinys turi atitikti TRA ASFALTAS 08 ir TRA MIN 07 reikalavimus.

Naudojamas asfalto mišinys nurodytas lentelėje:

Sluoksnio tipas	Mišinys	Mineralinė medžiaga
1.1. Danga	AC8VE	Pagal TRA MIN 07 1 priedą
1.2. Pagrindas	AC8VN	Pagal TRA MIN 07 1 priedą
2.1. Danga	AC8VN	Pagal TRA MIN 07 1 priedą
2.2. pagrindas	AC22PN	Pagal TRA MIN 07 1 priedą

Asfalto mišiniui gamybai naudojami B 70/100 ar B 100/150 markės kelių bitumai.

Minėtas asfalto mišinys klojamas ir tankinamas karštoje būklėje.

Naudojamas bitumas turi atitikti LST EN 12591 ir LST EN 14023 reikalavimus.

GRUNTAVIMAS BITUMINE EMULSIJA

Bituminės emulsijos „Prime coat“ (grunto sluoksnio), naudojama asfalto dangos įrengimo darbams ant neasfaltuoto pagrindo (žvyro, skaldos ar mineralinio mišinio).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	435-00-TP-SP.TS	17	27
			A

Prime coat sluoksnis yra įsigeriantis bituminės emulsijos arba skystinto bitumo sluoksnis, naudojamas siekiant pagerinti pagrindo paviršiaus struktūrą, surišti dulkes, sumažinti vandens įsigėrimą ir užtikrinti sukibimą tarp neasfaltuoto pagrindo ir pirmojo asfaltbetonio sluoksnio.

Techninės charakteristikos

Parametras	Reikalavimas
Bitumo likutis (sausas likutis)	40–60 %
Emulsijos tipas	Kationinė, lėto skaidymosi (CSS-1, SS-1 arba analogiška)
Klumpumas (Saybolt Furol, 25 °C)	20–100 s (priklausomai nuo emulsijos tipo)
Tankis	0.95–1.05 g/cm ³
Dalelių krūvis	Teigiamas (cationic)
Sietuvimo liekana (0,5 mm sietas)	≤ 0,1 %
Džiūvimo / skaidymosi laikas	1–6 val., priklausomai nuo oro sąlygų

Prime coat emulsijos sunaudojimo normos priklauso nuo pagrindo akytumo ir tankio.

Pagrindo tipas	Sunaudojimas (kg/m ²)
Tankus, mažai akylas mineralinis pagrindas	0,7 – 1,0 kg/m ²
Vidutiniškai akylas žvyro pagrindas	0,9 – 1,2 kg/m ²
Labai akylas, biri struktūra	1,2 – 1,3 kg/m ²

Reikalavimai pagrindui prieš dengiant :

- Paviršius turi būti švarus, be dulkių pertekliaus, molio ar purvo.
- Pagrindas turi būti sutankintas pagal projekte nurodytus reikalavimus.
- Paviršius turi būti sausas arba lengvai drėgnas, bet ne įmirkęs.
- Oro temperatūra: ≥ +5 °C.

Klojimo sąlygos

- Emulsija turi būti tepama tolygiai purkštuvu arba kitu mechanizuotu įrenginiu.
- Po padengimo būtina palaukti, kol emulsija įsigers ir paviršius taps nelipnus.
- Asfaltbetonio sluoksnį galima kloti tik išdžiūvus grunto sluoksniui (paprastai po 1–6 val.).

GEOTINKLAS

Savybės	Funkcijos	Armavimas (minimalios/maksimalios reikšmės)
Pagrindinė apkrova		abiejų ašių arba izotropinė
Žaliava		PP
Trumpalaikis stipris tempiant išilgai/skersai		$F_{k,5\%} \geq 40,0 \text{ kN/m}$
Minimalus užtikrintas projektinis ilgalaikis stipris tempiant išilgai/skersai 100-ui metų ($F_d = F_{k,5\%}/A_1 \cdot A_2 \cdot A_3 \cdot A_4 \cdot \gamma$, kur $\gamma=1,4$, kai aplinkos terpė neutrali, o naudojamo grunto fr. 0/32)		$F_d \geq 8,7 \text{ kN/m}$
Minimalaus stiprio tempiant skaičiuotinė vertė, esant 2 % pailgėjimui išilgai/skersai ($F_{d2,0} = F_{2,0}/A_2$, kur $F_{2,0}$ – geotinklo stipris tempiant esant 2% pailgėjimui; grunto fr. 0/32)		$F_{d2,0} \geq 14,5 \text{ kN/m}$
Stipris tempiant esant 1 % pailgėjimui išilgai/skersai		$F_{1,0} \geq 8,0 \text{ kN/m}$
Pailgėjimas esant didžiausiai apkrovai		≤ 12 %
Būdingasis kiaurymės matmuo		$7,47 \text{ mm} \leq \text{akutės dydis} \leq 44,8 \text{ mm}$
Atmosferos poveikio atsparumas		≥ 95 %
Ilgamžiškumas		Ne trumpesnis nei 100 metų, natūraliuose gruntuose, kurių aplinkinė terpė $4 \leq \text{pH} \leq 9$ bei grunto temperatūra <25°C.
Produkto poveikio aplinkai deklaracija (EPD)		Privalomas

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.TS	18	27	A

NEAUSTINE GEOTEKSTILĖ

Savybės	Funkcijos	Atskyrimas ir filtravimas (minimalios/maksimalios reikšmės)
Žaliava		PP
Plotinis svoris		$\geq 150 \text{ g/m}^2$
Atsparumas statiniam pradūrimui		$\geq 2,0 \text{ kN}$
Stipris tempiant abiem kryptimis		$F_{k,5\%} \geq 11,0 \text{ kN/m}$
Pailgėjimas esant didžiausiai apkrovai abiem kryptimis		$\geq 45 \%$
Atsparumas dinaminiam prakirtimui		$\leq 20 \text{ mm}$
Charakteringasis kiaurymės matmuo O_{90}		$0,06 \text{ mm} \leq \text{pasirinktas } O_{90} \leq 0,13 \text{ mm}$
Pralaidumas vandeniui statmena plokštumai kryptimi		$\geq 60 \text{ l/m}^2\text{s}$
Atmosferos poveikio atsparumas		Užpilti gruntą per mėnesį nuo įrengimo
Ilgamžiškumas		Ne trumpesnis nei 100 metų, natūraliuose gruntuose, kurių aplinkinė terpė $4 \leq \text{pH} \leq 9$ bei grunto temperatūra $< 25^\circ \text{C}$.
Produkto poveikio aplinkai deklaracija (EPD)		Privalomas

NUOGRINDA

Nuogrinda formuojama iš granito atsijų, frakcija 35-60mm.

BORTAI

Bortai turi atitikti LST EN 1340:2003/AC:2006 arba kito lygiavėčio standarto reikalavimus.

Bortų gaminių stipris 40-50 MPa, atsparumo šalčiui klasė – F200, vandens įgeriamumas iki 6%, dilumas 0,70-0,90 g/cm².

Gatvės bortai: 100x22x15 (betono klasė ne mažesnė kaip C12/15);

Žemėjantysis kairinis-dešininis bortai: 100x30-22x15 (betono klasė ne mažesnė kaip C12/15) ;

Visi bortai įrengiami ant betoninio pagrindo. Betono klasė C20/25.

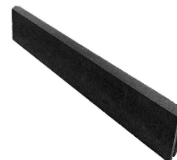
Kelio bortas:
1000x150x300



Įvažiavimo bortas:
1000x150x220



Vejos bortas:
1000x50x200



DANGOS ŽENKLINIMAS

Dangos ženklinimas.

Ženklinimas atliekamas vadovaujantis galiojančiomis Kelių horizontaliojo ženklavimo taisyklėmis. Kelio danga ženklinama polimerinėmis medžiagomis, kurios suteikia struktūrinį, reljefinį paviršių. Šios medžiagos turi būti atsparios klimato poveikiui ir cheminiams junginiams, naudojamiems kelių priežiūrai. Dangos ženklinimui naudojamos medžiagos turi atspindėti šviesą. Dangos ženklavimo matmenys, forma, spalva ir savybės turi atitikti „Kelių ženklavimo medžiagų naudojimo ir ženklavimo įrengimo taisyklėse [T ŽM 12“ nurodytus reikalavimus.

Dangos ženklavimo darbų atlikimas.

Dangos ženklavimo vietas, linijų bei simbolių tipai bei ženklinimui naudojamos medžiagos nurodomi projekte. Siekiant, kad dangos ženklavimo medžiagos gerai sukibtų su danga, jos paviršius turi būti sausas ir švarus.

Bandymai ir darbų priėmimas.

Visos medžiagos laikomos dengtose ir sausose saugyklose. Kelio dangos ženklinimui naudojamos medžiagos nešildomose saugyklose gali būti laikomos ne ilgiau 6 mėn. Būtina atsižvelgti į medžiagų jautrį žemoms bei aukštomis temperatūroms. Sandėliavimo metu medžiagų savybės neturi pakisti. Gamintojas turi atlikti kokybės bandymus ir suteikti

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.TS	19	27	A

teikiamoms medžiagoms kokybės sertifikatus.

Kelio ženklų, dangos ženklinimo ir šviesoforų kontrolinius bandymus atlieka įgaliojimus turinčios institucijos pagal LST 1335:1994. Kelio ženklų ir dangos ženklinimo matomumas nakties metu tikrinamas specialiais prietaisais. Įprastinėmis oro sąlygomis atspindintys ženklai turi būti matomi iš ne trumpesnio, kaip 100 m atstumo. Kelio ženklų pastatymo tikslumas tikrinamas specialiais matuokliais.

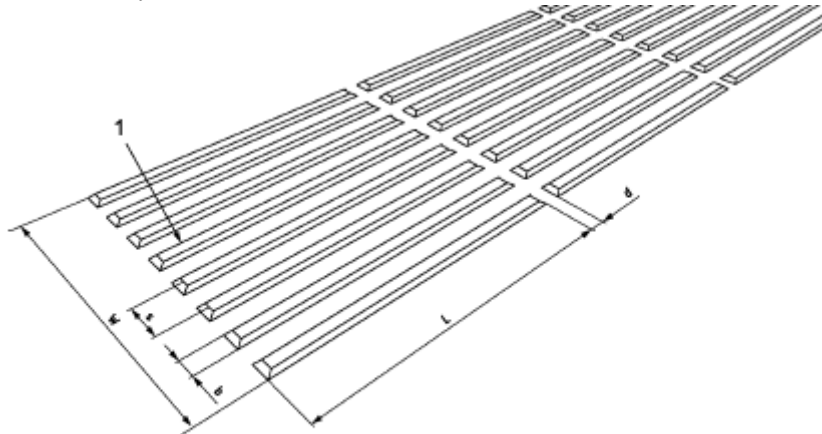
Priėmimas ir matavimai.

Priimant darbus turi būti patikrinami kelio ženklų ir dangos ženklinimo atitikimas projekto brėžiniams, darbų išbaigtumas ir nuokrypiai. Pastebėti trūkumai (pažeisti ženklai, dangos ženklinimas, kelio ženklų netikslumas ar neišbaigtumas ir t.t.) ištaisomi rangovo sąskaita.

NEREGIŲ VEDIMO SISTEMOS

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4 - 5 mm aukščio, 20 - 25 mm pločio, išdėstytų kas 40 - 60 mm), skirtų judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

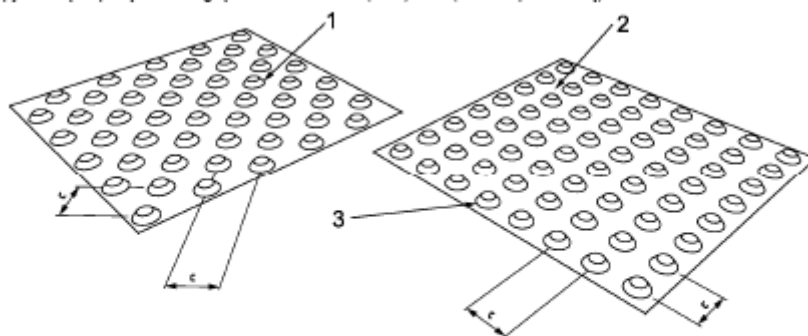


Paaiškinimas:

- 1 – (4–5) mm aukščio plokščiaviršės pailgos juostos nusklembtomis briaunomis;
- s – atstumas tarp iškyšų;
- b – pagrindo plotis;
- L – bent 270 mm;
- W – bent 250 mm;
- d – bent 30 mm.

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtų įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus). Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršius.

Nupjautinių kupolų arba kūgių aukštis turi būti (4–5) mm (žr. A.1 paveikslą).



Paaiškinimas:

- 1 – įstrižomis eilėmis išdėstyti kūgiai;
- 2 – kvadratine gardoje išdėstyti kūgiai;
- 3 – nupjautinis kūgis (aukštis (4–5) mm, viršutinis skersmuo (12–25) mm, pagrindo skersmuo = viršutinis skersmuo plus (10 ± 1) mm);
- c – atstumas tarp centrų.

Įrengiant dangų konstrukcijas iš trinkelų, vandens nuleidimas nuo eismo zonų paviršiaus yra labai svarbus. Tam reikia formuoti tinkamas vandens nuleidimo plokštumas. Turi būti vadovaujama kelių techninio reglamento KTR 1.01 „Automobilių keliai“ ir „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“ [T ŽS 17 nurodymais.

Statybos (kelių tiesimo) produktai, naudojami įrengti trinkelų dangas, turi atitikti techninių reikalavimų aprašo TRA TRINKELĖS 14 reikalavimus.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.TS	20	27	A

Trinkelės turi atitikti LST EN 1338:2003 „Betoninės grindinio trinkelės. Reikalavimai ir bandymo metodai“, „Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės [T trinkelės 14“ (2014 02 21 įsk.Nr.71) bei „Automobilių kelių trinkelų, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas TRA trinkelės 14“ (2014 02 21 įsk.Nr.70).

Betono trinkelės klojamos ant 30mm storio sauso smėlio-cemento mišinio, skaldos pagrindo M600– 17-20cm storio. Pagrindui naudojamas smėlis, kurio filtracijos koeficientas $k > 6$ m/parą. Smėlio pagrindas sutankinamas iki $k = 0,98$. Siūlės tarp trinkelų užpildomos smėlio-cemento mišiniu.

Trinkelų dangos konstrukcijos, skirtos transporto eismui, apsauginiam šalčiui atspariam sluoksniui naudojamas tokios pat granulometrinės sudėties smėlis, kaip ir asfaltbetonio dangai. Sutankinimo rodiklis $DPr = 103\%$, šaligatviuose-100%.

Dangos pagrindai iš skaldos įrengiami analogiškai a/b dangos pagrindui iš skaldos. Minimalus sutankinimo rodiklis $DPr = 103\%$.

Lyginti galima tik sausą dangą prieš pradedant ją eksploatuoti. Prieš lyginant siūlės visiškai užpildomos, danga nuvaloma. Danga tankinama vibruojančiu prietaisu (geriausia su guminiu pagrindu). Jei danga neįrėminta bortais, reikia stebėti, kad ji šonuose neiširtų. Po lyginimo gali prireikti papildomai užpildyti siūles.

KELIO ŽENKLAI

Standartiniai kelio ženklai turi atitikti Lietuvoje ir Europos sąjungoje nustatytus kokybės reikalavimus.

Numatomi 0 dydžio kelio ženklai.

APŠVIETIMAS

Tako apšvietimui prie automobilių stovėjimo aikštelės numatomi naudoti 1 m aukščio pastatomi šviestuvai.

Teritorijos apšvietimui naudojamos 6m atramos.

Detalizacija Darbo projekto metu

4. NURODYMAI SKLYPO NAUDOJIMUI: TERITORIJOS IR PRIVAŽIAVIMO KELIŲ VALYMU, ŽELDINIŲ PRIEŽIŪRAI, TVORŲ IR KITŲ SKLYPO ELEMENTŲ DAŽYMU, APLINKOS TVARKYMO ELEMENTŲ PRIEŽIŪRAI IR KITI NURODYMAI

Teritorijos aptvėrimas

Numatoma aptverti dalį sklypo segmentine pilka tvora. Pamatai įrengiami sklypo ribose.

Prie tvoros analogiškai 3,5 m pločio rakinami vartai.

2DS vielos segmentai pagaminti iš 6 mm vertikalios ir sudvigubintos 8 mm skersmens horizontalios cinkuotos vielos.

Produkcija pagaminta ES, sertifikuota.

Sekcijų aukštis: 1830mm

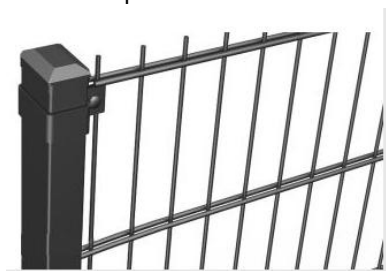
Sekcijų ilgiai: 2500 mm

Akutės dydis: 50x200 mm

Spalva RAL7016

Tvirtinimai: metalinės apkabos su DIN603 cinkuotais varžtais ir PVC tarpinėmis

Tvoros stulpai: 60x40x1.3mm GALFAN metalas + miltelinis dažymas. Stulpai turi papildomą standumo briauną.



Buitiniai konteineriai laikomi garažo konstrukcijos pašiūrėje 3,0x3,0m:

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
	435-00-TP-SP.TS	21	27
			A



Prieš pradedant pastato eksploataciją sudaroma sutartis su įmone UAB „Kauno švara“, kuri pagal sutartį atveža ir pastato konteinerius.

Eismo organizavimas

Kelių ženklavimas turi būti atliekamas brėžiniuose nurodytose vietose, prisilaikant nurodytų linijų ir lygių.

Kelio paviršius turi būti sausas, be purvo ir kitų pašalinių medžiagų. Dažai turi būti užpurškiami punktyrine arba ištisine linija 1,5 mm storio sluoksniu. Užbaigtų linijų paviršius važiuojamoje kelio dalyje turi būti negrublėtas. Viršutinis linijų paviršius turi būti lygus, vienalytis, be dryžių. Patvirtinta metodika išbandomuose dažuose, esant 80°C temperatūrai, neturi atsirasti įspaudų. Rangovas privalo kontroliuoti transporto eismą tokiu būdu, kad naujai paženklintas paviršius būtų apsaugotas nuo sugadinimo. Transporto kontrolė turi būti vykdoma taip, kad sukeltų kuo mažiau nepatogumų važiuojantiems žmonėms. Rangovas privalo parūpinti ženklus, užvaras, reguliuotojus ir kontrolės įtaisus. Įspėjančios vėliavėlės arba kaladėlės turi būti naudojamos naujai užpurkštoms linijoms apsaugoti, kol dažai išdžiūsta. Jeigu dėl transporto kokios nors linijos, juostos ar ženklai tampa neaiškūs, ištepami arba netenka vienodos patenkinamos išvaizdos dienos ar nakties metu, Rangovas privalo savo sąskaita juos atnaujinti.

TRANSPORTO EISMO LEIDIMAS

Nesurištosios medžiagos. Trinkelį dangomis pradėti leisti transporto eismą galima tik tada, kai jų pasluoksnis ir po juo esantis pagrindo sluoksnis be riškių yra pakankamai išdžiūvę po atskiestojo siūlių užpilo panaudojimo. Jei dangomis pradėjus leisti transporto eismą numatoma papildomai skleisti trūkstantį siūlių užpilo medžiagą, tai reikalingi duomenys turi būti nurodyti darbų apraše.

Surištosios medžiagos. Trinkelį surištosios dangos, jas įrengus, turi būti saugomos, kol pasluoksnio ir siūlių užpilo skiediniai įgis pakankamą stiprį. Šiuo laikotarpiu jos turi būti apsaugotos nuo bet kokių apkrovų. Tai taip pat taikoma ir statyb vietės personalui vaikščioti ir technologiniam transportui važinėti. Eismo ribojimo trukmė labiausiai priklauso nuo oro sąlygų įrengimo metu, pasirinktų pasluoksnio ir siūlių užpilo skiedinio rūšies.

Atliekų konteinerių įrengimas

Buitinių atliekų konteinerių aikštelė numatoma prie įvažiavimo į sklypą.

TERITORIJOS PRIEŽIŪRA

Teritorija turi būti tvarkinga, nuolat valoma, gamybos atliekos, šiukšlės, sausa žolė, lapai išgabenami į specialiai paruoštas vietas.

Šiukšlės, augalinės kilmės atliekas leidžiama deginti tik sugrėbtas (surinktas) į krūvas ne arčiau kaip 30 m nuo statinių. Palikti be priežiūros deginamas šiukšlės, augalinės kilmės atliekas ir besikūrenančius laužus draudžiama. Smilkstancią ugniavietę būtina užgesinti.

Privažiavimo ir priėjimo keliai prie pastatų, gaisrinių kopėčių, priešgaisrinio inventoriaus, gaisrinių hidrantų ir vandens telkinių turi būti laisvi ir tvarkingi. Priešgaisriniuose tarpuose tarp pastatų draudžiama laikyti medžiagas, įrengimus, tarą ir statyti transporto priemones.

Apie kelių remontą arba kitas priežastis, trukdančias privažiuoti gaisrinėms mašinoms, būtina pranešti priešgaisrinei apsaugai ir pastatyti ženklus, nurodančius apylankos kryptį.

Ties pagrindinio įvažiavimo vieta į įmonės teritoriją reikia įrengti pastatų ir vandens telkinių išdėstymo schemą.

Teritorijoje turi būti pažymėtos mašinų stovėjimo vietos.

Rūkyti leidžiama tik tam skirtose vietose. Prieigose prie šių vietų turi būti atitinkami įspėjamieji ženklai arba užrašai. Įmonės teritorijoje, kur yra sumontuotos požeminės komunikacijos, atlikti kasinėjimo darbus galima tik gavus raštišką įmonės leidimą.

ŽELDINIMAS

Vietose, kur atliekant vertikalinių planavimą įrengiamos iškasos arba pylimai ir buvo nuimtas augalinis gruntas, arba kur buvo pakloti tinklai ir, jeigu ten nesuprojektuotos kitos dangos, įrengiama veja.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.TS	22	27	A

Paruošiamieji darbai vejos įrengimui:

- augalinė žemė tolygiai paskleidžiama visame būsimos vejos plote 10 cm storio sluoksniu;
- žemės paviršius sutankinamas voluojant;
- prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius lengvai išpurenamas.

Pasėjus žoles, žemės paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Užaugusi 10cm aukščio pirmą kartą pjaunama. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga 15cm nupjaunama iki 5-6cm. Pirmais metais veja ravima rankomis, išraunant ar nupjaunant piktžoles.

Augalinio grunto tinkamumas apželdinimui turi būti nustatytas laboratoriniais tyrimais. Augalinio grunto mechaninis sąstatas pagerinamas smėlio, durpių, kalkių ir kitais priedais, užpilant ant apželdinamo paviršiaus ir 2-3 kartus permaišant.

Augalinio grunto derlingumo padidinimui užpilamo grunto viršutiniame sluoksnyje įterpiamos mineralinės ir organinės trąšos.

Apželdinamoje teritorijoje užpilamo netankinto augalinio grunto sluoksnis turi būti 20 cm storio. Leistini dirvožemio sluoksnio storio nukrypimai ± 5 cm.

Augalinis gruntas supilamas ir išsklaidomas virs pagal projektą suformuoto ir iki 10 cm gylio supurento paviršiaus.

Medeliams ir sodinukams paruošiamos iki 1 m gylio duobės, priklausomai nuo šaknų sistemos gabaritų. Duobės turi būti 0,5 m platesnės už šaknų sistemos plotį.

Krūmams ir vijokliniams augalams sodinti paruošiamos 50 cm gylio ir diametro duobės.

Daugiamečiams gėliniams augalams sodinti paruošiamos 40 cm gylio ir diametro duobės.

Duobės užpilamos augaliniu gruntu.

Kai sodinama vandenį pralaidžiuose gruntuose, į duobės dugną būtina užpilti ne mažiau 15 cm storio priemolio sluoksniu.

Sodinant augalus jų vegetacijos periodu, laiko tarpas tarp iškasimo ir pasodinimo turi būti minimalus, augalų šaknys turi būti su nenubyrėjusiu gruntu. Po sodinimo augalų vainikas praretinamas iki 30 % ir reguliariai mėnesio laikotarpyje ne rečiau kaip du kartus per savaitę aplaistomas.

Gazonai turi būti įrengiami ant paruošto išsklaidyto augalinio grunto, kurio viršutinis sluoksnis prieš gazoninių mišinių sėjimą supurenamas iki 8÷10 cm gylio.

Iki 1 mm stambumo sėklos sėjamos, sumaišius jas tūrių santykiu 1:1 su sausu smėliu. Sėklos įterpiamos į gruntą iki 1 cm. Po sėjos gazonas pervoluojamas iki 100 kg svorio volu.

Dekoratyvinių medžių, krūmų, gėlių ir gazonų apželdinimui naudojamas žolių rūšys nurodomos projekte arba parenkamos statytojo nuožiūra pagal apželdinimo specialistų rekomendacijas.

Teritorijoje sausu metų laikotarpiu įrengti gazonai ir gėlynai turi būti laistomi mėnesio laikotarpyje ne mažiau kaip du kartus per savaitę.

Keliai prižiūrimi vadovaujantis įstatymais, kitais teisės aktais, šia Tvarka ir norminiais statybos techniniais dokumentais.

Kelius prižiūrintys juridiniai ir (ar) fiziniai asmenys privalo:

- taisyti (remontuoti) ir tvarkyti žemės sankasą, važiuojamąją dalį, kelkraščius, skiriamąją juostą, kelio griovius, sankryžas, autobusų sustojimo aikšteles, poilsio aikšteles, pėsčiųjų ir dviračių takus, kelio statinius, technines eismo reguliavimo priemones, želdynus, esančius kelio juostoje, kelio oro sąlygų stebėjimo ir transporto eismo apskaitos, apšvietimo ir kitus kelio įrenginius su šių objektų užimama žeme, kad šie objektai atitiktų jiems keliamus reikalavimus ir atliktų savo funkcijas;

- prižiūrėti, kad kelias, jo statiniai (iš jų ir techninės eismo reguliavimo priemonės) būtų techniškai tvarkingi, estetiškai, atitiktų Lietuvos standartus ir normas;

- prižiūrėti kelio juostoje augančius medžius ir kitus želdinius, pašalinti išdžiūvusius medžius, keliančius pavojų saugiam eismui, bloginančius kelio, šalikelės ir ženklų matomumą. Neleisti, kad pakelėje būtų sodinami želdiniai, keliantys grėsmę saugiam eismui, – medžiai ir krūmai turi būti šalinami Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka.

Kelių apsaugos zonose rudens, žiemos ir pavasario laikotarpiais leidžiama statyti laikinus sniegą sulaikančius įrenginius.

Siekiant apsaugoti kelius nuo sugadinimo ir sudaryti sąlygas saugiam eismui, draudžiama:

- gadinti kelius, jų statinius, technines eismo reguliavimo priemones, pėsčiųjų ir dviračių takus, šaligatvius, vandens nutekėjimo įrenginius, autobusų sustojimo, transporto stovėjimo ir poilsio aikšteles, kitą kelių turta;

- važiuoti transporto priemonėmis su purvinais ratais, teršiančiais dangą ir kelkraščius, vežti nepritaikytuose kėbuluose ar į netvarkingą tarą sukrautus (supiltus) krovinius, kurie teršia kelius, – barstyti įvairias medžiagas ar laistyti skysčius, ypač degalus ar tepalus, gadinančius kelių dangą, jų statinius ir keliančius pavojų eismui;

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.TS	23	27	A

- važiuoti transporto priemonėmis ar mechanizmais skiriamą juosta, pylimų ar iškasų šlaitais, grioviais, įvažiuoti į kelią ar nuvažiuoti nuo jo ne specialiai tam įrengtose vietose;
- arti žemę, atlikti kasybos darbus arčiau kaip per vieną metrą nuo pylimo pado, iškasos ar griovio išorinės briaunos;
- asmenims, išskyrus kelius prižiūrinčių įmonių darbuotojus ir kelių savininkus (valdytojus), nuimti, statyti ar keisti kelio ženklus ir kitas technines eismo reguliavimo priemones;
- savavališkai sandėliuoti kelio juostoje krovinius, rąstus, malkas, kitas medžiagas ar daiktus;
- užtvirti kelius, jų statinius bei įrenginius transporto priemonėmis ar kita technika, pašaliniais daiktais ar kroviniais, užversti kertamais medžiais, palikti keliuose nakties metu neapšviestas transporto priemones, krovinius ir kita;
- įrengti išorinę reklamą automobilių keliuose, virš jų, kelių apsaugos zonose, gatvėse ir prie gatvių, jeigu ji gali užstoti technines eismo reguliavimo priemones, kelio ženklus, pabloginti matomumą, akinti eismo dalyvius, atitraukti jų dėmesį, t. y. kelti pavojų eismo dalyviams. Taip pat draudžiama naudoti reklamą, imituojančią kelio ženklus;
- užgriozdinti patiltes, užkimšti pralaidas, drenažą, gadinti kitus vandens nutekėjimo įrenginius;
- naudoti atvirą ugnį ant tiltų ir po tiltais;
- savavališkai įrengti nuovažas į laukus, pievas, ganyklas ar kitus objektus;
- kelio juostoje ganyti ar ginti ja gyvulius;
- žemės ūkio mechanizmams, kroviniams automobiliams, dirbantiems laukuose, išvažiuoti ne nuovažose į kelią, manevruoti ant jo ar kelio šlaitų, griovių, teršti kelio dangą;
- vežti pavojingus krovinius nesilaikant nustatytos šių krovinių gabenimo tvarkos;
- savavališkai rengti įvairius masinius (pvz., sporto ir kitus) renginius.

Asmenys, atsakingi už kelių ir jų statinių priežiūrą, turi juos prižiūrėti taip, kad jų būklė atitiktų saugaus eismo reikalavimus.

Kelio savininkas (valdytojas) gali laikinai apriboti, nutraukti eismą ar uždaryti kelią dėl eismo įvykių, stichinių nelaimių, per polaidį, esant itin karštiesiems orams (25 (o)C ir daugiau), jeigu dėl to gali būti sugadintas kelias, taip pat kelio priežiūros darbų metu, kilus grėsmei saugiam eismui.

Policijos pareigūnai, įspėję kelio savininką (valdytoją), turi teisę keisti, apriboti ir uždrausti eismą, jeigu tai būtina saugiam eismui užtikrinti ar eismo sąlygoms pagerinti.

Kelio savininkams (valdytojams) ar policijos pareigūnams apribojant ar nutraukiant eismą, keliuose pastatomi atitinkami kelio ženklai, nurodomos galimos apylankos. Apie eismo ribojimą keliuose ar kelių uždarymą skelbiama per žiniasklaidą.

Esant uždarytam keliui arba apribotam eismui, leidimus vežti gyvybiškai svarbius, greitai gendančius krovinius, jeigu tai leidžia taisomo (remontuojamo) kelio būklė, išduoda kelio savininkas (valdytojas). Jų išdavimo tvarką nustato kelio savininkas (valdytojas).

KITI SKLYPO SUTVARKYMO ĮRENGIMO ELEMENTAI

Elektros šviestuvai

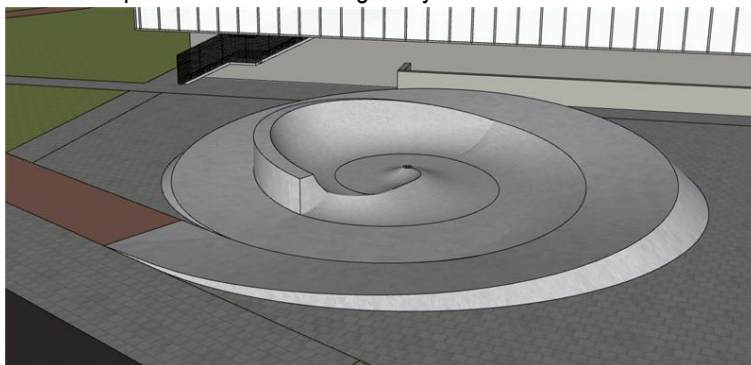
Parenkami derinant su statytoju ir architektūrinės dalies projekto vadovu, darbo projekto metu.

Augalai, dviračių stovai ir kiti mažosios architektūros elementai.

Parenkami derinant su statytoju ir architektūrinės dalies projekto vadovu, darbo projekto metu.

Technologinis įrenginys „Sraigė“ paspirtukams, riedučiams ir kitoms važiavimo priemonėms:

Betoninis specialus surenkamas gaminys



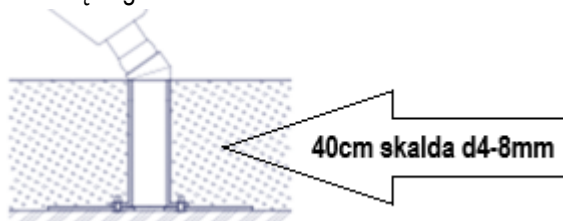
Kopinėjimo siena

Dokumento žymuo: 435-00-TP-SP.TS	Lapas	Lapų	Laida
	24	27	A



Minimalus reikalingas plotas pagal EN1176: 83 m²
 Kritimo aukštis (EN 1176): 3,00 m
 Lipimo paviršius: 69 m²
 Pamatų skaičius: 3
 Plieninis rėmas: S235/S355*4/6/8 mm
 Konstrukcijos paviršius: HPDE 15 mm

Pamato įrengimas:



Kalnėlių formavimas.

Kalnėliai formuojami iš šalčiui atsparaus pagrindo sluoksnio iš gamtinio smėlio tankinant mažosios mechanizacijos priemones (gruntas I-II grupės)

AUTOMATINIS PAKELIAMAS UŽTVARAS (CAME SISTEMA)

Bendroji dalis. Ši specifikacija apibrėžia reikalavimus automatinei pakeliamo užtvaro sistemai, skirtai transporto priemonių patekimo kontrolei. Sistemos pagrindą sudaro CAME gamintojo įranga (arba lygiavertė), užtikrinanti aukštą intensyvumą ir saugumą.

Pagrindiniai techniniai parametrai

Parametras	Reikalavimai / Reikšmės
Užtvaro modelio tipas	CAME Gard GT serija (GT4 arba GT8)
Pavaros tipas	24 V DC elektromechaninė pvara su enkoderiu
Užtvaro karties ilgis	3.0 m – 6.0 m (tikslinama pagal pravažiavimo plotį)
Atidarymo/užsidarymo laikas	Reguliuojamas: 2.0 s – 6.0 s (priklausomai nuo karties ilgio)
Maitinimo įtampa	~230 V AC, 50/60 Hz
Variklio darbinė įtampa	24 V DC (nuolatinė srovė)
Darbo intensyvumas	Iki 100 % (nuolatinis ciklas be perkaitimo) (<i>Intensyviai naudojimui (pvz., prekybos centrai) – 100% (gali veikti be sustojimo), vidutiniam – 40-70%.</i>)
Apsaugos klasė	Ne žemesnė kaip IP54
Darbinė temperatūra	Nuo -20°C iki +55°C (su šildymo elementu iki -40°C)

Konstruktiniai reikalavimai.

Korpusas: Pagamintas iš cinkuoto ir miltelinio būdu dažyto plieno (RAL 7024/7016) arba nerūdijančio plieno (AISI 304).

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.TS	25	27	A

Konstrukcija turi būti atspari korozijai, atmosferos poveikiui ir mechaniniams pažeidimams.

Kartis: Lengvo lydinio aliuminis, profiluotas (aerodinaminis), mažinantis vėjo pasipriešinimą. Komplektuojama su raudonais atspindinčiais elementais.

Atrakimo mechanizmas: Tiesioginė prieiga prie reduktoriaus su personalizuotu raktu, leidžianti rankiniu būdu pakelti/nuleisti užtvartą dingus elektros energijai.

Funkcionalumas ir valdymas

Nuotolinis valdymas: CAME kintamo kodo radijo bangų siųstuvai (pulteliai), apsaugoti nuo kopijavimo.

Išmanusis valdymas: Integruotas GSM modulis (atidarymas skambučiu) arba ANPR (numerų atpažinimo) kameros. Galimybė valdyti per „CAME Connect“ platformą.

Prieigos kontrolė: Integracija su kortelių skaitytuvais, kodinėmis klaviatūromis arba magnetinėmis kilpomis (fiksuojančiomis automobilio buvimą virš jų).

Saugumo elementai ir priedai

Saugumo fotoelementai: Infraraudonųjų spindulių barjeras (CAME DIR/Rio), neleidžiantis karčiai nusileisti ant kliūtis.

LED signalizacija: Integruotas dviejų spalvų (raudona/žalia) LED apšvietimas ant užtvarto korpuso viršaus bei LED juosta ant pačios karties.

Enkoderio funkcija: Elektroninė sistema, kuri pajutusi pasipriešinimą (kontaktą) sustabdo kartį ir pakeičia judėjimo kryptį (reversas).

Guminė apsauginė briauna: Montuojama karties apačioje smūgio amortizacijai.

Automatinis užsidarymas: Programuojamas laiko intervalas, po kurio užtvartas užsidaro automatiškai po pravažiavimo.

Papildomos pastabos

Konkretūs matmenys ir papildomi priedai (pvz., atraminė koja karčiai, šildymo kabelis) derinami techninio projekto rengimo metu. Montavimo darbai turi būti atliekami pagal gamintojo instrukcijas, užtikrinant tinkamą pagrindo betonavimą ir elektros instaliacijos saugumą.

NUORODOS | DOKUMENTUS:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą;
- Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymą;
- Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą;
- Lietuvos Respublikos darbo kodeksą;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymą;
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymą;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymą;
- Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymą;
- Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymą;
- Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymą;
- 2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentą (ES) Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama Tarybos direktyva 89/106/EEB (OL 2011 L 88, p. 5–43);

• 2006 m. gruodžio 8 d. Europos Komisijos reglamentą (EB) Nr. 1828/2006, nustatantį Tarybos reglamento (EB) Nr. 1083/2006, nustatančio bendrąsias nuostatas dėl Europos regioninės plėtros fondo, Europos socialinio fondo ir Sanglaudos fondo, ir Europos Parlamento bei Tarybos reglamento (EB) Nr. 1080/2006 dėl Europos regioninės plėtros fondo, įgyvendinimo taisykles (OL 2006 L 371, p. 1–159);

• Kelių priežiūros tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. 155 „Dėl Kelių priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“;

• Dėl Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registro įsteigimo ir Potencialiai pavojingų įrenginių valstybės registro nuostatų patvirtinimo“;

• Pavojingų darbų sąrašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 3 d. nutarimu Nr. 1386 „Dėl pavojingų darbų sąrašo patvirtinimo“;

• STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. D1-713 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ patvirtinimo“;


Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.TS	26	27	A

- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 11 d. įsakymu Nr. D1-754 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ patvirtinimo“;
- Architektų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo, atestatų galiojimo sustabdymo arba jų galiojimo panaikinimo, teisės pripažinimo ir tai įrodančių dokumentų išdavimo tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005m. liepos 11d. įsakymu Nr.D1-341 „Dėl Architektų kvalifikacinių reikalavimų ir atestavimo, atestatų galiojimo sustabdymo arba jų galiojimo panaikinimo, teisės pripažinimo ir tai įrodančių dokumentų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklių patvirtinimo“;
- Praeinamųjų kolektorių ir techninių koridorių eksploatavimo taisyklės, patvirtintas Komunalinio ūkio ir paslaugų departamento prie Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. 35;
- Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos statybos ir urbanistikos ministerijos 1996 m. lapkričio 22 d. įsakymu Nr. 172 „Dėl Vandentvarkos ūkio naudojimo taisyklių“;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. kovo 29 d. įsakymu Nr. 1-93 „Dėl Elektros tinklų apsaugos taisyklių patvirtinimo“;
- Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašą, patvirtintą Lietuvos policijos generalinio komisaro 2005 m. spalio 24 d. įsakymu Nr. 5-V-671 „Dėl Kelių eismo sąlygų kontrolės tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2011 m. spalio 14 d. įsakymu Nr. 1V-978 „Dėl Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklių patvirtinimo“;
- Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentą GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“, patvirtintą Valstybinės geodezijos ir kartografijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės direktoriaus 1999 m. gegužės 4 d. įsakymu Nr. 17 „Dėl statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarkos patvirtinimo“;
- Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės;
- Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašas TRA APM 10;
- Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas TRA SBR 19;
- Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės [T SBR 19;
- [T ŽS 17 „Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės“.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.TS	27	27	A

SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS

Pozicija, Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Źymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
PARENGIAMIEJI, ŹEMĖS DARBAI					
1.1	Esamos dangos Źalinimas (b1 aikŹtelė)	TS.2; 3	m ² / m ³	12168 / 1460	asfaltas
1.2	Esamos dangos Źalinimas (b2 aikŹtelė)	TS.2; 3	m ² / m ³	3,3 / 0,66	betonas
1.3	Esamos dangos Źalinimas (b3 aikŹtelė)	TS.2; 3	m ² / m ³	1047 / 126	asfaltas
1.4	Esamos tvoros ir vartų demontavimas:	TS.2; 3	m	487	
	<i>Metalinių vielos tinklo su metaliniu rėmu demontavimas</i>		m ²	584	
	<i>Metalinių stulpų demontavimas/ nupjovimas</i>		vnt	244	
	<i>Tvoros pamatų demontavimas</i>		m ³	15	
1.5	MedŹių su Źaknimis Źalinimas	TS.2; 3	vnt	35	Tikslinti pagal faktą
1.6	Augalinio sluoksnio Źalinimas dangų įrengimui	TS.2	m ³	1017	
1.7	Gruntų po dangomis įrengimui Źalinimas	TS.2	m ³	2936	
BORTAI, DANGŲ ĮRENGIMAS					
1.8	Betoninis vejos bortas ant betoninio pamato (juodas)	TS.2; 3	m	889	H=20cm, t=8mm
1.9	Betoninis gatvės bortas ant betoninio pamato	TS.2; 3	m	114	H=30cm, t=12mm
1.10	Betoninis įvaŹiavimo bortas ant betoninio pamato	TS.2; 3	m	2,5	H=30cm, t=12mm
1.11	Asfalto dangos įrengimas automobilių stovėjimo aikŹtelėje (08):	TS.2; 3	m ²	567	
	<i>Asfalto danga AC8VN -4 cm</i>		m ²	567	
	<i>Asfalto pagrindo sluoksnis AC22PN - 8cm</i>		m ²	567	
	<i>Gruntavimas bitumine emulsija</i>		m ²	567	
	<i>Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesuriŹtojo mineralinių medŹiagų miŹinio 0/45,- 20 cm</i>		m ³	113	E _{V2} =120MPa
	<i>Apsauginis Źalčiui atsparus sluoksnis - 23cm</i>		m ³	130	E _{V2} =80MPa

0	2025-07	Statybos leidimui		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB ARCHAS www.archas.lt info@archas.lt		 Stalių cecho pastato 5G1p ir administracinio 4B2p pastato rekonstravimo į sporto paskirties pastatą ir garaŹų paskirties pastato 3G1p rekonstravimo į sporto paskirties inŹinerinį statinį, S.Dariaus ir S.Girėno g. 29a Kaune, projektas	
A1400	SPV	Mantas Navalinskas	Statinio pavadinimas	
35953	PDV	Gerda Li-Marcinkevičienė	00- SKLYPO PLANAS	
			Dokumento pavadinimas	Laida
			SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŹINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas (UŹsakovas)		Dokumento Źymuo:	Lapas
	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ		435-00-TP-SP.SŹ	Lapų
				1
				5

Pozicija, Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
	<i>Dviašis geotinklas</i>		<i>m²</i>	680	
	<i>Geotekstilė</i>		<i>m²</i>	680	
1.12	Asfalto dangos įrengimas pėsčiųjų takui (07)	TS.2; 3	m ²	332	
	<i>Asfalto danga (betono spalvos) AC8VE -2,5 cm</i>		<i>m²</i>	332	
	<i>Asfalto pagrindo sluoksnis AC8VN - 6 cm</i>		<i>m²</i>	332	
	<i>Gruntavimas bitumine emulsija</i>			332	
	<i>Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45,– 15 cm</i>		<i>m³</i>	50	<i>E_{v2}=100MPa</i>
	<i>Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis- 32 cm</i>		<i>m³</i>	106	
	<i>Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 15cm</i>		<i>m³</i>	50	<i>AŠAS, E_{v2}=30 MPa</i>
1.13	Asfalto dangos įrengimas dviračių takams (04a)	TS.2; 3	m ²	916	
	<i>Asfalto danga (betono spalvos) AC8VE -2,5 cm</i>		<i>m²</i>	916	
	<i>Asfalto pagrindo sluoksnis AC8VN - 6 cm</i>		<i>m²</i>	916	
	<i>Gruntavimas bitumine emulsija</i>			916	
	<i>Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45,– 15 cm</i>		<i>m³</i>	137	<i>E_{v2}=100MPa</i>
	<i>Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis- 32 cm</i>		<i>m³</i>	293	
	<i>Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 15cm</i>		<i>m³</i>	137	<i>AŠAS, E_{v2}=30 MPa</i>
1.14	Asfalto dangos įrengimas dviračių takams (04b)	TS.2; 3	m ²	348	
	<i>Asfalto danga (betono spalvos) AC8VE -2,5 cm</i>		<i>m²</i>	348	
	<i>Asfalto pagrindo sluoksnis AC8VN - 6 cm</i>		<i>m²</i>	348	
	<i>Gruntavimas bitumine emulsija</i>			348	
	<i>Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45,– 15 cm</i>		<i>m³</i>	52	<i>E_{v2}=100MPa</i>
	<i>Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis- 32 cm</i>		<i>m³</i>	111	
	<i>Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 15cm</i>		<i>m³</i>	52	<i>AŠAS, E_{v2}=30 MPa</i>
1.15	Betoninių trinkelų 240x60x80 dangos įrengimas pėsčiųjų takams (06a)	TS.2; 3	m ²	384	
	<i>Betono trinkelės (240x60x80) -8 cm</i>		<i>m²</i>	384	
	<i>Pasluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5 - 3 cm</i>		<i>m³</i>	12	
	<i>Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45,– 15 cm</i>		<i>m³</i>	58	<i>E_{v2}=120MPa</i>
	<i>Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 29cm</i>		<i>m³</i>	111	<i>E_{v2}=100MPa</i>
	<i>Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 15cm</i>		<i>m³</i>	58	<i>AŠAS, E_{v2}=30 MPa</i>

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.SŽ	2	5	0

Pozicija, Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
1.16	Betoninių trinkelų 240x60x80 dangos įrengimas pėsčiųjų takams, galimas apt.transp.eismas (06b)	TS.2; 3	m ²	409	
	Betono trinkelės (240x60x80) -8 cm			409	
	Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5 - 3 cm		m ³	12	
	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45,- 15 cm		m ³	61	E _{v2} =120MPa
	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 29cm		m ³	119	E _{v2} =100MPa
	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 15cm		m ³	61	AŠAS, E _{v2} =45 MPa
1.17	Betoninės dangos įrengimas (03 ir 05b)	TS.2; 3	m ²	1302	
	Betono (C35/45 XM2, XF4) danga -20 cm		m ³	260	TS žiūrėti SK dalyje
	Armavimas (armuoto Ø12 150x150 2 tinklais)		kg	33352	TS žiūrėti SK dalyje
	Neaustinė geotekstilė		m ²	1302	
	Viršutinė ŠNS dalis, surišta hidrauliniiais rišikliais, E _{v2} =100MPa – 15 cm		m ³	195	
	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis- 25 cm		m ³	326	
	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 15cm		m ³	195	AŠAS, E _{v2} =30 MPa
1.18	Skaldos danga aikštelėms (05a ir 11), fr.4-8mm	TS.2; 3	m ² / m ³	246 / 98	H= 40cm
1.19	Ramos įrengimas	TS.2; 3	m'	91,5	Žr.SK dalyje
1.20	Nuogrindos iš granito skaldos įrengimas	TS.2; 3	m ² / m ³	120 / 21	H~15-20cm
1.21	Ruloninės vejos įrengimas	TS.4	m ²	5814	
1.22	ACO korys vejos sustiprinimui gaisrinio automobilio pravažiuojimui	TS.2; 3	m ²	251	
1.23	Įspėjamieji ir vedamieji paviršiai neigaliesiems (betoninės plytelės 300x300x80 (balta spalva)):	TS.3	m ²	1,80	20vnt
	• Įspėjamasis (taškeliai)			2,34	26vnt
	• Įspėjamasis (kliūtis)			5,13	57vnt
	• Vedamasis (juostelės)				
1.24	Kelio ženklai (0 dydžio):	TS.3	vnt	2	
	• Nr. 528			1	
	• Nr. 846			1	
	• Nr. 854			1	
	• Nr. 810				
EISMO ORGANIZAVIMAS					
1.25	Cinkuotas stulpas (2,2m) kelio ženklams	TS.3	vnt	2	
1.26	Dangos ženklavimas- stovėjimo vieta balta polimerinė	TS.3	m	69,6	

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.SŽ	3	5	0

Pozicija, Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
	medžiaga				
1.27	Dangos ženklėjimas- ŽN vieta (polimerinė medžiaga)	TS.3	vnt	1	
1.28	Dangos ženklėjimas- saugos sala (polimerinė medžiaga)	TS.3	m ²	22,5	
1.29	Dangos ženklėjimas- elektromobilis (polimerinė medžiaga)	TS.3	vnt	3	
1.30	Gruntas kalnelių formavimui (04a ir 04b)	TS	m ³	950	Kalneliai form. prie p. 1.13 ir 1.14
1.31	Segmentinė tvora 1.83m aukščio (2DS vielos segmentai)	TS.3	m	198	
1.32	Segmentinės tvoros vartai 3,5m pločio, 1.83m aukščio	TS.3	vnt	2	
1.33	Dviračių stovai	TS.3	vnt	24	
KIETOS DANGOS					
1.34	Betoninė danga po parkūro elementais	TS.3	m ²	150	
	Betono (C35/45 XM2, XF4) danga -20 cm		m ³	30	TS žiūrėti SK dalyje
	Armavimas (armuoto Ø12 150x150 2 tinklais)		kg	3842	TS žiūrėti SK dalyje
	Neaustinė geotekstilė		m ²	150	
	Viršutinė ŠNS dalis, surišta hidrauliniiais rišikliais, E _{v2} =100MPa – 15 cm		m ³	23	
	Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis- 25 cm		m ³	38	
	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 15cm		m ³	23	AŠAS, E _{v2} =30 MPa
1.35	Betoninių trinkelų 240x60x80 dangos įrengimas LVN įrenginių aptarnavimui, galimas apt.transp. eismas	TS.3	m ²	92	
	Betono trinkelės (240x60x80) -8 cm		m ²	92	
	Pasluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/5 - 3 cm		m ³	3	
	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio 0/45, – 15 cm		m ³	14	E _{v2} =120MPa
	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 29cm		m ³	27	E _{v2} =100MPa
	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 15cm		m ³	14	AŠAS, E _{v2} =45 MPa
KITI ELEMENTAI					
2.1	Elektromobilių greito pakrovimo stotelė		vnt	2	TS žr. E dalyje
2.2	Šviestuvai ant 6m atramų		vnt	6	TS žr. E dalyje
2.3	Šviestuvai 1m stulpelių		vnt	18	TS žr. E dalyje

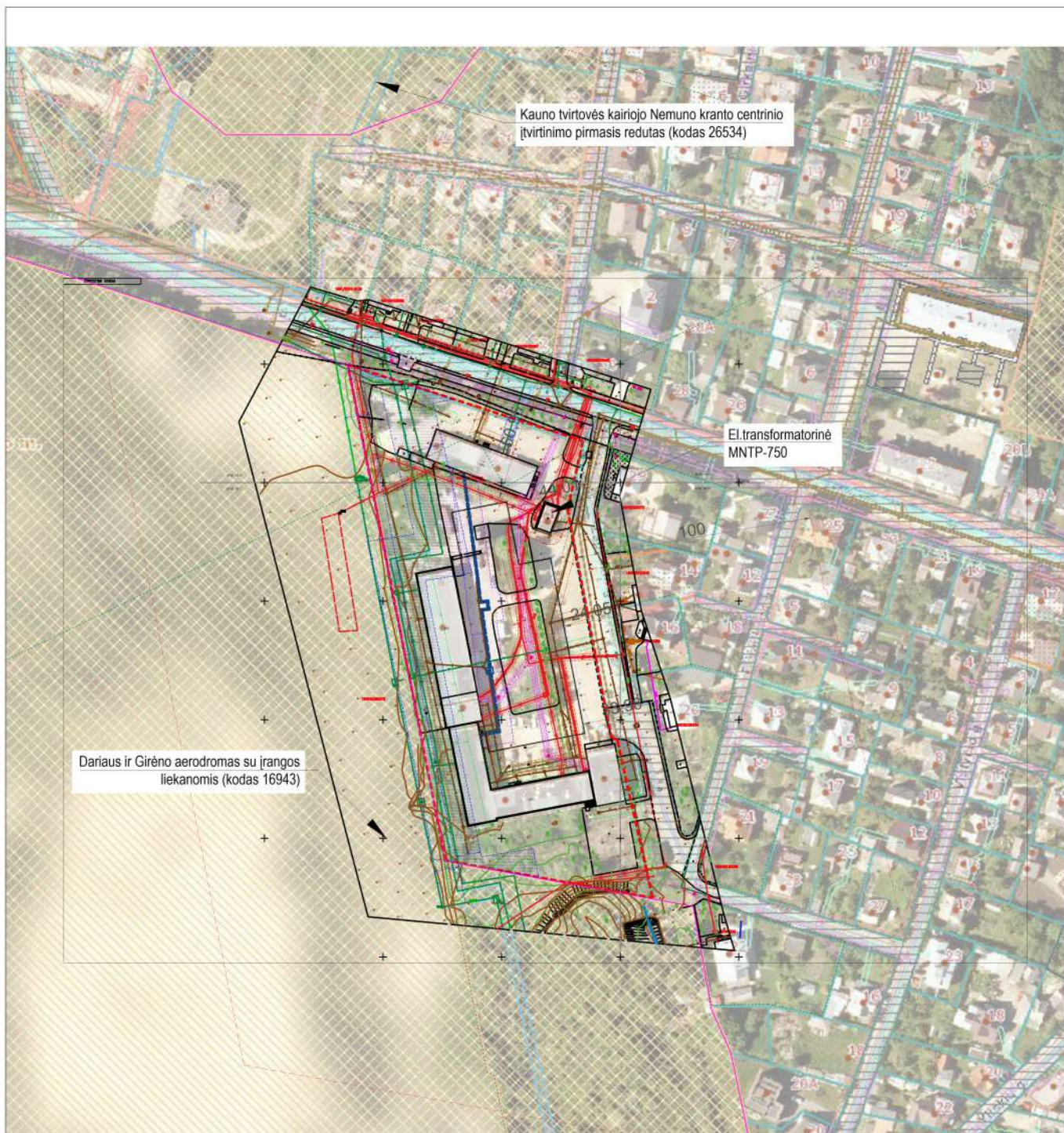
Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.SŽ	4	5	0

Pozicija, Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5	6
2.4	Šiukšlių konteineriai 1,3m ³		vnt	4	
2.5	Šiukšlių konteinerių pašiūrė 3x3m	TS	vnt	1	
2.6	Kojų valymo grotelės		vnt	-	žr. SA dalyje
2.7	Kelio užtvartas		vnt	1	TS žr. E dalyje
2.8	Technologinis įrenginys- kopimo siena	TS	vnt	1	
2.9	Technologinis įrenginys- sraigė	TS	vnt	1	
2.10	Technologinis įrenginys- parkūro aikštelė	TS	vnt	1	
DARBAI UŽ SKLYPO RIBOS LVN ĮRENGINIŲ APTARNAVIMUI					
3.1	Augalinio sluoksnio šalinimas dangų įrengimui	TS.2	m ³	33	
3.2	Gruntų po dangomis įrengimui šalinimas	TS.2	m ³	55	
3.3	Betoninis vejos bortas ant betoninio pamato (juodas)	TS.2; 3	m	46	
3.4	Betoninių trinkelų 240x60x80 dangos įrengimas pėsčiųjų takams, galimas apt.transp. eismas	TS.2; 3	m ²	111	
	Betono trinkelės (240x60x80) -8 cm		m ²	111	
	Pasluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/5 - 3 cm		m ³	3	
	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištojo mineralinių medžiagų mišinio 0/45,- 15 cm		m ³	17	E _{v2} =120MPa
	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 29cm		m ³	32	E _{v2} =100MPa
	Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis - 15cm		m ³	17	

Pastabos:

- Kiekių žiniaraščius žiūrėti kartu su techninėmis specifikacijomis ir kitų Projekto dalių sąnaudų kiekių žiniaraščiais.
- Projekto sprendinių pilnumas priklauso nuo visų projekto sudedamųjų dalių – brėžinių, aiškinamųjų raštų, sąnaudų žiniaraščių, techninių sąlygų ir pridamų techninių specifikacijų.
- Darų sąnaudos atskirai nepateikiamos, turi būti skaičiuojamos kartu su medžiagų kiekių sąnaudomis.
- Suskaičiuoti medžiagų kiekiai ir plotai yra ORIENTACINIAI. Medžiagų kiekiai pateikiami gryni, t.y. nevertinant jų išeigos. **Kiekiai turi būti tikslinami DP.** Tikslius panaudosimų gaminių ir medžiagų kiekius rangovas išanalizavęs brėžinius privalo susiskaičiuoti pats.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
435-00-TP-SP.SŽ	5	5	0




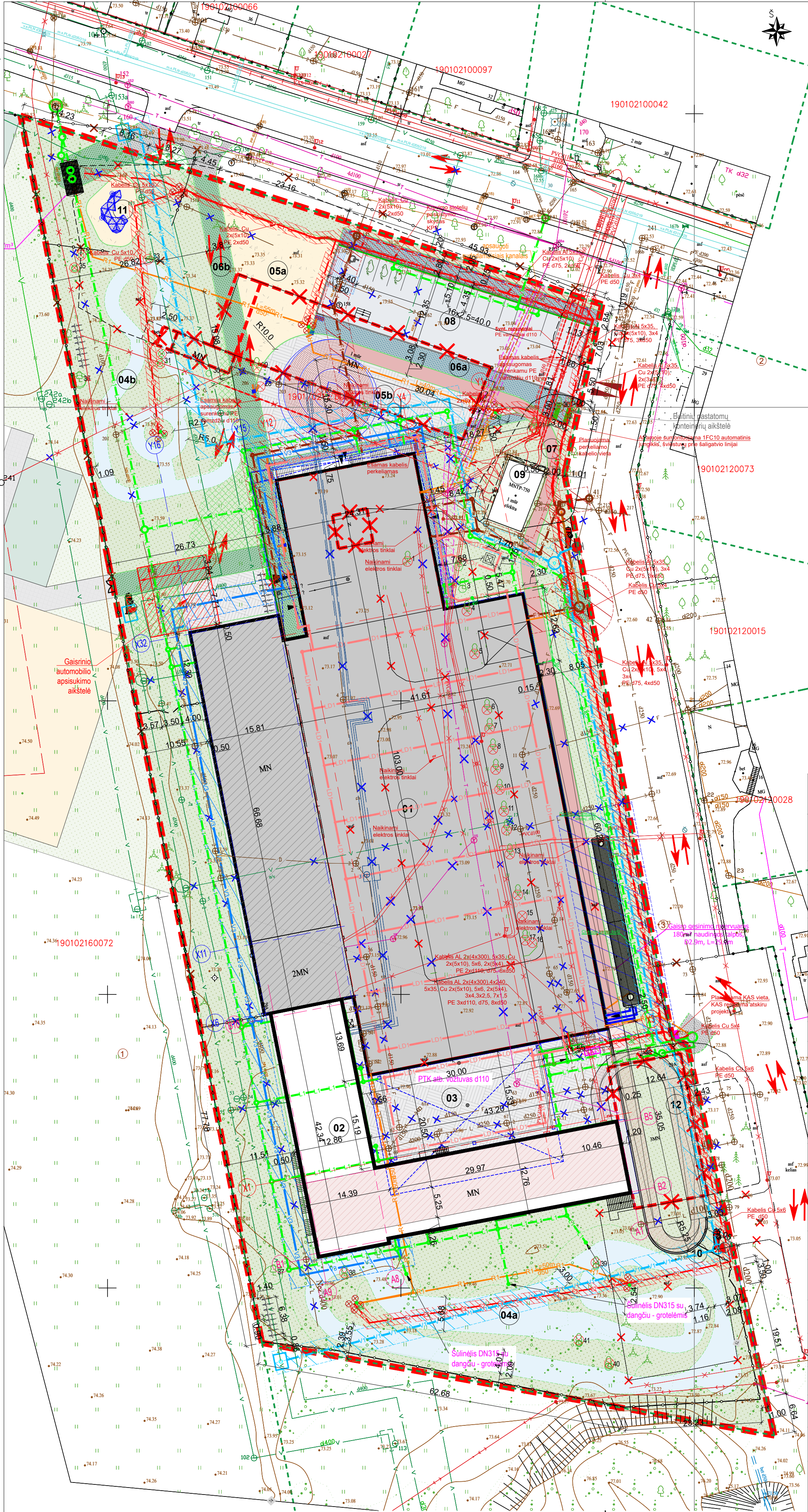
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Rekonstruojamas pastatas
- Esami pastatai

Esamos apsaugos zonos sklype

- Elektros tinklų (po 1m į abi puses nuo tinklo)
- Ryšių tinklų (po 1m į abi puses nuo tinklo)
- Paviršinių nuotekų tinklų (po 2.5m į abi puses nuo tinklo)
- Buitinių nuotekų tinklų (po 2.5m į abi puses nuo tinklo)
- Buitinio vandentiekio tinklų (2.5–10m į abi puses nuo tinklo)
- Šilumos tiekimo tinklų (po 5m į abi puses nuo tinklo)

KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Stalių cecho pastato 5G1p ir administracinio 4B2p pastato rekonstravimo į sporto paskirties pastatą ir gamybos paskirties pastato 3G1p rekonstravimo į sporto paskirties inžinerinį statinį, S. Dariaus ir S. Girėno g. 29a Kaune, projektas			
A1400	PV	MANTAS NAVALINSKAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 -SKLYPO PLANAS			
35953	PDV	GERDA LI-MARCINKEVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA			LAIDA 0	
000803	ARCH	ELENA DAMAŠEVIČIŪTĖ						
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 435-00-TP-SP-B.00			LAPAS 1	LAPŲ 1



- EKSPLIKACIJA:**
- 01 - Sporto paskirties pastatas
 - 02 - Sporto paskirties inž. statinys
 - 03 - Dengta lauko sporto aikštelė
 - 04 - Atviros lauko sporto aikštelės
 - 05 - Viešos lauko sporto aikštelės
 - 06 - Šaligatviai
 - 07 - Pėsčiųjų takai
 - 08 - Automobilų stovėjimo aikštelė
 - 09 - Esama ESO transformatorinė
 - 10 - Atraminė sienutė
 - 11 - Lauko laipiojimo sienutė
 - 12 - Inžinerinis statinys- pėsčiųjų takas
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Kaimyninių sklypų ribos
 - Sporto paskirties pastatas 01: -rekonstruojama pastato dalis, - naujai statoma pastato dalis;
 - Konsolinių stogų ribos
 - Esamas pastatas, rekonstruojamas į sporto paskirties statinį;
 - Griaujami pastatai
 - Griaujami inžineriniai statiniai (bortai, aikštelės)
 - Griaujami inžineriniai tinklai
 - Projektuojama betono danga (skaitant dangą po stogu)
 - Asfalto danga dviračiams
 - Projektuojama betono danga
 - Projektuojama trinkelų danga pėstiesiems
 - Projektuojama trinkelų danga pėstiesiems (galimas aptarnaujantis transporto eismas)
 - Projektuojama trinkelų danga už sklypo ribos (aptarnaujantis transportui)
 - Projektuojamas praėjimas šalia pastato (Asfalto danga)
 - Projektuojama asfalto danga automobiliams
 - Esama ESO transformatorinė;
 - Projektuojama atraminė sienutė
 - Projektuojama apžvalgos aikštelė
 - Skaldos danga aikštelėms
 - Projektuojamas inžinerinis statinys- pėsčiųjų takas
 - Skaldos nuogrinda
 - Veja
 - Veja, sustiprinta aco koru gaisriniam pravažiavimui
 - Projektuojami įėjimai į pastatus
 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 - Automobilių stovėjimo vietos
 - A tipo ŽN automobilio stovėjimo vieta
 - Elektrinių stovėjimo vietos su įkrovimo stotele
 - Dviračių stovai
 - Gaisrinis hidrantas
 - Gaisrinio automobilio judėjimo kryptis
 - Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
 - Technologiniai įrenginiai
 - Šviestuvai



BENDRIJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis PRIEŠ statybos darbus	Kiekis PO statybos darbų	Pastabos
I SKYRIUS				
SKLYPAS				
S. DARIAUS IR S. GIRĖNO G. 29A, KAUNAS				
1. sklypo plotas	m2	16690	16690	
2. sklypo užstatymo plotas	m2	3245	6735	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20	29	
4. sklypo užstatymo tankis	%	19	40	
5. apželdintas sklypo dalies plotas	m2 / %	nenustatyta	5802 / 35	
6. automobilių vietų skaičius	vnt.	nenustatyta	17	
IV SKYRIUS				
KITI STATINIAI				
3.1. 02 - SPORTO PASKIRTIES STATINYS	m2	Pastatas-Garažas 3G1p Unik. Nr.: 1997-1003-7031 986.12	0	Nepatvirtintos kategorijos pastato rekonstravimas į neypatingosios kategorijos sporto paskirties statinį
3.2. Betono dangos aikštelė Nr. 03	m2	-	680	II gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
3.3. Asfalto dangos dviračių takai Nr. 04a	m2	-	916	II gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
3.4. Asfalto dangos dviračių takai Nr. 04b	m2	-	348	II gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
3.5. Sporto aikštelė – skaldos danga Nr. 5a	m2	-	314	II gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
3.6. Betono dangos sporto aikštelė Nr. 05b	m2	-	620	II gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
3.7. Pėsčiųjų takai, trinkelų danga Nr. 06	m2	-	745	II gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
3.8. Takas aplink pastatą Nr. 07	m2	-	332	II gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
3.9. Automobilų stovėjimo aikštelė Nr. 08	m2	-	568	II gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
3.10. Inžinerinis statinys- pėsčiųjų takas su atramine sienute Nr. 10; 12	vnt.	-	1	Nepatvirtintos kategorijos, naujo statinio statyba – 244 m², atraminės sienutės aukštis 4,2 - 6,3 m, ilgis – 51 m
3.11. Sporto aikštelė – skaldos danga Nr. 11	m2	-	81	I gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
3.12. Tvora su vartais, aukštis iki 2 m, kiaušinių plotas didesnis kaip 50 proc. bendro užtvartų ploto	m	-	198	I gr. nesudėtingos kategorijos, naujo statinio statyba
3.14. Pastatas - Mechaninės dirbtuvės 1G1p Unik. Nr.: 1997-1003-7010	m2	570.79	0	Ypatingos kategorijos, statinio griovimas
3.15. Pastatas - Administracinis 2B3p Unik. Nr.: 1997-1003-7020	m2	684.66	0	Nepatvirtintos kategorijos, statinio griovimas
3.16. Pastatas - Sandėlis 6G1p Unik. Nr.: 1997-1003-7064	m2	28.61	0	I gr. nesudėtingos kategorijos, statinio griovimas
3.17. Pastatas - Sargų namelis 7B1m Unik. Nr.: 1997-1003-7075	m2	2.04	0	I gr. nesudėtingos kategorijos, statinio griovimas
3.18. Pastatas - Ūkinis pastatas 9I1p Unik. Nr.: 1997-1003-7100	m2	50	0	I gr. nesudėtingos kategorijos, statinio griovimas
3.19. Kiti inžineriniai statiniai - Kieno statiniai Unik. Nr.: 1997-1003-7086	vnt.	t2, t3, t4, t5	0	I gr. nesudėtingos kategorijos, statinio griovimas
tvora (t2, t3, t4, t5)	vnt.	t2, t3, t4, t5	0	
kiemo aikštelė (b1, b2, b3)	vnt.	b1, b2, b3	0	

KVAL. PATV. DOK.NR. UAB "ARCHAS" Štalių cecho pastato 5G1p ir administracinio 4B2p pastato rekonstravimas [sporto paskirties pastatų ir gamybos paskirties pastato 3G1p rekonstravimas | sporto paskirties inžinerinį statinį, S. Dariaus ir S. Girėno g. 29a Kaune, projektas

A1400 PV MANTAS NAVALINSKAS
35953 PDV GERDA LI-MARCINKEVIČIENĖ
000803 ARCH ELENA DAMAŠEVIČIŪTĖ

STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS
KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ



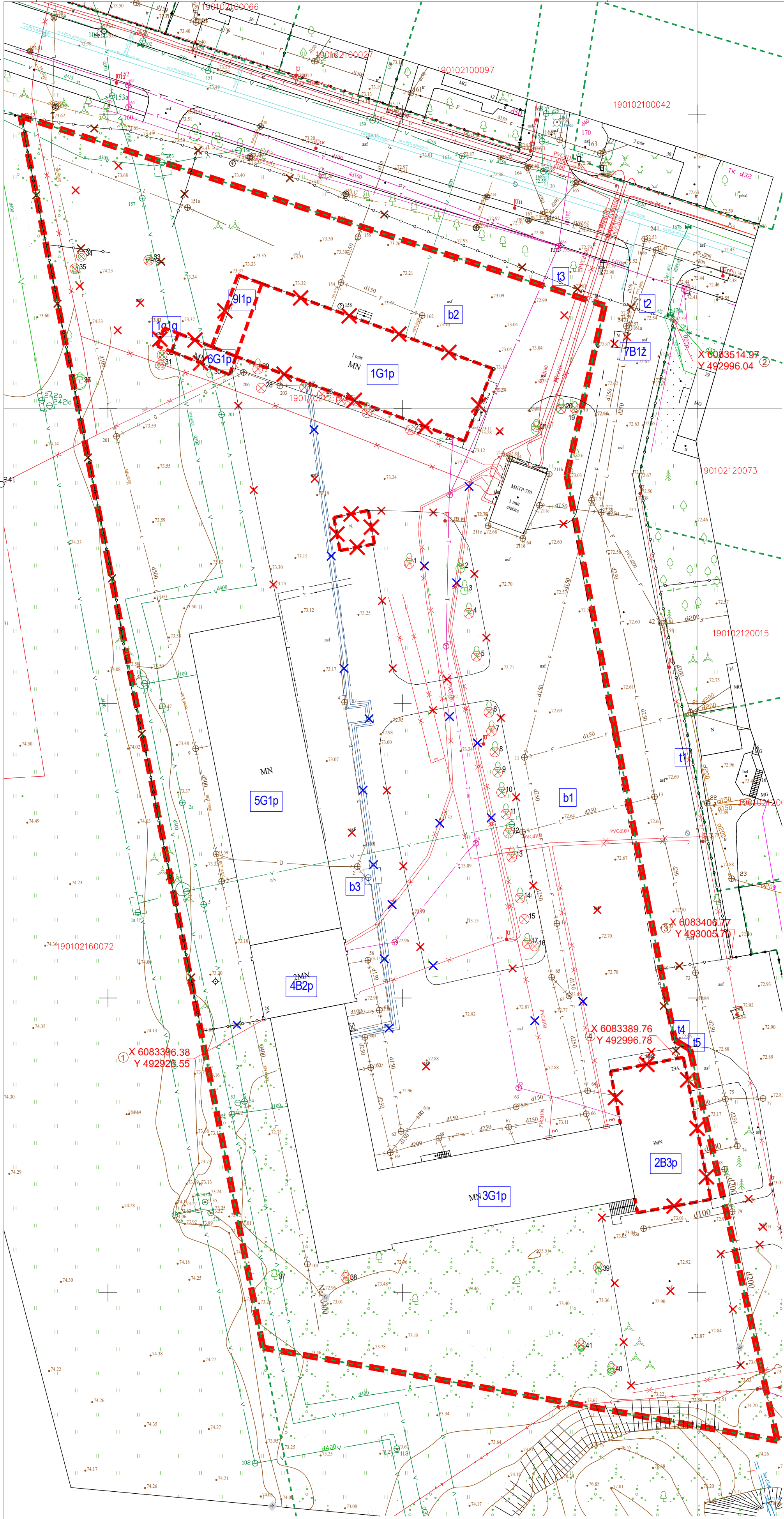
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
Štalių cecho pastato 5G1p ir administracinio 4B2p pastato rekonstravimas [sporto paskirties pastatų ir gamybos paskirties pastato 3G1p rekonstravimas | sporto paskirties inžinerinį statinį, S. Dariaus ir S. Girėno g. 29a Kaune, projektas

STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
00 - SKLYPO PLANAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS
SKLYPO PLANAS M 1:500

DOKUMENTO ŽYMUO
435-00-TP-SP-B.01

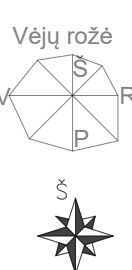
LAPAS LAPŲ
1 1

A2. 594 X 420



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Esami pastatai
- Griaujami pastatai
- Griaujami inžineriniai tinklai
- Griaunama tvora / vartai
- Kertami medžiai




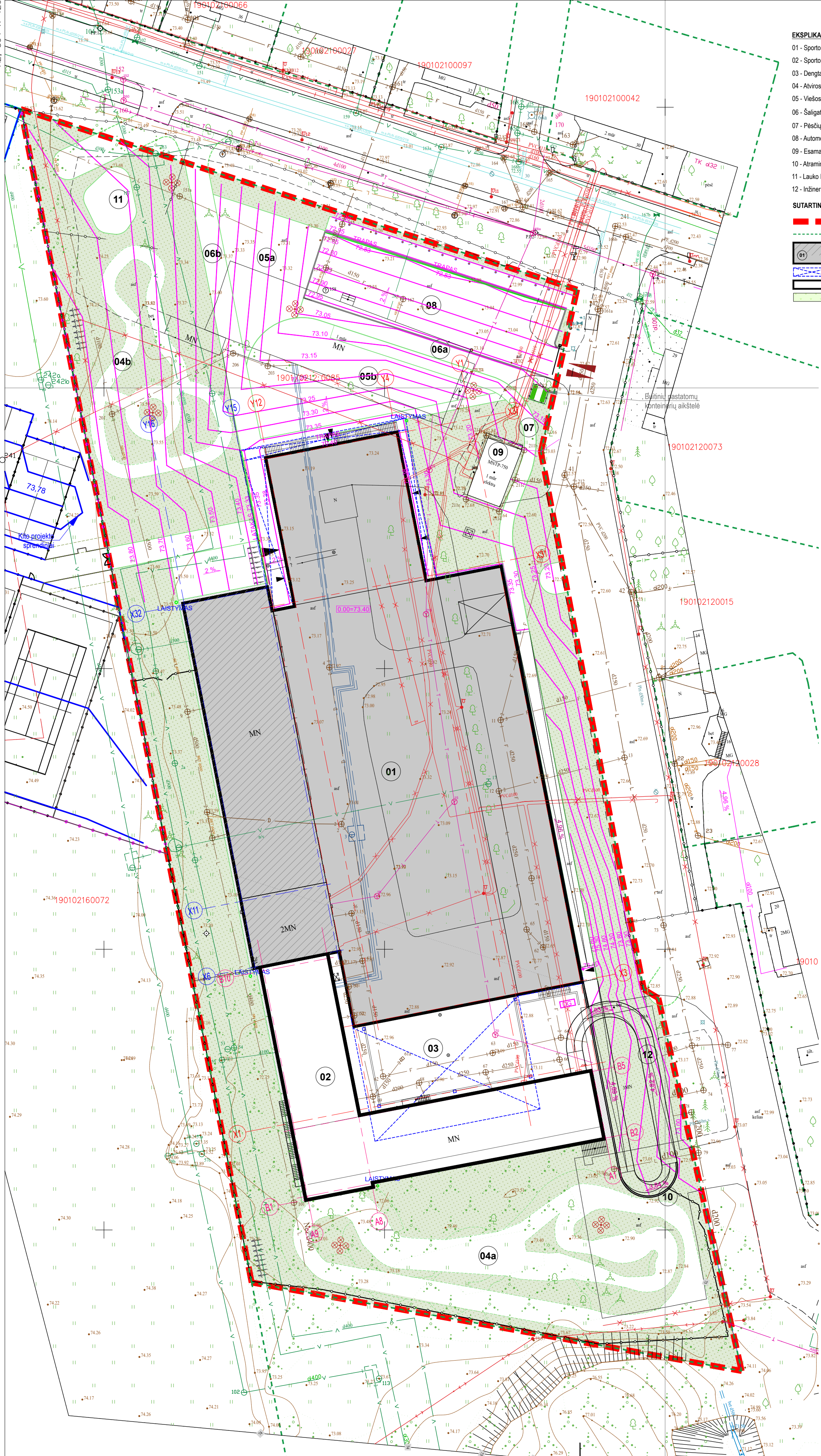
NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS:

Žymėjimas plane	Nekilnojamieji daiktai	Unikalūs daikto numeris:	Numatoma :	Pastabos:
1G1p	Pastatas - Mechaninės dirbtuvės	1997-1003-7010	Griovimas	
2B3p	Pastatas - Administracinis	1997-1003-7020	Griovimas	
3G1p	Pastatas - Garažas	1997-1003-7031	Rekonstravimas	
4B2p	Pastatas - Administracinis	1997-1003-7042	Rekonstravimas	
5G1p	Pastatas - Stalių cechasis	1997-1003-7053	Rekonstravimas	
6G1p	Pastatas - Sandėlis	1997-1003-7064	Griovimas	už sklypo ribos
7B12	Pastatas - Sargų namelis	1997-1003-7075	Griovimas	
911p	Pastatas - Ūkinis pastatas	1997-1003-7100	Griovimas	
b1	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai	1997-1003-7086		
b2	aiškštelė		Griovimas	
b3	aiškštelė		Griovimas	
t1	tvora- vielos tinklas		Griovimas tarp taškų 1-2 ir 3-4	
t2	tvora- vartai		Griovimas	už sklypo ribos
t3	tvora- vartai		Griovimas	už sklypo ribos
t4	tvora- vartai		Griovimas	
t5	tvora- varteliai		Griovimas	

ŽELDINIŲ INVENTORIZAVIMO KORTELĖ

Nr.	Rūšis	H, m	D, cm	Pastabos	Ūkinė priemonė	Saugoti-numas
1	Klevas uosialapis	9	22	3 kamieniai, kamieno žaizda (-os)	KERTAMAS	N
	Klevas uosialapis	9	20		KERTAMAS	N
	Klevas uosialapis	9	24		KERTAMAS	N
2	Klevas paprastas	9	30		kirsti proj. tikslais, esant galimybei išsaugoti	S
3	Klevas paprastas	9	26		kirsti proj. tikslais, esant galimybei išsaugoti	S
4	Klevas paprastas	10	30	skurdus (-), amalas	KERTAMAS	S
5	Uosis amerikinis	9	23	2 kamieniai	KERTAMAS	S
	Uosis amerikinis	9	18		KERTAMAS	S
6	Uosis amerikinis	7	29	pasviręs (-tįsi) 15°, yra sausų šakų, amalas	KERTAMAS	S
7	Šermukšnis paprastas	7	13	yra sausų šakų, amalas	KERTAMAS	S
	Šermukšnis paprastas	6	12	skurdus (-), amalas	KERTAMAS	S
8	Uosis amerikinis	8	14	2 kamieniai, yra sausų šakų	KERTAMAS	S
	Uosis amerikinis	8	16	yra sausų šakų	KERTAMAS	S
9	Uosis amerikinis	8	24		KERTAMAS	S
10	Uosis amerikinis	8	15	yra sausų šakų, skurdus (-)	KERTAMAS	S
11	Uosis amerikinis	9	35		KERTAMAS	S
12	Uosis amerikinis	9	19		KERTAMAS	S
13	Klevas paprastas	7	18	skurdus (-)	KERTAMAS	S
14	Uosis amerikinis	7	16		KERTAMAS	S
15	Uosis amerikinis	8	12		KERTAMAS	S
16	Liepa mažalapė	8	15	3 kamieniai, kamieno žaizda (-os)	KERTAMAS	S
	Liepa mažalapė	8	17		KERTAMAS	S
	Liepa mažalapė	8	18		KERTAMAS	S
17	Klevas paprastas	10	17	2 kamieniai	KERTAMAS	S
	Klevas paprastas	10	20		KERTAMAS	S
18	Klevas uosialapis	10	23	auga 1 m atstumu nuo pastato	KERTAMAS	N
19	Liepa mažalapė	9	14	2 kamieniai	KERTAMAS	S
	Liepa mažalapė	8	12	stelbiamas (-a)	KERTAMAS	S
20	Liepa mažalapė	9	31	yra dreivių	KERTAMAS	S
21	Liepa mažalapė	9	31	yra dreivių	KERTAMAS	S
22	Klevas uosialapis	9	12	auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti proj. tikslais, esant galimybei išsaugoti	N
23	Klevas uosialapis	9	13	daug kamienų, auga 1 m atstumu nuo pastato	KERTAMAS	N
24	Klevas uosialapis	12	46	medienos puvinys, yra sausų šakų, auga 1 m atstumu nuo pastato	KERTAMAS	N
25	Klevas uosialapis	12	24	medienos puvinys, yra sausų šakų, auga 1 m atstumu nuo pastato	KERTAMAS	N
26	Klevas uosialapis	11	18	3 kamieniai	KERTAMAS	N
	Klevas uosialapis	10	14		KERTAMAS	N
	Klevas uosialapis	10	13		KERTAMAS	N
27	Klevas uosialapis	10	13	3 kamieniai	KERTAMAS	N
28	Klevas uosialapis	9	16		KERTAMAS	N
29	Klevas paprastas	12	39	auga 1 m atstumu nuo pastato	KERTAMAS	S
30	Klevas uosialapis	10	13	3 kamieniai, auga 1 m atstumu nuo pastato	kirsti proj. tikslais, esant galimybei išsaugoti	N
31	Klevas uosialapis	9	13		KERTAMAS	N
32	Klevas uosialapis	9	13		KERTAMAS	N
33	Klevas uosialapis	8	13		KERTAMAS	N
34	Klevas uosialapis	10	17		KERTAMAS	N
35	Klevas uosialapis	8	14	2 kamieniai	KERTAMAS	N
	Klevas uosialapis	8	12		KERTAMAS	N
36	Klevas uosialapis	10	22	2 kamieniai	kirsti proj. tikslais, esant galimybei išsaugoti	N
	Klevas uosialapis	10	24		kirsti proj. tikslais, esant galimybei išsaugoti	N
37	Gluosnis baltasis	12	32	9 kamieniai		S
	Gluosnis baltasis	12	26			S
	Gluosnis baltasis	19				S
	Gluosnis baltasis	10	20			S
	Gluosnis baltasis	10	20			S
	Gluosnis baltasis	28				S
	Gluosnis baltasis	8	16			S
	Gluosnis baltasis	10	28			S
	Gluosnis baltasis	11	27			S
38	Klevas paprastas	9	14		KERTAMAS	S
39	Klevas paprastas	9	12	2 kamieniai	KERTAMAS	S
	Klevas uosialapis	9	13		KERTAMAS	N
40	Klevas uosialapis	12	25	3 kamieniai	KERTAMAS	N
	Klevas uosialapis	12	18		KERTAMAS	N
	Klevas uosialapis	21			KERTAMAS	N
41	Klevas uosialapis	10	14	3 kamieniai	KERTAMAS	N
	Klevas uosialapis	10	12		KERTAMAS	N
	Klevas uosialapis	8	14		KERTAMAS	N


KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Stalių cecho pastato 5G1p ir administracinio 4B2p pastato rekonstravimo į sporto paskirties pastatą ir gamybos paskirties pastato 3G1p rekonstravimo į sporto paskirties inžinerinį statinį, S. Dariaus ir S. Girėno g. 29a Kaune, projektas		
A1400	PV	MANTAS NAVALINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00- SKLYPO PLANAS		
35953	PDV	GERDA LI-MARCINKEVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS GRIAUJAMŲ STATINIŲ, KERTAMŲ MEDŽIŲ PLANAS M 1:500		
000803	ARCH	ELENA DAMAŠEVIČIŪTĖ		LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 435-00-TP-SP-B.02		LAPAS 1
						LAPŲ 1

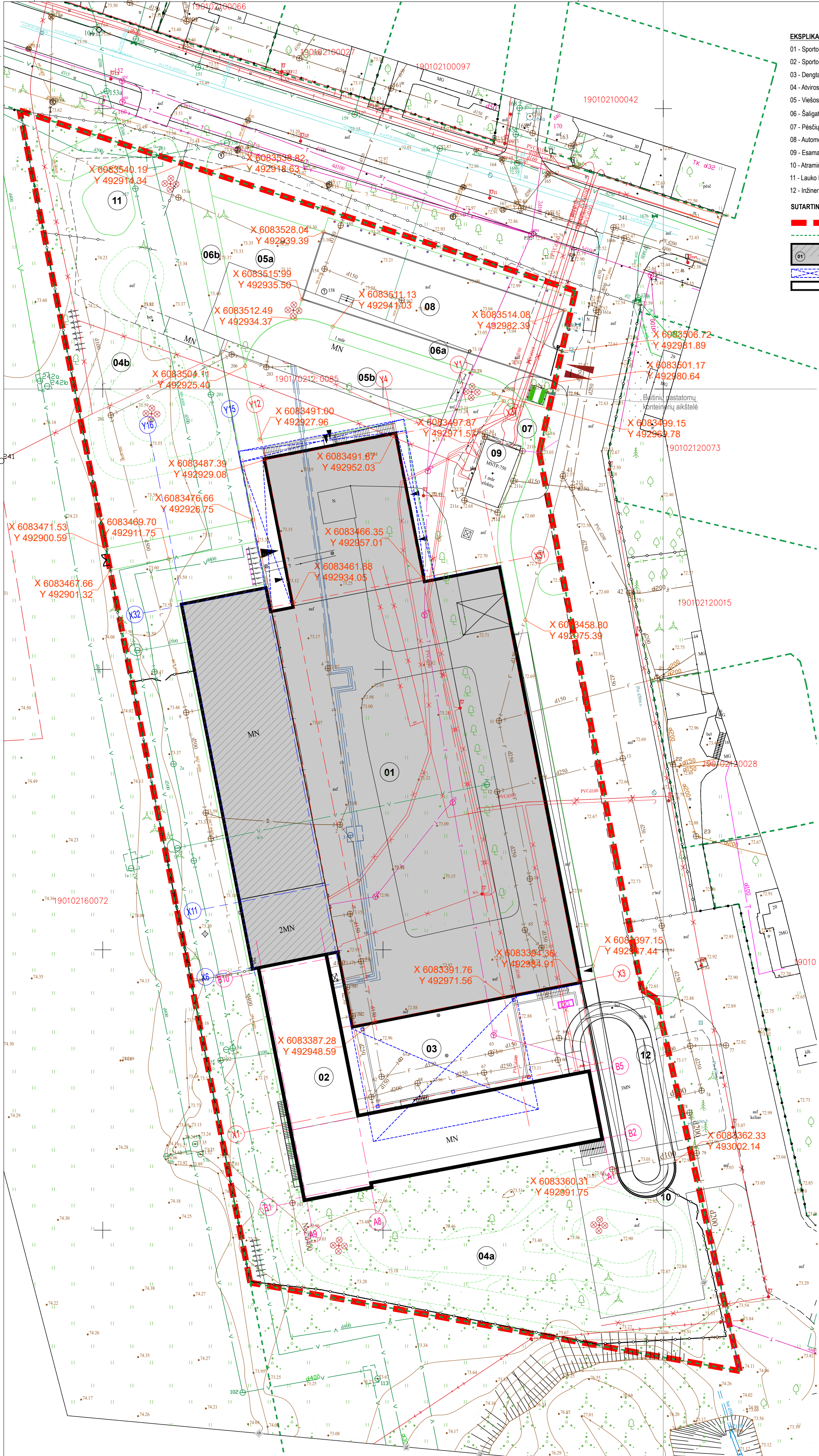


- EKSPLIKACIJA:**
- 01 - Sporto paskirties pastatas
 - 02 - Sporto paskirties inž. statinys
 - 03 - Dengta lauko sporto aikštelė
 - 04 - Atviros lauko sporto aikštelės
 - 05 - Viešos lauko sporto aikštelės
 - 06 - Šaligatviai
 - 07 - Pėsčiųjų takai
 - 08 - Automobilų stovėjimo aikštelė
 - 09 - Esama ESO transformatorinė
 - 10 - Atraminė sienutė
 - 11 - Lauko laipiojimo sienutė
 - 12 - Inžinerinis statinys- pėsčiųjų takas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Kaimyninių sklypų ribos
 - Sporto paskirties pastatas 01:
 - rekonstruojama pastato dalis;
 - naujai statoma pastato dalis;
 - Konsolinių stogų ribos
 - Esamas pastatas, rekonstruojamas [sporto paskirties statinį];
 - Veja




KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Statijų cecho pastato 5G1p ir administracinio 4B2p pastato rekonstravimo sporto paskirties pastatą ir gamybos paskirties pastato 3G1p rekonstravimo sporto paskirties inžinerinį statinį, S. Dariaus ir S. Girėno g. 29a Kaune, projektas				
	A1400	PV	MANTAS NAVALINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS				
	35953	PDV	GERDA LI-MARCINKEVIČIENĖ		00 - SKLYPO PLANAS				
	000803	ARCH	ELENA DAMAŠEVIČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA	
					SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:500			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS				DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ				435-00-TP-SP-B.03			1	1

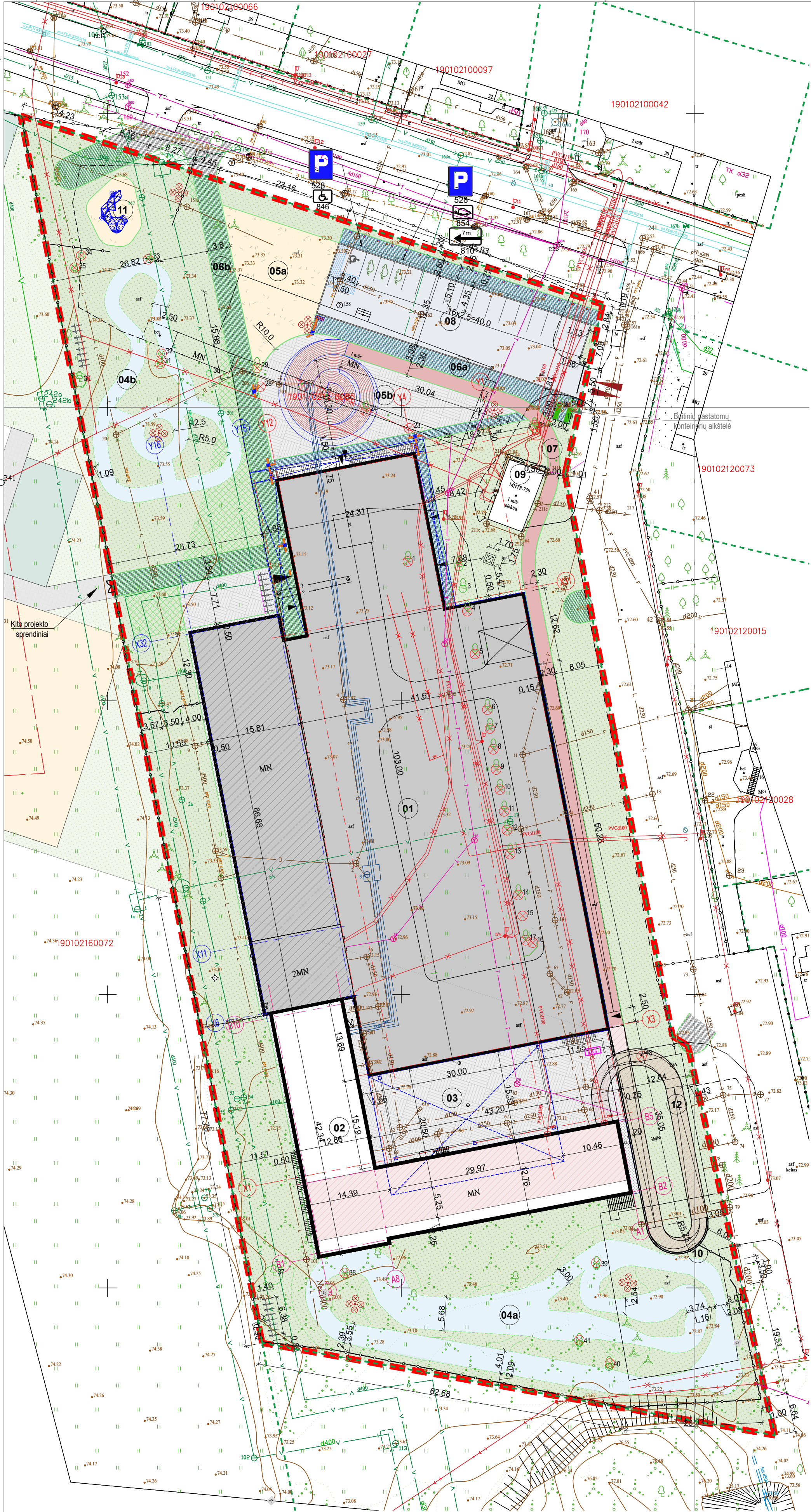


- EKSPLIKACIJA:**
- 01 - Sporto paskirties pastatas
 - 02 - Sporto paskirties inž. statinys
 - 03 - Dengta lauko sporto aikštelė
 - 04 - Atviros lauko sporto aikštelės
 - 05 - Viešos lauko sporto aikštelės
 - 06 - Šaligatviai
 - 07 - Pėsčiųjų takai
 - 08 - Automobilių stovėjimo aikštelė
 - 09 - Esama ESO transformatorinė
 - 10 - Atraminė sienutė
 - 11 - Lauko laipiojimo sietutė
 - 12 - Inžinerinis statinys- pėsčiųjų takas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Kaimyninių sklypų ribos
 - Sporto paskirties pastatas 01:
 - rekonstruojama pastato dalis;
 - naujai statoma pastato dalis;
 - Konsolinių stogų ribos
 - Esamas pastatas, rekonstruojamas | sporto paskirties statinį;





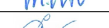
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Stalių cecho pastato 5G1p ir administracinio 4B2p pastato rekonstravimui sporto paskirties pastatą ir gamybos paskirties pastato 3G1p rekonstravimui sporto paskirties inžinerinį statinį, S. Dariaus ir S. Gireno g. 29a Kaune, projektas			
	A1400	PV	MANTAS NAVALINSKAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	35953	PDV	GERDA LI-MARCINKEVIČIENĖ		00 - SKLYPO PLANAS			
	000803	ARCH	ELENA DAMAŠEVIČIŪTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
					NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:500			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ						435-00-TP-SP-B.04	1

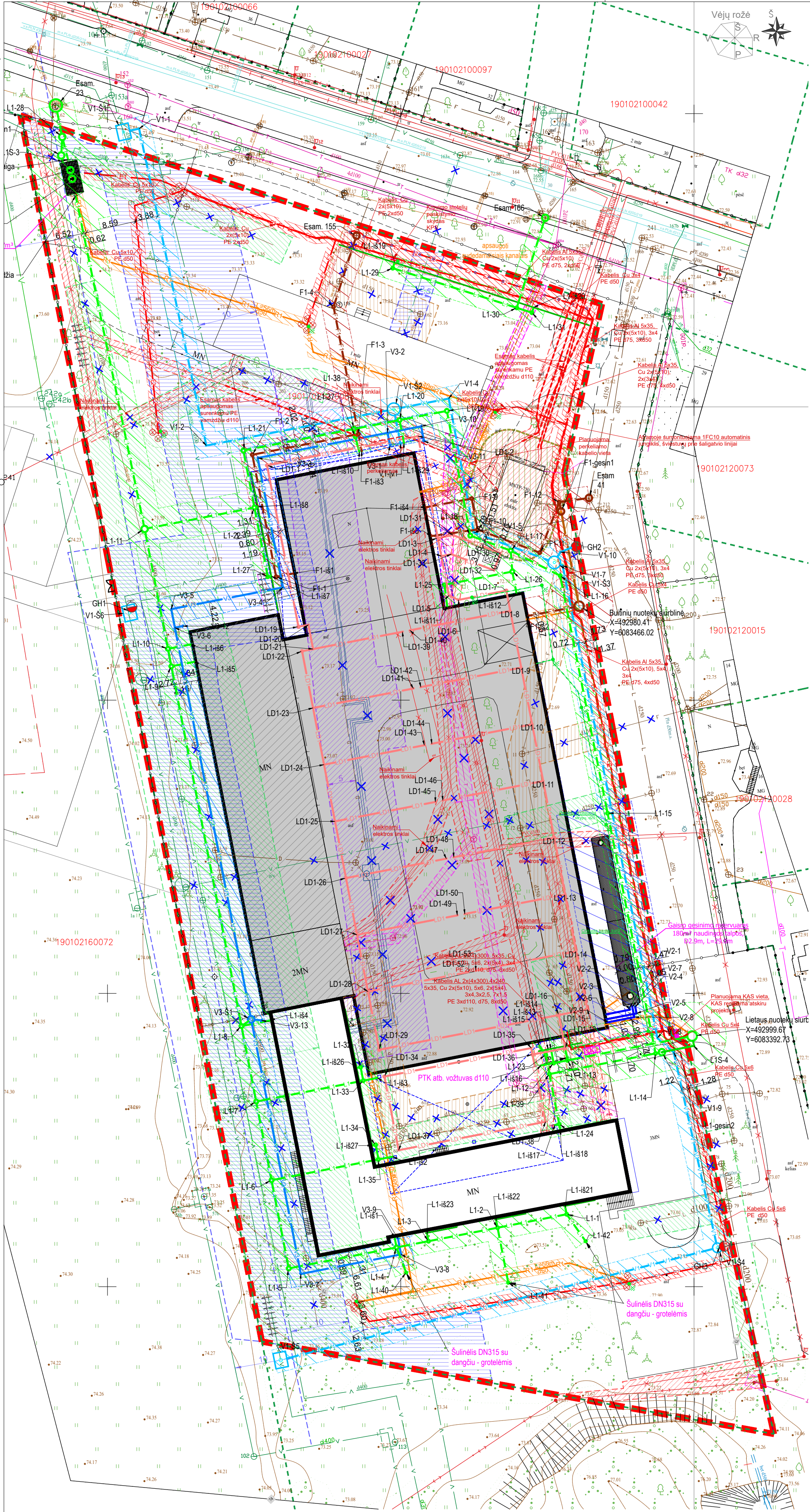


- EKSPLIKACIJA:**
- 01 - Sporto paskirties pastatas
 - 02 - Sporto paskirties inž. statinys
 - 03 - Dengta lauko sporto aikštelė
 - 04 - Atviros lauko sporto aikštelės
 - 05 - Viešos lauko sporto aikštelės
 - 06 - Šaligatviai
 - 07 - Pėsčiųjų takai
 - 08 - Automobilinių stovėjimo aikštelė
 - 09 - Esama ESO transformatorinė
 - 10 - Atraminė sienutė
 - 11 - Lauko laipiojimo sienutė
 - 12 - Inžinerinis statinys- pėsčiųjų takas

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Sklypo riba
 - Kaimyninių sklypų ribos
 - Sporto paskirties pastatas 01:
 - rekonstruojama pastato dalis;
 - naujai statoma pastato dalis;
 - Konsolinių stogų ribos
 - Esamas pastatas, rekonstruojamas į sporto paskirties statinį;
 - Projektuojama betono danga (skaitant dangą po stogu)
 - Asfalto danga dviračiams
 - Projektuojama betono danga
 - Projektuojama trinkelė danga pėstiesiems
 - Projektuojama trinkelė danga pėstiesiems (galimas aptarnaujantis transporto eismas)
 - Projektuojama trinkelė danga už sklypo ribos (aptarnaujantis transportui)
 - Projektuojamas praėjimas šalia pastato (Asfalto danga)
 - Projektuojama asfalto danga automobiliams
 - Esama ESO transformatorinė;
 - Projektuojama atraminė sienutė
 - Projektuojama apžvalgos aikštelė
 - Skaldos danga aikštelėms
 - Projektuojamas inžinerinis statinys- pėsčiųjų takas
 - Skaldos nuogrinda
 - Veja - 5540 m²
 - Veja, sustiprinta aco kotu gaisriniam pravažiavimui - 182 m²
 - Projektuojami įėjimai į pastatus
 - Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
 - Automobilių stovėjimo vietos
 - A tipo ŽN automobilio stovėjimo vieta
 - Elektromobilių stovėjimo vietos su įkrovimo stotele
 - Dviračių stovai
 - Gaisrinis hidrantas
 - Technologiniai įrenginiai
 - Šviestuvai

PASTABA:
Prieš pradėdant darbus esamų elektros tinklų apsaugos zonos reikalinga išsikviesti į objektą ESO atstovą eksploatuojamų trasų nužymėjimui. Vietoje atlikti rankinį kontrolinį atkasmą esamų inžinerinių tinklų vietos ir gylis nustatymui/patikslinimui. Darbų ruožo ir tvarkomos dangos sankirtose su esamais ESO eksploatuojamais elektros kabeliais numatyti šalimais pakloti atitinkamą kiekį rezervinių vamzdžių. Darbų vykdymo gylį atkasus esamus ESO elektros kabelius, turi būti iškvieštas ESO atstovas kabelio apsaugojimo, įgilinimo ir suregulavimo su projektuojamu dangos aukščiu darbų suderinimui. Rezervinių vamzdžių ir kabelių apsaugojimo išpildomoji medžiaga su koordinacijų priiršimais turi būti pateikta AB Energijos skirstymo operatoriumi suderinti info@eo.lt.

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sialų cecho pastato 5G1p ir administracinio 4B2p pastato rekonstravimo sporto paskirties pastatą ir gamybos paskirties pastato 3G1p rekonstravimo sporto paskirties inžinerinį statinį, S. Dariaus ir S. Gireno g. 29a Kaune, projektas		
A1400	PV	MANTAS NAVALINSKAS			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00- SKLYPO PLANAS		
35953	PDV	GERDA LI-MARCINKEVIČIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO DANGŲ IR APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:500			LAIDA
000803	ARCH	ELENA DAMAŠEVIČIŪTĖ					0
				DOKUMENTO ŽYMUO 435-00-TP-SP-B.05			LAPAS
							1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ						LAPŲ
							1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Sporto paskirties pastatas 01:
 - rekonstruojama pastato dalis;
 - naujai statoma pastato dalis;
- Konsolinių stogų ribos
- Esami pastatai
- Griauunami inžineriniai tinklai

Sklype esančios apsaugos zonos

- Elektros tinklų (po 1m į abi puses nuo tinklo)
- Ryšių tinklų (po 1m į abi puses nuo tinklo)
- Paviršinių nuotekų tinklų (po 2.5m ir 10m į abi puses nuo tinklo)
- Buitinių nuotekų tinklų (po 2.5m į abi puses nuo tinklo)
- Buitinio vandentekio tinklų (po 2.5m ir 10m į abi puses nuo tinklo)
- Šilumos tinklo tinklų (po 5m į abi puses nuo tinklo)
- MNTP apsaugos zona

Žymuo	Territorija, kurioje taikomos ŠZNS, neįregistruota Nekinijamojo turto registre	Plotas, m2
III skyrius, dešimtas skirsnis	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos	8218
III skyrius, dvikeltas skirsnis	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	1326
III skyrius, pirmasis skirsnis	Aerodromo apsaugos zonos	16690
III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	1462
III skyrius, šeštasis skirsnis	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	8
III skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	769

Žymuo		Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Plotas, m²
100361706	III skyrius, vienuoliktasis skirsnis	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos	394
100338361	III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	86
100282972	III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	62
100279074	III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	77
100242875	III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	62
100242845	III skyrius, ketvirtasis skirsnis	Elektros tinklų apsaugos zonos	225
100641273	III skyrius, šeštasis skirsnis	Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos	5
100681419	V skyrius, pirmasis skirsnis	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos	6

Sklype projektuojamos apsaugos zonos

- Elektros tinklų (po 1m į abi puses nuo tinklo)
- Ryšių tinklų (po 1m į abi puses nuo tinklo)
- Paviršinių nuotekų tinklų (po 2m ir 5m į abi puses nuo tinklo)
- Buitinių nuotekų tinklų (po 2m į abi puses nuo tinklo)
- Buitinio vandentekio tinklų (po 2m į abi puses nuo tinklo)

PASTABA:
Apsauginės zonos projektuojamiems tinklams pažymėtos pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo suvestinės redakcijos nuo 2025-06-01 (pagal „Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo Nr. XIII-2166 2, 6, 7, 8, 9, 11, 16, 20, 21, 22, 24, 25, 28, 31, 35, 36, 37, 40, 41, 42, 43, 46, 47, 48, 49, 53, 60, 65, 66, 67, 69, 73, 74, 75, 79, 80, 84, 86, 88, 98, 99, 100, 104, 106, 108, 110, 124, 134, 139, 141 straipsnių, III skyriaus aštuntojo skirsnio, V skyriaus šeštojo skirsnio pavadinimų ir Įstatymo 2 priedo pakeitimo įstatymas“ (priėmimo data: 2025-05-15) 54 str. „Istatymo įsigaliojimas, taikymas ir įgyvendinimas“ p. 4. Iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos pradėti ir nebaigti rengti teritorijų planavimo dokumentai, žemės valdos projektai, Vyriausybės ar Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka tvirtinami planai, žemėlapiai ir (ar) schemas (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto), statinių (išskyrus atvejus, kai buvo išduoti specialieji reikalavimai) ar kitos veiklos projektai, pradėtos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuorodytų teritorijų nustatymo procedūros turi atitikti šio įstatymo reikalavimus).

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS			
Žymėjimas plane	Nekilnojamieji daiktai	Unikalus daikto numeris:	Numatoma :
1G1p	Pastatas - Mechaninės dirbtuvės	1997-1003-7010	Griovimas
2B3p	Pastatas - Administracinis	1997-1003-7020	Griovimas
3G1p	Pastatas - Garažas	1997-1003-7031	Rekonstravimas
4B2p	Pastatas - Administracinis	1997-1003-7042	Rekonstravimas
5G1p	Pastatas - Stalių cechas	1997-1003-7053	Rekonstravimas
6G1p	Pastatas - Sandėlis	1997-1003-7064	Griovimas
7B12	Pastatas - Sargo namelis	1997-1003-7075	
911p	Pastatas - Ūkinis pastatas	1997-1003-7100	Griovimas
	Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (vora, kiemo aikštėlė)	1997-1003-7086	

KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "ARCHAS" WWW.ARCHAS.LT INFO@ARCHAS.LT	
A1400	PV	MANTAS NAVALINSKAS
35953	PDV	GERDA LI-MARCINKEVIČIENĖ
000803	ARCH	ELENA DAMAŠEVIČIŪTĖ
LT	STATYTŲJOS IR (ARBA) UŽSAKOVAS KAUNO MIESTO SAVIVALDYBĖ	

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
Stalių cecho pastato 5G1p ir administracinio 4B2p pastato rekonstravimo [sporto paskirties pastatą ir gamybos paskirties pastato 3G1p rekonstravimo] sporto paskirties inžinerinį statinį, S. Dariaus ir S. Girėno g. 29a Kaune, projektas		00 - SKLYPO PLANAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS PLANAS M 1:500		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
435-00-TP-S-P.07		1	1